

Projekt

z dnia 21 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kochanowice**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019, poz. 506, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

uchwała się, co następuje:

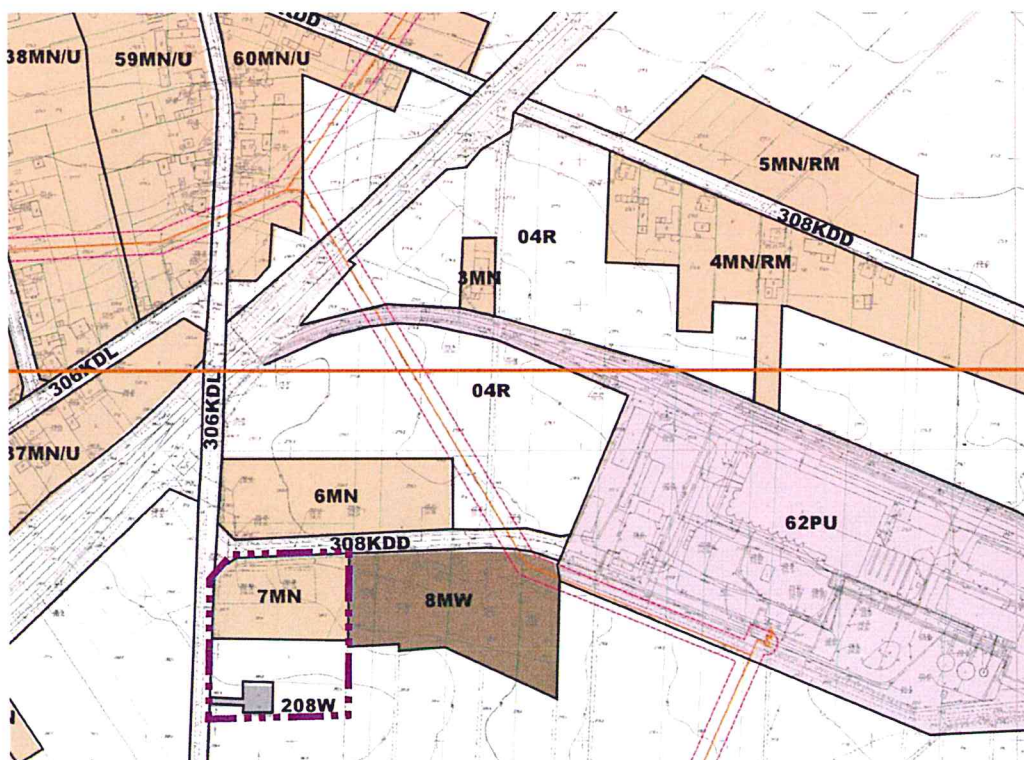
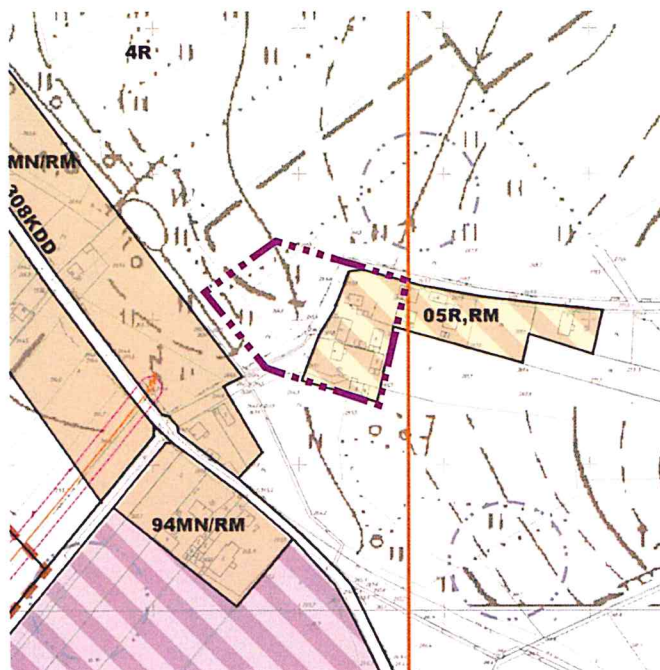
§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz. 5150, ze zm.), w granicach określonych na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kochanowice.

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
Z DNIA.....**



..... GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ

UZASADNIENIE

Proponowana zmiana dotyczyć ma korekty ustaleń planu w zakresie:

- powiększenia terenu B7MN w Kochanowicach na całą działkę gminną, w związku z możliwością realizacji rządowego programu "Mieszkanie +"
- wprowadzenia nowego terenu zabudowy zagrodowej na działce nr 342/1 w Szklarni, na wniosek właściciela.

Zmiana nie pociągnie za sobą zobowiązań Gminy do realizacji dodatkowych inwestycji w zakresie komunikacji i uzbrojenia terenu, będących jej zadaniem własnym.

Zmiana nie będzie miała wpływu na wydatki budżetu Gminy.

W wyniku zmiany zwiększyć się mogą wpływy do budżetu Gminy z tytułu powiększenia terenów, od których może być naliczany podatek od nieruchomości zamiast rolnego.