

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się 10 stycznia 2020 r. o godz. 11⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
położonej w KOHCICACH przy ul. CEGIELNIANEJ

oznaczonej geodezyjnie dz. nr **2413/188** o pow. **0,1002 ha**, k.m. 5 Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00048384/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu; działka ma kształt trapezu; posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojonej w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka jest obciążona przebiegiem sieci wodociągowej (wzdłuż skarpy) i sieci kanalizacji sanitarnej (wzdłuż granicy z nieruchomościami nr 1401/188 i 1400/188). Z chwilą sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu sieci wodno-kanalizacyjnej, nieograniczona w czasie, obciążająca nabywcę na rzecz sprzedającego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z 23.05.2014 r.), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.) oraz uchwałą nr XVI/127/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2607 z 10 maja 2016 r.) **nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.**

Cena wywoławcza nieruchomości:

50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) + 23 % VAT

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 000 zł (sześć tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 07.01.2020 r.** W tytule należy podać nr działki (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Pierwszy przetarg ustny ustalony na 04.11.2019 r. został odwołany 29.10.2019 r.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Kępcuszczyk