

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa  
PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Katowicach  
ul. Damrota 8  
40-022 Katowice  
tel.: +48 32 710 63 40  
fax: +48 32 710 55 85  
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl



**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

„GRAMAR” Sp. z o.o.  
42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15  
Wpłynęło dnia 2020-04-15  
Nr. 167/2020 Podpis: [podpis]  
[podpis] p. M. Kesz

„GRAMAR” Sp. z o.o.  
Ul. Chłopska 15  
42-700 Lubliniec

Katowice, 06.04.2020 r.  
KNKa4.6141.258.2020.MD/8  
UNP : 2020-0154735

**Dotyczy: „Budowa węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego w Gminie Kochanowice - węzeł przesiadkowy Kochcice” dz. 167/27 obręb Lubecko.**

W Odpowiedzi na pismo nr GM/MK/09/01/20 z dnia 03.03.2020 r. PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach opiniuje pozytywnie w/w inwestycję na działce nr 167/27 obręb Lubecko realizowaną w ramach Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r. poz. 2031).

**Uwagi/zalecenia:**

1. Niniejsza opinia jest dokumentem pozwalającym podjąć wszelkie kroki przewidziane przepisami prawa budowlanego, tj. upoważnia inwestora do wystawiania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością oznaczoną nr 167/27 obręb Lubecko na cele budowlane w ramach w/w zamierzenia inwestycyjnego.
2. W przypadku, gdy część w/w nieruchomości zajętych przez inwestycję nie stanie się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na mocy decyzji ZRID, należy uiścić jednorazowe odszkodowanie za korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A., którego kwota zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego.
3. W przypadku, gdy wartość rynkowa umowy, o której mowa w pkt.1a przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 000,00 EURO w celu uzyskania zgody na jej zawarcie niezbędne będzie uzyskanie Uchwały Zarządu PKP S.A. oraz zgody właściwego ministra.
4. W związku z tym, że działka nr 167/27 zajęta jest przez czynną linię kolejową o warunki wejścia w teren i wykonywania prac należy wystąpić do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie.
5. Z uwagi, że inwestycja realizowana jest w ramach Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapę wraz z linią rozgraniczającą zakres inwestycji wraz z ewentualnym podziałem uzgodnienia należy uzgodnić z tut. Oddziałem oraz PKP S.A Zakład Linii kolejowych w Częstochowie.

6. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń.
7. W przypadku kolizji budowanej inwestycji z infrastrukturą Spółek należących do Grupy PKP S.A. Inwestor zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w celu usunięcia powstałych wskutek prowadzonych prac uszkodzeń oraz pokryje koszty ich usunięcia bezpośrednio lub zobowiąże umową do powyższego wykonawcę robót budowlanych.
8. Inwestor bądź działający w jego imieniu Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej.
9. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania robót.
10. Wszelkie prace związane z w/w przedsięwzięciem należy zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z prawem i za zgodą PKP S.A. w oparciu o uzgodnienia/opinie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa; PKP Energetyka S.A. Zakład Łódzki, ul. Tuwima 28, 40-002 Łódź; TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa; PKP TELKOL sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
11. Opinia nie może służyć do wystąpienia na KZUDP - w takich przypadkach należy wcześniej uzgodnić w tut. Oddziale projekt wykonany na mapie do celów projektowych dla terenów zamkniętych potwierdzonej przez właściwy terenowo Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej - Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych w Katowicach 40-022, ul. Damrota 8..
12. Opinia ważna jest przez okres trzech lat.

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja

Do wiadomości:

1. NR2

NACZELNIK  
Wydziału Ewidencji Nieruchomości  
*Jolanta Mirek Krzepaczka*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
*Jolanta Michalska*  
-1-

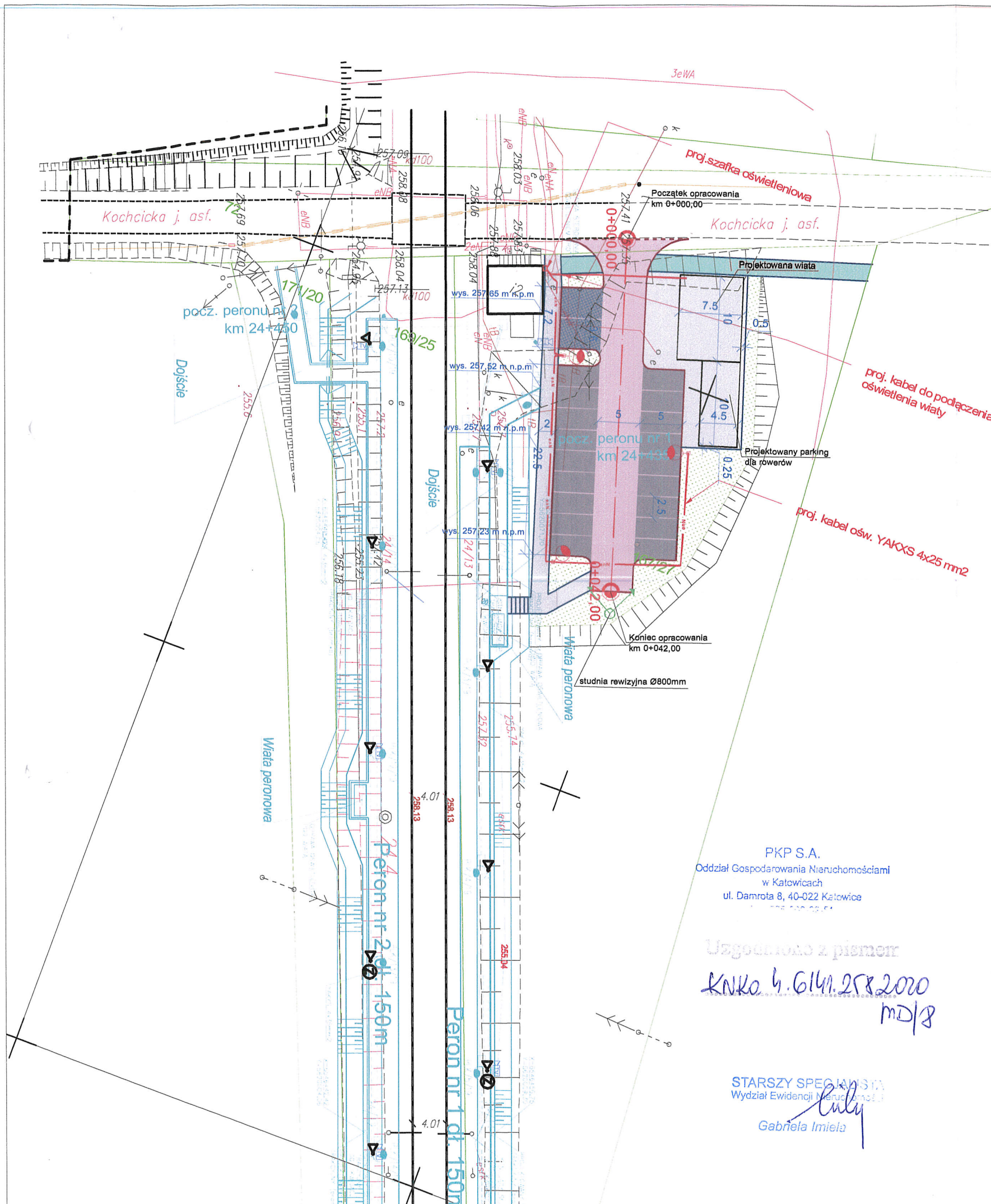
Opracowała:

Gabriela Imiela

Starszy Specjalista

e-mail: gabriela.imiela@pkp.pl

tel. kontaktowy 512 145 043



### Legenda:

Według opracowania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dwóch peronów jednokrawędziowych w Kochcicach na linii kolejowej nr 143 Kalety - Wrocław Popowice WP2"

- oprawa ES-System RACER MINI 826 75W 8550lm IP66, słup EOP 9/2,5, wysięgnik W1-100/5
  - oprawa ES-System COSMO LED 47W 7100lm IP65
  - projektowana linia kablowa YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>
  - projekt peronów
- Elementy Projektowane**  
**Branża drogowa**
- oś jezdni parkingu
  - krawężnik betonowy
  - obrzeże betonowe
  - projektowana nawierzchnia zjazdu z betonowej kostki brukowej
  - projektowana nawierzchnia parkingu z betonowej kostki brukowej
  - projektowana nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z betonowej kostki brukowej
  - projektowana nawierzchnia drogi rowerowej z betonu asfaltowego
  - projektowana nawierzchnia chodnika oraz zabrukowania
  - projektowany zieleniec
  - projektowana wiata przesiadkowa z miejscami dla rowerów
  - projektowana skarpa

### Branża sanitarna

- wpust deszczowy wraz z przykanalikiem Ø200mm
- projektowana studnia rewizyjna Ø800mm

### Branża elektroenergetyczna

- proj. oprawa oświetleniowa
- proj. kabel oświetleniowy YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>
- proj. szafka oświetleniowa

 <b>GRAMAR Sp. z o.o.</b> ul. Chłopska 15 42-700 Lubliniec NIP: 675-188-53-32 REGON: 243102850		Zamawiający: Gmina Kochanowice ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice Nazwa opracowania: "Budowa węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublińskiego w Gminie Kochanowice - węzeł przesiadkowy Kochcice"	
Opracował:	Nazwiska	Podpis	Tytuł rysunku:
Projektant br. drogowa	inż. A. Grati Upr. Nr.: SLK/1074/POOD/05		<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. K. Polaczek Upr. Nr.: SLK/6275/PWBD/15		
Projektant br. elektroenergetyczna	inż. M. Pacan Upr. Nr.: SLK/2684/PWOE/09		
Projektant br. sanitarna	mgr inż. R. Golaś Upr. Nr.: SLK/6594/PWBS/17		
Data: III.2020r.		Skala: 1:500	Nr rys. <b>2</b>