

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR:	Gmina Kochanowice Ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Obiekt administracji publicznej jako usługa centrotwórcza z zapleczem biurowym i edukacyjnym: „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	42-713 Kochanowice Ul. Wolności
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Kochanowice Obręb: 0004 Kochanowice Nr działek ewid.: 184/14, 186/14, 64/14
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Egz. Nr

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR:	Gmina Kochanowice Ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Obiekt administracji publicznej jako usługa centrotwórcza z zapleczem biurowym i edukacyjnym: „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	42-713 Kochanowice Ul. Wolności
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Kochanowice Obręb: 0004 Kochanowice Nr działek ewid.: 184/14, 186/14, 64/14

Zespół autorski	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data Opracowania	Podpis
Projektant	Mgr inż. Arch. Grzegorz Zupok	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SLK/BO/2564/04	Architektura	12.2020 r.	
Projektant	Mgr inż. Władysław Graj	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjnej Nr SLK/BO/7535/02	Konstrukcja	12.2020 r.	
Opracował:	Mgr inż. Łukasz Kardas	---	Architektura konstrukcja	12.2020 r.	

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA TERENU

I.	Dokumenty dołączone do projektu	str 3-14
1.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 3-5
2.	Wypis z rejestru gruntów	str.6
3.	Mapa do celów projektowych	str.7
4.	Oświadczenie geodety o zgodności MDCP	str.8
5.	Kopia uprawnień projektowych – branża architektoniczna	str.9-11
6.	Kopia uprawnień projektowych – branża konstrukcyjna	str.12-14
7.	Oświadczenie projektanta – Projekt zagospodarowania terenu	str.15
II.	Część opisowa	str. 16-20
1.1.	Podstawa opracowania	str.16
1.2.	Przedmiot opracowania	str.16
1.3.	Lokalizacja przedmiotowej działki	str. 16
1.4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 16
1.5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 16
1.6.	Zestawienie projektowanych powierzchni	str. 19
1.7.	Informacje dotyczące danych ochronnych działki	str. 19
1.8.	Informacje dot. wpływu eksploatacji górniczej	str. 19
1.9.	Dane dotyczące wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników	str. 20
1.10.	Dane dotyczące obszaru oddziaływania obiektu	str. 20
III.	Część rysunkowa	str. 21
1.	rys. Z-1 – Zagospodarowanie terenu	skala 1:500 str. 21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZ. OPISOWA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy prawne,
- Uzgodnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065),
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Normy obowiązujące w zakresie przedmiotu dokumentacji.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:
Obiekt administracji publicznej jako usługa centrotwórcza z zapleczem biurowym i edukacyjnym:
„Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.”

1.3. Lokalizacja przedmiotowej działki

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany w Kochanowicach, przy ul. Wolności, na działkach oznaczonych w ewid. Gruntów pod nr 184/14, 64/14, 186/14, obręb 0004 Kochanowice, karta mapy 18.

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na działce nr 186/14 zlokalizowany jest budynek gminy Kochanowice w położony w części północnej ; w części południowej zlokalizowany przedmiotowy PSZOK, w którego skład wchodzi budynek garażowy – przeznaczony do rozbiórki w ramach niniejszej inwestycji.

Pozostałą część stanowią utwardzenia i nieużytki zielone

Działka nr 64/14 stanowi dojazd do działki nr 186/14, w całości utwardzona

Na działce nr 184/14 znajdują się w północnej części istniejące utwardzenia oraz w części centralnej pomnik przeznaczony do przeniesienia zgodnie z uchwałą Rady Gminy na północną część działki.

Pozostałą część działki stanowią nieużytki zielone

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Stan projektowany przedmiotowych działek obejmować będzie:

1.) Zabudowania:

- Rozbiórkę istniejącego garażu
- Budowę hali PSZOK w Kochanowicach wraz z niezbędnym zapleczem biurowym i edukacyjnym

Zabudowania zlokalizowane będą na działce 186/14 – na pozostałych działkach tj. 184/14 i 64/14 wykonane będą nowe utwardzenia (układ zabudowań i utwardzeń zgodnie z cz. rysunkową)

2.) Utwardzenia

Dz. nr 184/14

- Parking do obsługi Punktu zlokalizowany w północnej cz. działki o parametrach:
 - o nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
 - o podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - o podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
 - o podłoże stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
 - o grunt rodzimy
- Nowoprojektowane chodniki dojścia oraz plac przed pomnikiem o parametrach:
 - o nawierzchnia z betonowej kostki brukowej/granitowej gr. 6cm
 - o podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - o podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- Plac składowania odpadów nieszkodliwych :
 - o nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
 - o podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - o podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
 - o podłoże stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
 - o grunt rodzimy
- Nowoprojektowana droga wewnętrzna o parametrach:
 - o nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
 - o podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - o podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm

- podłoże stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
- grunt rodzimy

Dz. nr 64/14

- nowoprojektowane utwardzenie placu/ dojazdu na teren o parametrach:
 - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
 - podłoże stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
 - grunt rodzimy

Dz. nr 186/14

- Nowoprojektowany plac Punktu o parametrach:
 - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - podbudowa z kamienia łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
 - podłoże stabilizowane cementem $R_m=2,5\text{MPa}$
 - grunt rodzimy

3.)Inne:

- montaż bram wjazdowych i furtki na teren PSZOK
- Ogrodzenia ekranowe bądź panelowe nieprzezierne o wys. 3,0 m oraz ogrodzenia przezierne z siatki / ogrodzenia i bramy w osobnym opracowaniu/

4.) Komunikacja:

- Zaprojektowano nowy wjazd na teren działki z drogi gminnej – ul. Wolności - zlokalizowany na działce nr 184/14
- Utrzymano wjazd na działkę 186/14 przez działkę 64/14 wraz z częściową wymianą nawierzchni

5.) Sieć uzbrojenia terenu:

- Modernizacja instalacji kanalizacji ściekowej; wykonanie nowych przyłączy do budynku nowoprojektowanego z rur PVC /zgodnie z projektem technicznym/
- Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej /zgodnie z projektem technicznym/
- Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci energetycznej; wykonanie nowego przyłącza do budynku nowoprojektowanego /zgodnie z projektem technicznym/
- Modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej; wykonanie nowego przyłącza do budynku nowoprojektowanego / zgodnie z projektem technicznym/

6.) Prace rozbiórkowe, występujące kolizje:

- rozbiórka istniejących utwardzeń
- rozbiórka istniejącego budynku garażowego
- Wycinka istniejącego drzewostanu kolidującego z prowadzoną inwestycją

1.6. Zestawienie projektowanych powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU DZ. 184/14, 186/14, 64/14				
Lp.	Element	Pow. zabudowy łączna	udział procentowy	wymóg
Zabudowania				
1	Budynek urzędu Gminy - istniejący	245,73m2	10,8%	< 50%
2	Budynek PSZOK (z zadaszeniem)	259,16 m2	11,3%	
	Razem	504,89 m2	22,1%	
Powierzchnie utwardzone istniejące				
1	Drogi, parkingi	113,50 m2	5,0%	-
2	Chodniki, dojścia	125,43 m2	5,5%	
	Razem	238,93 m2	10,5%	
Powierzchnie utwardzone nowoprojektowane				
1	parking	152,60 m2	6,7%	-
2	komunikacja wewnętrzna	594,33 m2	26,0%	
3	place magazynowe	380,43 m2	16,6%	
4	chodniki, dojścia	49,79 m2	2,2%	
	Razem	1177,15 m2	51,5%	
	Razem - utwardzenia	1416,08 m2	62,0%	
Tereny zielone				
1	Teren biologicznie czynny	364,03 m2	15,9%	> 15%
RAZEM				
	Powierzchnia terenu	2240 m2	100,0%	-
	Intensywność zabudowy	0,53		0,5-1,0

1.7. Informacje dotyczące danych ochronnych działki

Nie dotyczy

1.8. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

1.9. Dane dotyczące wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Planowana inwestycja nie zmienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w stosunku do działalności dotychczasowej

1.10. Dane dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu – Rozbudowa PSZOK w Kochanowicach znajduje się w całości na przedmiotowych działkach

- projektowany budynek – w całości na przedmiotowych działkach
- Drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi – w całości na przedmiotowych działkach

Obszar oddziaływania obejmuje działki: 184/14, 186/14, 64/14.

Obszar Oddziaływania przedmiotowego obiektu określono na podstawie:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Kochanowice Ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Obiekt administracji publicznej jako usługa centrotwórcza z zapleczem biurowym i edukacyjnym: „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	42-713 Kochanowice Ul. Wolności
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Kochanowice Obręb: 0004 Kochanowice Nr działek ewid.: 184/14, 186/14, 64/14

Zespół autorski	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data Opracowania	Podpis
Projektant	Mgr inż. Arch. Grzegorz Zupok	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SLK/BO/2564/04	Architektura	12.2020 r.	
Projektant	Mgr inż. Władysław Graj	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjnej Nr SLK/BO/7535/02	Konstrukcja	12.2020 r.	
Opracował:	Mgr inż. Łukasz Kardas	---	Architektura konstrukcja	12.2020 r.	

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 3-5
Kopia uprawnień projektowych – branża architektoniczna	str.6-8
Kopia uprawnień projektowych – branża konstrukcyjna	str.9-11
Oświadczenie projektanta – Projekt architektoniczno-budowlany	str.12

II. Część opisowa str. 13-18

1.1. Podstawa opracowania	str. 13
1.2. Przedmiot opracowania	str. 13
1.3. Lokalizacja obiektu	str. 13
1.4. Dane ogólne rozbudowy obiektu	str. 13
1.5. Rozbiórka istniejącego budynku garażowego	str. 14
1.6. Dane ogólne projektowanej hali	str. 14
1.7. Charakterystyczne parametry obiektu nowoprojektowanego	str. 14
1.8. Charakterystyczne parametry PRZED i PO rozbudowie	str. 14
1.9. Projektowane powierzchnie	str. 15
1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 15
1.11. Rozwiązania projektowe	str. 15
2. Ochrona przeciwpożarowa	str. 19-20
2.1. Postawa opracowania	str. 19
2.2. Charakterystyka pożarowa budynku	str. 19
2.3. Uwagi końcowe	str. 20

III. Część rysunkowa str. 21-28

-rys I-1 – rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 21
- rys. I-2 – Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 22
-rys. I-3 – elewacje – inwentaryzacja	skala 1:100	str. 23
- rys. 1 – Rzut fundamentów	skala 1:100	str. 24
- rys. 2 – Rzut parteru	skala 1:100	str. 25
- rys. 3 – Rzut dachu	skala 1:100	str. 26
- rys. 4 – Przekrój A-A	skala 1:100	str. 27
- rys. 5 – Elewacje	skala 1:100	str. 28

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Inwentaryzacja obiektu
- Aktualne przepisy i normy prawne,
- Uzgodnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019 poz 1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów,
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Normy obowiązujące w zakresie przedmiotu dokumentacji.
- kserokopie uprawnień

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kochanowicach. Celem opracowania jest projekt budowy hali PSZOK wraz z zagospodarowaniem terenu, dostosowujący obiekt do potrzeb gminnej gospodarki odpadami oraz pozwalający na szerzenie wiedzy ekologicznej.

1.3. Lokalizacja obiektu

Rozbudowywany obiekt zlokalizowany jest w Kochanowicach, przy ul. Wolności, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr 184/14, 64/14, 186/14, obręb 0004 Kochanowice, karta mapy 18.

1.4. Dane ogólne rozbudowy obiektu

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę istniejącego budynku garażowego
- Prace ziemne/ fundamentowe
- Montaż hali magazynowej – konstrukcja wraz ze ścianami i dachem
- Prace okładzinowe pomieszczeń, malarskie
- wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan w hali
- Modernizację i rozbudowę istniejących instalacji wraz z wykonaniem nowych przyłączy
- Prace brukarskie, ziemne

1.5. Rozbiórka istniejącego budynku garażowego

W ramach inwestycji rozbudowy planuje się rozbiórkę istniejącego budynku garażowego oraz wybudowanie nowego budynku PSZOK w miejscu rozbieranego obiektu.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest obiektem parterowym o konstrukcji murowanej. Dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych żelbetowych kryty papą.

Budynek garażowy – do rozbiórki	
Długość (w zabudowie ścian/ całkowita)	12,53 m
Szerokość	5,98 m
wysokość	3,48 m
Kondygnacje	1
kubatura	246,84 m ³
Powierzchnia użytkowa	64,22 m ²
Powierzchnia zabudowy	74,93 m ²

Szczegółowe wymiary zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi

1.6. Dane ogólne projektowanej hali

Zaprojektowano budynek magazynowo-biurowy, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Projektowany obiekt jest halą o konstrukcji stalowej prefabrykowanej z okładziną ścienną z płyt warstwowych posadowiony na płycie żelbetowej

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30 st. Kryty płytami warstwowymi dachowymi.

1.7. Charakterystyczne parametry obiektu nowoprojektowanego

Hala PSZOK	
Długość (w zabudowie ścian/ całkowita)	18,88 m/23,36 m
Szerokość	11,00 m
wysokość	7,43 m
Kondygnacje	1
kubatura	1216,62 m ³
Powierzchnia biurowa wraz z zapleczem	41,02 m ²
Powierzchnia magazynowa	156,75 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,68 m ²

1.8. Charakterystyczne parametry PRZED I PO rozbudowie

parametr	Jest:	Było:
Długość (w zabudowie ścian/ całkowita)	18,88 m/23,36 m	12,53 m
Szerokość	11,00 m	5,98 m
wysokość	7,43 m	3,48 m
Kondygnacje	1	1
kubatura	1216,62 m ³	246,84 m ³
Powierzchnia użytkowa	197,77 m ²	64,22 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,68 m ²	74,93 m ²

1.9. Projektowane powierzchnie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]	POSADZKA
1.1	Magazyn	156,75	betonowa
1.2	Przedsiónek –sala ekspozycyjna	6,91	Płytki gresowe
1.3	toaleta	1,93	Płytki gresowe
1.4	Pomieszczenie biurowe	32,18	Płytki gresowe
SUMA:		197,77	

1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowany budynek nie posiada barier architektonicznych jest dostępny dla osób niepełnosprawnych

1.11. Rozwiązania projektowe**1.11.1. Fundamenty**

Zaprojektowano fundament obiektu w postaci płyty żelbetowej gr. 35 cm z betonu B-30 (C25/30) zbrojonej dwuwarstwowo (górą i dołem) siatką z prętów żebrowanych zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym.

1.11.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z płyt warstwowych gr. 12 cm z rdzeniem z pianki PIR. Współczynnik przenikalności cieplnej ścian $W=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka paneli oraz profilowanie blach do uzgodnienia z inwestorem

1.11.3. Ściany wewnętrzne działowe

Zaprojektowano ściany wewnętrzne na konstrukcji metalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm i wykończone obustronnie okładziną z płyt G-K.

1.11.4. dach

Zaprojektowano dach z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR gr 16 cm. Płyty montowane do płatwi osadzonych w konstrukcji nośnej hali. Współczynnik przenikalności cieplnej ścian $W=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. W osi kalenicy dachu zaprojektowano świetliki dachowe

1.11.5. Strop nad częścią biurową

Zaprojektowano strop o konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną
Warstwy stropu zgodnie z cz. rysunkową

1.11.6. Konstrukcja stalowa hali

Konstrukcję nośną hali zaprojektowano jako jednonawową o powtarzalnym rozstawie ram głównych (4,60 w osiach). Słupy nośne i dźwigary zaprojektowano z profili HEA 240, płatwie dachowe – C140, płatwie ścian C100, płatew kaleniczna IPE 180, Belki nadprożowe nad bramami – C200
Szczegółowe obliczenia i dane techniczne w opracowaniu branżowym

1.11.7. Posadzka na gruncie

Część biurowa:

Zaprojektowano posadzkę na gruncie o warstwach zgodnie z cz. Rysunkową:

- Warstwa wykończeniowa – płytki gresowe
- izolacja przeciwwilgociowa
- Wylewka betonowa gr. 5 cm zbrojona siatkami z prętów fi 10 mm o okach 15x15 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- Styropian twardy podłogowy EPS-100
- Izolacja przeciwwilgociowa
- Płyta żelbetowa gr. 35 cm zbrojona górą i dołem
- izolacja przeciwwilgociowa
- Warstwa piasku zagęszczonego gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

Część magazynowa:

Zaprojektowano posadzkę na gruncie o warstwach zgodnie z cz. Rysunkową:

- Płyta żelbetowa gr. 35 cm zbrojona górą i dołem zatarta na gładko
- izolacja przeciwwilgociowa
- Warstwa piasku zagęszczonego gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

1.11.8. Podłogi i posadzki

Zaprojektowano posadzki w pomieszczeniach zgodnie z wykazem:

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m ²]	POSADZKA
1.1	Magazyn	156,75	betnowa
1.2	Przedsionek –sala ekspozycyjna	6,91	Płytki gresowe
1.3	toaleta	1,93	Płytki gresowe
1.4	Pomieszczenie biurowe	32,18	Płytki gresowe

1.11.9. Tynki i wykończenie wewnętrzne

Ściany w pomieszczeniach biurowych i zapleczu wykończone gładzią gipsową.

Sufity w części biurowej z zapleczem zaprojektowano jako systemowe kasetonowe np. Armstrong (montaż zgodnie z zaleceniem producenta).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować sufity podwieszane o zwiększonej odporności na wilgoć np. Armstrong Hydroboard , w pozostałych pomieszczeniach np. Armstrong Ultima+.

1.11.10. Roboty malarskie i okładzinowe

Ściany i sufity w pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną lateksową z uprzednim przygotowaniem podłoża.

W pomieszczeniu sanitarnym okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości sufitu podwieszanego.

1.11.11. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna z profili PCV w kolorze szarym, szyba podwójna z jedną powłoką selektywną o izolacyjności cieplnej 1,1 W/m²K. oraz nawiewnikami.

Drzwi zewnętrzne z profili PCV.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe. Ościeżnice drewniane.

W pomieszczeniu sanitarnym stolarka drzwiowa z podcięciem nawiewnym.

W pomieszczeniu magazynowym zaprojektowano bramy garażowe segmentowe, ocieplane.

Kolorystyka stolarki drzwiowej do ustalenia z inwestorem.

1.11.12. Parapety i obróbki zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej grub. 0,75 mm malowanej proszkowo

1.11.13. Wentylacja

Zaprojektowano wentylację pomieszczeń jako grawitacyjną

1.11.14. Instalacje

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- Instalacja odgromowa – zgodnie z projektem technicznym

- Instalacja CO – zgodnie z projektem technicznym – ogrzewanie zaprojektowano jako elektryczne zasilane z sieci głównej oraz z instalacji fotowoltaicznej

- instalacja fotowoltaiczna- zgodnie z projektem technicznym
- Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem technicznym – przyłącze z wewnętrznej sieci na działce
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – z/do wewnętrznej sieci sanitarnej zlokalizowanej na działce- zgodnie z projektem technicznym
- Instalacja kanalizacji deszczowej – do wewnętrznej sieci kanalizacji - zgodnie z projektem technicznym

2. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

2.1. Podstawa opracowania

Podstawowe przepisy:

- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r. oraz 52 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019 poz 1065),

2.2. Charakterystyka pożarowa budynku

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji, ilość użytkowników

Szerokość budynku całkowita:	$S = 11,00 \text{ m}$
Długość budynku w zabudowie ścian:	$L = 18,88 \text{ m}$
Wysokość budynku od poziomu terenu:	$H_t = 7,43 \text{ m}$
Liczba kondygnacji budynku:	1

Charakterystyczne powierzchnie:

Kubatura budynku:	$K = 1216,62 \text{ m}^3$
Powierzchnia użytkowa:	$PU = 197,77 \text{ m}^2$

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W przestrzeni użytkowej przewiduje się składowania materiałów zakwalifikowanych jako pożarowo niebezpieczne.

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w związku z wysokością (N) oraz klasą zagrożenia ludzi ZL III i zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”. Poszczególne elementy budynku spełniają następujące wymagania odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej D	
Element	wymagana klasa
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	Brak wymagań
strop	REI 30
Ściana zewnętrzna	EI 30 (o↔i)
Ściana wewnętrzna	Brak wymagań
pokrycia dachu	Brak wymagań

- Budynek zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej, której powierzchnia nie przekracza 1000 m².
- Budynek usytuowany w odległości 3,0 m od południowej granicy działki; w odległości 6 m od najbliższego budynku – inwentarskiego (IN), oraz w odległości 36 m od najbliższego budynku mieszkalnego (ZL).
- Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m (przy jednym kierunku dojścia) w całości po poziomej drodze ewakuacji. Ewakuacja z budynku bezpośrednio na zewnątrz
- Dojazd pożarowy zapewniony jest ul. Wolności oraz drogą wewnętrzną.

2.3. UWAGI KOŃCOWE:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) oraz ponadto zgodnie z par.3 ust.3 pkt3 – budynek zakwalifikowany jako niski (N) o powierzchni strefy ZLIII poniżej 1000 m² nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Kochanowice Ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Obiekt administracji publicznej jako usługa centrotwórcza z zapleczem biurowym i edukacyjnym: „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	42-713 Kochanowice Ul. Wolności
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Kochanowice Obręb: 0004 Kochanowice Nr działek ewid.: 184/14, 186/14, 64/14
SPIS ZAWARTOŚCI:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 1-3 2) Oświadczenie dot. Infrastruktury na terenie str. 4 3) Deklaracja RDOŚ ws. Oddziaływania inwestycji str. 5-6 4) Uchwała nr XXII/2013/21 Rady Gminy Kochanowice str. 7-8

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

INWESTYCJA: Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kochanowicach

ADRES INWESTYCJI: 42-713 Kochanowice, ul. Wolności 5

INWESTOR: Gmina Kochanowice

ADRES INWESTORA: 42-713 Kochanowice, ul. Wolności 5

Sporządzający informację:

mgr inż. Arch. Grzegorz Zupok

mgr inż. Łukasz Kardas

1. Rozporządzenie regulujące przestrzeganie przepisów BHP

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie przepisów ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy ogłoszonym w Dz.U. z 2003 roku nr 169 poz.1650,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych ogłoszonym w Dz.U. z 2003 roku nr.47 poz.401,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 27 marca 2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych Dz.U. z 2000 roku nr 40 poz.470,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – Dz.U. z 2001 roku nr.118 poz.1263,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002r. w sprawie. szczegółowego zakresu i formy planu „BIOZ” oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Zakres robót

- Prace demontażowe i rozbiórkowe.
- Prace ziemne.

- Wykonanie ław i ścian fundamentowych.
- Murowanie ścian zewnętrznych oraz wykonanie wieńca.
- Wykonanie stropu żelbetowego.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż bramy.
- Ocieplenie i otynkowanie ścian zewnętrznych.
- Ocieplenie stropodachu. Wykonanie pokrycia dachowego.
- Montaż obróbek blacharskich i rynien.
- Roboty malarskie.
- Wykonanie opaski wokół budynku.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie

Na terenie nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywanie zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z robotami na wysokości, montażem i demontażem rusztowań, transportem ręcznym oraz podczas stosowania elektronarzędzi.

W związku z tymi zagrożeniami kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa pracowników przez wyznaczenie stref niebezpiecznych, oznaczenie ich tablicami ostrzegawczymi, zapewnienia stosowania przez pracowników odpowiedniej odzieży roboczej i ochron osobistych, a także dostarczenia sprawnych elektronarzędzi, zapewnienie właściwej wentylacji w malowanych przestrzeniach.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia prac

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Z uwagi na ogólnodostępne otoczenie terenu budowy, szczególną uwagę należy zwrócić na osoby postronne mogące znaleźć się bezpośrednio w strefie wykonywanych robót.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z trybem określonym przepisami,
- wydzielić pracownikom środki ochrony osobistej odpowiednie do występujących zagrożeń,
- zorganizować nadzór nad wszelkimi robotami przez wyznaczone do tego celu osoby.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych

Materiały należy przechowywać w miejscach na to przeznaczonych i przygotowanych, zgodnie z warunkami podanymi przez producenta.

Transport wykonywać drogami poprzednio przygotowanymi – z miejsca prowadzonych robót bezpośrednio na zewnątrz z pominięciem stref niebezpiecznych.

Na terenie budowy zapewnić ład i porządek, drogi i przejścia utrzymywać w stanie zdatnym do użytkowania, nie blokować przejazdu drogami pożarowymi.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Stosować materiały i wyroby posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia. Stosować sprawne urządzenia i narzędzia oraz używać ich zgodnie z przeznaczeniem.

Budowę oznaczyć tablicą informacyjną z podanymi numerami telefonów alarmowych i kierownika budowy. Na budowie przygotować środki pierwszej pomocy lekarskiej i ochrony ppoż. Przygotować pomieszczenia socjalne dla załogi w obiektach zaplecza budowy, udostępnić pracownikom możliwość korzystania z WC.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Na czas wykonywania prac budowlanych dokumentacja budowy będzie w posiadaniu kierownika budowy.