

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się w sali narad, w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5
dnia 9 maja 2018 r. o godz. 11⁰⁰

**Przetargiem objęte zostaną NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE
położone w KOCHCICACH przy ul. CEGIELNIANEJ**

- dz. nr 1493/11 o pow. 0,3250 ha k.m. 5 obręb Kochcice, opisana w KW CZ1L/00041630/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu,
- dz. nr 1495/188 o pow. 0,7020 ha k.m. 5 obręb Kochcice, opisana w KW CZ1L/00048384/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r., zmienionym uchwałami nr XLV/309/14 z dnia 21.05.2014 r., nr LII/362/14 z 10.11.2014 r. oraz nr XVIII/153/16 z dnia 27.07.2016 r., nieruchomości przeznaczone są w części pod *zabudowę mieszkaniowo-usługową*, w części *teren wód otwartych*, w pozostałej części *teren komunikacji – dróg publicznych*.

Nieruchomość jest w kształcie wielokąta. Przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce nr 1493/11 znajduje się nieużytkowany otwarty zbiornik przeciwpożarowy. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektrycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości:
334 000 zł (trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych) + 23% VAT

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 30.04.2018 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy)

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl oraz w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech