

**UCHWAŁA NR XXXVIII/317/18
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości z budynków i budowli.

2. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie mają zastosowania do budynków i budowli zajętych na:

- 1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej większej niż 150 m²;
- 3) stacje paliw.

§ 2. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć budynki wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć także rozbudowę już istniejącego budynku, dokonaną na podstawie pozwolenia na budowę, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Okres obowiązywania zwolnienia określa się na 3 lata od dnia zastosowania zwolnienia i liczy się:

- 1) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części – od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 2) dla budynków, o których mowa w § 2 ust. 2 – od stycznia roku następnego po roku, w którym dokonano rozbudowy.

§ 4. Zwolnienie związane z inwestycją określoną w § 2 ust. 2 dotyczy tylko tej części, która została rozbudowana.

§ 5. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) z dniem postawienia go w stan likwidacji;
- 2) z dniem ogłoszenia jego upadłości;
- 3) od dnia niedopełnienia obowiązków określonych w § 9;
- 4) za cały okres zwolnienia- w przypadku podania nieprawdziwych danych, warunkujących jej uzyskanie;
- 5) z dniem zbycia, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie korzystania ze zwolnienia;
- 6) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) z dniem powstania zaległości z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kochanowice;
- 8) nie złożenia zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz Fundusz Pracy;
- 9) nie złożenia zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach.

§ 6. 1. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn określonych w § 5 pkt 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości nienależnie otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi od dnia zastosowania zwolnienia, jak dla zaległości podatkowych.

2. Zwrotu pomocy należy dokonać w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej utracie.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Kochanowice o utracie prawa do pomocy lub o zmianie mającej na wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Wójt Gminy Kochanowice ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków niniejszej uchwały, a także do weryfikacji przedkładanych informacji i dokumentów.

§ 8. 1. Podstawą zastosowania zwolnienia określonego w § 4 jest pisemne oświadczenie przedsiębiorcy o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do uchwały.

2. Do oświadczenia należy dołączyć:

- 1) pozwolenie na budowę;
- 2) gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa - pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu, wydane przez właściwy organ;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w ciągu 3 ostatnich lat z uwzględnieniem roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz dwa poprzedzające lata, poprzedzających dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, jak również zaświadczenia i oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiegał się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. poz. 311 z późn. zm.);
- 6) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz Fundusz Pracy;
- 7) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach.

§ 9. Przedsiębiorca, który nabył nieruchomość od innego przedsiębiorcy, na której znajdowały się przedmioty zwolnione od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, nie może wnioskować o ich zwolnienie przez okres 3 lat podatkowych, liczonych od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w przypadku gdyby wystąpiły przesłanki określone w niniejszej uchwale.

§ 10. W czasie obowiązywania udzielonego zwolnienia oraz w okresie 2 lat od zakończenia zwolnienia przedsiębiorca nie może wystąpić z wnioskiem o udzielenie kolejnego zwolnienia, a gdyby wystąpił, wydaje się decyzje o odmowie udzielonego zwolnienia.

§ 11. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres jej stosowania, w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymanych w ciągu 3 lat, poprzedzających rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, w tym dotyczących rolnictwa lub rybołówstwa;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający z zwolnienia zobowiązany jest, na żądanie Wójta Gminy Kochanowice, do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych do oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 12. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres co najmniej 5 lat od nabycia prawa do pomocy.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu 50% uzyskanej pomocy. Zwrotu należy dokonać w terminie 90 dni od dnia zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 13. 1. Zwolnienie na podstawie tej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L.2013.352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie w wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez jedno przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia UE nr 1407/2013 w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielonej podatnikowi działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, ulga w podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekroczyłaby dopuszczalnego pułapu.

§ 14. Zwolnienie, o którym mowa w § 4 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko raz.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 16. Traci moc uchwała Nr XXX/210/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 3052; z 2016 r. poz. 3496).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Pawelczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/317/18

Rady Gminy Kochanowice

z dnia 17 października 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kochanowice Nr z dnia oświadczam, że spełniam warunki do zastosowania zwolnienia w podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją.

DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa , zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Forma prawna przedsiębiorcy	
Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)	
REGON	
Data utworzenia/ rozpoczęcia działalności gospodarczej	
Klasa działalności	
Adres siedziby podatnika	
Adres do korespondencji	
Adres nieruchomości objętej obniżoną stawką	
Dane osoby upoważnionej do kontaktów (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu)	

DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZREALIZOWANO NOWĄ INWESTYCJĘ

Numery działek, obręb geodezyjny:

Powierzchnia budynku w metrach:

Numer księgi wieczystej:

Data zakończenia inwestycji:

Opis zrealizowanej inwestycji:

Załączniki:

1. kserokopia pozwolenia na budowę,
2. kserokopia pozwolenia na użytkowanie obiektu,\
3. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej ulgą,

4. zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymanych w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających dzień złożenia wniosku lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, jak również zaświadczenia i oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaka przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiegał się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

5. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości,

6. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

7. zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz Fundusz Pracy;

8. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach.

9.

.....
(data i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)