

WÓJT GMINY KOCHANOWICE zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w sali narad, w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 dnia 29 sierpnia 2018 r. o godz. 13.00
Przetargiem objęty zostanie lokal mieszkalny NR 1 w zabudowie wielolokalowej położony w JAWORNICY przy ul. WIEJSKIEJ 3, o pow. 41,80 m².

Lokal położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz komórki i posiada powierzchnię 41,80 m². Okna drewniane zespolone, drzwi drewniane płytowe. Podłogi betonowe pokryte wykładziną PCV, w łazience, p. pokoju i częściowo w kuchni płytki ceramiczne. Mieszkanie posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o pow. 12,25 m² i 6,12 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest na działkach nr 643/140, 633/140 i 645/141 o pow. 0,1248 ha k.m. 2 obręb Jawornica, opisana w KW CZ1L/00038612/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu. Z lokalem związany jest udział 126/1000 w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu. Stan lokalu do generalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.) oraz uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.) **działka nr 633/141** o pow. **0,0918 ha** na której znajduje się budynek oznaczona jest symbolem **1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Budynek w którym zlokalizowane jest mieszkanie jest budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym, w części podpiwniczonym, kryty dachem dwuspadowym. Budynek położony jest w strefie peryferyjnej miejscowości, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej przy utwardzonej i oświetlonej drodze gminnej – ul. Wiejskiej, posiada podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci energetycznej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundamenty z cegły, ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy prefabrykowane WPS. Stropodach żelbetowy z płyt DMS kryty papą. Schody żelbetowe obłożone lastrykiem. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, zewnętrzne cementowe gładkie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

17 000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych)

lokal jest zwolniony z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 000,00 zł (cztery tysiące złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby **75 8288 1014 2001 0100 0607 0104** najpóźniej **do dnia 20.08.2018 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 14 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 134. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl oraz w BIP/Przetargi

*Wymieniono na tablicy ogłoszeń
dot. Urzędu dnia 12.08.2018r.*

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech