

Znak: GIR.271.4.2018

UMOWA NR

zawarta w dniu2018 r. w Kochanowicach pomiędzy:

Gminą Kochanowice ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP 575-186-51-05, reprezentowaną przez:

Ireneusza Czecha – Wójta Gminy Kochanowice

przy kontrasygnacie skarbnik – Elżbiety Styczysz

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest, tj. pokryć dachowych w postaci płyt azbestowo – cementowych falistych i płaskich pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz składowanych na nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Kochanowice, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, nr sprawy **GIR.271.3.2018** będącego integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż, odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych i płaskich azbestowo-cementowych. Szacunkowa ilość azbestu zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na:
 - 1) demontaż, odbiór, przygotowanie do transportu, załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest w ilości ok. m², co stanowi Mg oraz
 - 2) odbiór, przygotowanie do transportu, załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest w ilości ok. Mg.

Zastosowano przelicznik, że 1 m² wyrobów zawierających azbest waży 15,00 kg

3. Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie, tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu.
4. Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik do umowy.
5. Integralną część umowy stanowi **załącznik nr 1** zawierający adresy nieruchomości, na których należy dokonać odbioru azbestu, ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczone do transportu i unieszkodliwienia.
6. Przed przystąpieniem do wykonania prac – w terminie 7 dni – Wykonawca ma obowiązek dokonania zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.). **Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedmiotowe zgłoszenie.**
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów, o których mowa w ust. 1, (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 5. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i opisem warunków zamówienia.
10. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych oraz zebrany z terenu nieruchomości wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będą protokoły odbioru podpisane przez właścicieli nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisko odpadów.
12. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków WFOŚiGW w Katowicach w ramach zadań związanych z usuwaniem i unieszkodliwieniem azbestu realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

13. Przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia – Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

§ 2

1. Termin usługi będącej przedmiotem umowy: od podpisania umowy do **14 września 2018 r.**
2. Termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o których mowa w ust. 3 oraz dokonania odbioru końcowego zadania określa się **do dnia 21 września 2018 r.**
3. Zakończenie prac na każdej z nieruchomości będzie udokumentowane:
 - 1) Kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów,
 - 2) Protokołem odbioru robót potwierdzającym ilość odebranych płyt azbestowo w Mg, a w przypadku demontażu azbestu z dachu również w m² i zawierającym oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu prac oraz o prawidłowym oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wg określonego wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zamówienia wg następujących cen jednostkowych brutto, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) demontaż, odbiór, przygotowanie do transportu, załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest zł/Mg (słownie złotych:),
 - 2) odbiór, przygotowanie do transportu, załadunek, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest: zł/Mg (słownie złotych:).
2. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi iloczyn cen jednostkowych brutto, określonych w ust. 1 i ilości odebranych wyrobów zawierających azbest.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: **Gmina Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP: 575-186-51-05**, na wskazane konto Wykonawcy, wraz z kompletem dokumentów określonych w ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
 - 1) karty przekazania odpadów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 wraz z ich zestawieniem,
 - 2) w przypadku wystawienia zbiorczej karty przekazania odpadów należy dołączyć wykaz nieruchomości, z których usunięto wyroby azbestowe zawierający:
 - a) adres nieruchomości,
 - b) ilość usuniętych odpadów, dla poszczególnych obiektów, wyrażona odpowiednio: w m² i Mg dla wyrobów demontowanych oraz w Mg dla odpadów odbieranych z posesji,
 - c) datę przekazania odpadów przez posiadacza,
 - d) datę przyjęcia odpadów do transportu i wykonania usługi transportu,
 - e) datę przyjęcia odpadów przez podmiot unieszkodliwiający
 - 3) protokoły odbioru robót, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 2,
 - 4) potwierdzenie dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 6,
 - 5) protokół odbioru końcowego zadania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 4, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - 2) W wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 3) W wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - 4) W wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 4, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobą trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualne spory wynikłe podczas realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: