

UZASADNIENIE

Dotychczasowe zapisy w § 18 ust. 4, w §19 ust.47 i w § 21 ust. 17 pkt.2 zakazują budowy i użytkowania obiektów i urządzeń, dla których skumulowane uciążliwe oddziaływania na środowisko wykraczają poza połączone granice jednostek E24-26PU, F86-87PU i H49-51PU. Taki zapis chroni wprawdzie w założeniu przed uciążliwościami sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej, ale przylegających do ewentualnego uciążliwego zamierzenia terenów działalności gospodarczej - już nie, a co za tym idzie - również znajdujących się tam pracowników, których ich pracodawca musiałby przed tą uciążliwością dodatkowo zabezpieczać. Stąd proponowane przywrócenie w zapisie dla wymienionych terenów standardowego wymogu ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

W zapisach dotychczasowych nie wymienia się również rodzajów działalności całkowicie wykluczonej. Doświadczenia innych gmin wskazują jednak iż zdarza się, że zakład produkcyjny czy usługowy po jego realizacji okazuje się wyjątkowo uciążliwy, mimo że na etapie poprzedzającym realizację inwestycji udokumentowano, że zamierzone przedsięwzięcie spełni wymogi ochrony środowiska i nie będzie powodowało uciążliwości. Dlatego też w zmienianych zapisach wyklucza się dodatkowo możliwość lokalizacji potencjalnie najbardziej uciążliwych rodzajów działalności gospodarczej.

Zmiana dotycząca przebiegu drogi w Jawornicy zmniejsza liczbę podmiotów (właścicieli gruntów), z którymi Gmina będzie zobowiązana prowadzić pertraktacje dotyczące ewentualnego wykupu terenu pod drogę. Ponadto przez zmniejszenie wymaganej szerokości drogi w wyniku zmiany jej kategorii (z drogi dojazdowej - wymagane 10 m - na wewnętrzną - 6 m) i skrócenie przebiegu o ok. 110 m zmniejszy się odpowiednio ewentualna wysokość odszkodowania i koszt jej realizacji.

Ze względu na charakter wprowadzanych do planu zmian rozpatrywanie zagadnień określonych w art. 15 ust.1 pkt 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest bezprzedmiotowe.

Ewentualny wpływ wprowadzanych zmian na budżet gminy będzie jedynie po stronie wydatków - zmniejszone potencjalne nakłady na wykup terenu pod drogę a następnie na jej realizację (ok. 2800 mkw. mniej w związku ze skróceniem drogi i zmianą jej klasy).

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech