

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałami Nr IX/67/15 Rady Gminy Kochanowice z dnia 12 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice oraz Nr X/78/15 z dnia 16 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

oraz przyjmując do wiadomości

- brak uwag do planu,
- brak zobowiązań z tytułu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Rada Gminy Kochanowice uchwala , co następuje;

§ 1

W uchwale Nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice wprowadza się zmiany w zakresie ustaleń dla terenów w miejscowości Jawornica w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, który sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 jest integralną częścią uchwały, jak również ustaleń dla terenów oznaczonych w planie symbolami i numerami E24-26 PU, F86-87 PU oraz H 49-51 PU.

§ 2

1. W związku z treścią § 1 w uchwale Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 18 ust.4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) Zakaz budowy i użytkowania obiektów i urządzeń:

- a) dla których uciążliwe oddziaływania na otoczenie, w szczególności w zakresie zapachu, zapylenia i hałasu wykraczałyby poza granicę terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- b) związanych ze składowaniem i recyklingiem odpadów, z wyłączeniem papierowych i złomu metali,
- c) związanych z działalnością, w której jako surowca używa się odpadów z produkcji żywności oraz odchodów zwierzęcych, obornika, itp,
- d) związanych z działalnością, w wyniku której powstają uciążliwe zapachowo gazy, w szczególności siarkowodor i pary amoniaku,

e) niewymienionych w lit. a-d, a wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury;”;

2) w § 19 ust. 47 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

“4) Zakaz budowy i użytkowania obiektów i urządzeń:

- a) dla których uciążliwe oddziaływania na otoczenie, w szczególności w zakresie zapachu, zapylenia i hałasu wykraczałyby poza granicę terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- b) związanych ze składowaniem i recyklingiem odpadów, z wyłączeniem papierowych i złomu metali,
- c) związanych z działalnością, w której jako surowca używa się odpadów z produkcji żywności oraz odchodów zwierzęcych, obornika itp,
- d) związanych z działalnością, w wyniku której powstają uciążliwe zapachowo gazy, w szczególności siarkowodor i pary amoniaku,
- e) niewymienionych w lit. a-d, a wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury;”;

3) w § 21 w ust. 17:

a) w pkt.2. lit. a otrzymuje brzmienie:

“a) Budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy,”,

b) po pkt. 3 dodaje się pkt. 3a, w brzmieniu:

“3a) Zakaz budowy i użytkowania obiektów i urządzeń:

- a) dla których uciążliwe oddziaływania na otoczenie, w szczególności w zakresie zapachu, zapylenia i hałasu wykraczałyby poza granicę terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- b) związanych ze składowaniem i recyklingiem odpadów, z wyłączeniem papierowych i złomu metali,
- c) związanych z działalnością, w której jako surowca używa się odpadów z produkcji żywności oraz odchodów zwierzęcych, obornika itp,
- d) związanych z działalnością, w wyniku której powstają uciążliwe zapachowo gazy, w szczególności siarkowodor i pary amoniaku,
- e) niewymienionych w lit. a-d, a wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury;”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. zastąpiony został załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

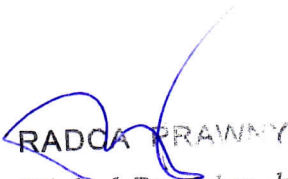
Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


RADCA PRAWNY
Michał Pawełczyk
OP- C - 239/1943


WÓJT
mgr inż. Andrzej Czech