

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5
dnia 27 listopada 2017 r. o godz. 13⁰⁰

Przetargiem objęte zostaną NIERUCHOMOŚCI ROLNE

Działki oznaczone nr **67 i 70** o łącznej pow. **2,6112 ha**, k.m. 2 obręb Droniowice

Nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr CZ1L/00058106/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu; tworzą jedną zwartą nieruchomość w kształcie trapezu; działka nr 70 posiada dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5906 z 18.11.2014 r.) oraz uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 4195 z 2 sierpnia 2016 r.), **nieruchomości stanowią tereny rolnicze**

Cena wywoławcza nieruchomości:

98.000,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)** w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **do dnia 21.11.2017 r.** (za datę wpłaty uznawana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Pierwszy przetarg ustny wyznaczony na 9 sierpnia 2017 r. odbył się z wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- Dowód potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe lub osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat,
- Dowód potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w gminie, na terenie której zbywana jest nieruchomość lub w gminie ościennej, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych,
- Zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia łącznie z nieruchomością wystawioną do przetargu nie przekroczy 300 ha użytków rolnych będących własnością rolnika lub wydzierżawionych
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11.04.2013 r. działkę rolną mogą nabyć osoby, które prowadzą osobiście gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat, posiadają kwalifikacje rolnicze i zamieszkują na terenie gminy, na której zbywana jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech