

**WÓJT GMINY KOCHANOWICE**  
**zaprasza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,**  
**który odbędzie się 18 lutego 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:**

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Kochcicach - Szklarni**

oznaczonej geodezyjnie jako **dz. nr 2427/382** o pow. **0,6660 ha**, k.m. 5 Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00059043/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.), z późn., **nieruchomość przeznaczona jest pod eksploatację powierzchniową surowców, zgodnie z przyznanymi koncesjami.**

**Cena wywoławcza nieruchomości:**  
**280 000 zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)**  
**Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 13.02.2020 r.** W tytule należy podać nr działki (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Pierwszy przetarg ustny odbył się 20 sierpnia 2019 r. z wynikiem negatywnym.

**Wadium** wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

**Uwaga:** Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: [www.kochanowice.pl](http://www.kochanowice.pl) w BIP/Przetargi

**WÓJT**  
*mgr inż. Ireneusz Czech*