

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działek niezabudowanych o łącznej pow. 9,8562 ha, położonych w Kochcicach

Przetarg odbędzie się 28 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰

Działka nr 13/6 i część działki 13/5 k.m. PGR Kochcice, zapisane w księdze Wieczystej nr CZ1L/00052386/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu; obszar objęty przetargiem przedstawia załącznik do Uchwały nr XXXIX/323/18 Rady Gminy Kochanowice z 8 listopada 2018 r.; od strony wschodniej znajduje się gminna oczyszczalnia ścieków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), z późniejszymi zmianami, *zagospodarowanie nieruchomości z dopuszczeniem lokalizacji innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

- ❖ czynsz dzierżawny liczony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.12.2018 r.,
- ❖ miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **9 600 + 23% VAT**
- ❖ wysokość postąpienia nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł
- ❖ wysokość czynszu zostanie ustalona w wyniku licytacji

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Kochanowice, Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **do dnia 25.03.2019 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2013 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech