

**UCHWAŁA NR XXXVIII/318/18
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kochanowice.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018, poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

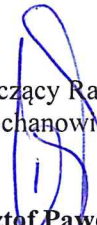
Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r., ze zmianami, dla terenów ujętych w sekcjach 28, 29 i 30 rysunku planu, w granicach określonych na załączniku do uchwały.

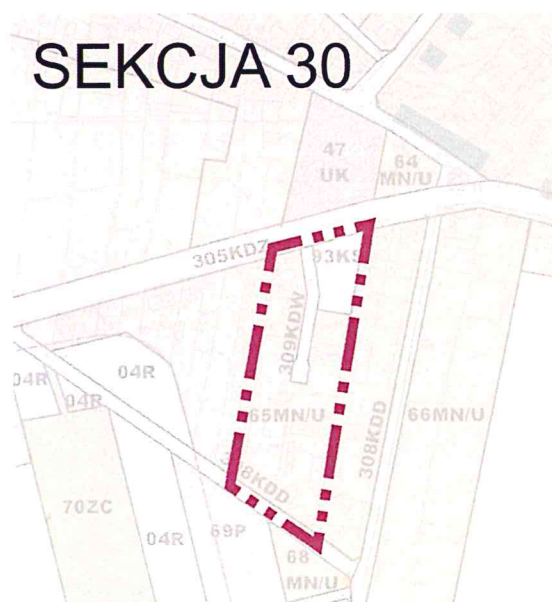
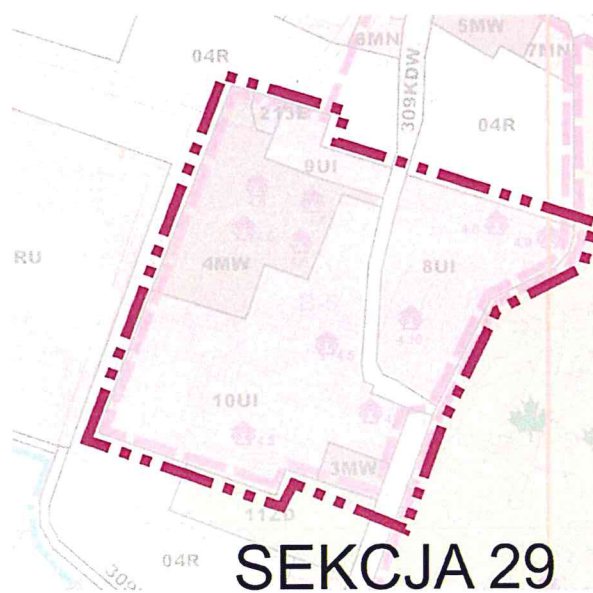
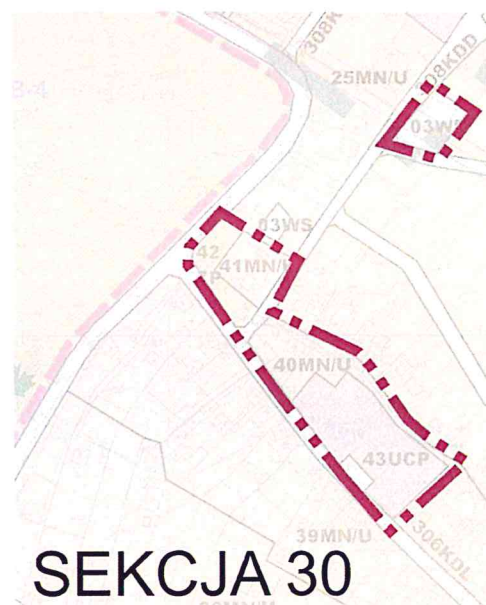
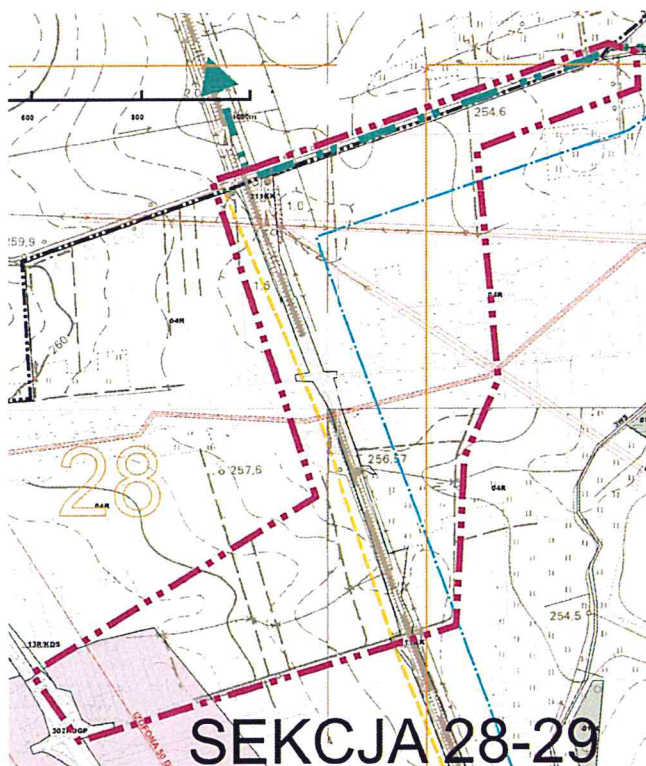
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kochanowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Kochanowice


Krzysztof Pawełczyk

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXVIII / 318 / 18
RADY GMINY KOCHANOWICE
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 r.**



UZASADNIENIE

Proponowane zmiany mają na celu:

1. Zapisanie w planie terenu dla przystanku kolejowego w Kochcicach i wydzielenie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej - dojścia do przystanku;
2. Zapisanie w planie drogi gminnej do przejazdu kolejowego pomiędzy drogą nr 46 a planowanym przystankiem kolejowym, łączącą Kochcice z drogą nr 11
3. Korektę rozgraniczenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie szkoły w Kochcicach - wydzielenie dodatkowych działek dla zabudowy mieszkaniowej na terenach komunalnych;
4. Korektę rozgraniczenia między terenami usług, zabudowy mieszkaniowej i zieleni parkowej w Kochcicach przy ul. Stawowej, Cegielnianej i Zamkowej, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenów
5. Przeznaczenie pod zabudowę terenu po stawie w Kochcicach przy ul. Cegielnianej;
6. Korektę ustaleń dla terenu byłego folwarku w Kochcicach pod kątem dopasowania do aktualnych potrzeb Gminy;
7. Wydzielenie terenu usług w Kochcicach pomiędzy ul. Kochanowicką i Parkową, zgodnie ze stanem faktycznym.

W wyniku zmian nałożony zostanie na gminę obowiązek wykupu terenów pod ścieżkę rowerową i jej realizacja oraz co najmniej utwardzenie drogi opisanej w p. 2. Pozostałe zmiany nie nakładają na Gminę zobowiązań z tytułu realizacji inwestycji będących zadaniem własnym gminy.

W wyniku zmian opisanych w pkt. 3, 4 i 5 zwiększą się dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

