

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się 23 września 2021 r. o godz. 11⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA
położona w KOCHANOWICACH przy ul. WIEJSKIEJ

oznaczona geodezyjnie jako **dz. nr 552/170 i dz. nr 476/170** o łącznej pow. **0,8263 ha**, k.m. 1 Kochanowice, opisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00034657/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z 23.05.2014 r.), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.), uchwałą nr XVI/127/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2607 z 10 maja 2016 r.), uchwałą nr XII/91/19 Rady Gminy Kochanowice z 30 września 2019 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 6885 z 11.10.2019 r.) oraz uchwałą nr XX/182/20 Rady Gminy Kochanowice z 25 września 2020 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 7022 z 01.10.2020 r.), **nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną z równoczesnym dopuszczeniem lokalizowania zabudowy wielorodzinnej**

Cena wywoławcza nieruchomości:
721 000 zł (siedemset dwadzieścia jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 17.09.2021 r.** W tytule należy podać nr działki (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na konto gminy Kochanowice i powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. ~~Arneusz Czech~~