

Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego z dnia 27 października 2015 roku

Tematem posiedzenia Komisji w dniu 27 października 2015 roku było zaopiniowanie projektów uchwał zgodnie z porządkiem obrad sesji wyznaczonej na dzień 28 października 2015 roku:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2015 rok.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice na lata 2015 -2024.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w Jawornicy przy ul. Wiejskiej 3.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w Jawornicy przy ul. Wiejskiej 3.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kochanowice na lata 2016 – 2020”.
8. Informacje dodatkowe.

Ad.1.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2015 rok. Zmiany dotyczą zmniejszenia wydatków za zakup autobusu, który wyniósł 39.687,00 zł, z czego wolnych środków zostało 167.123,00 zł. Są to środki, które zostały przesunięte na zakup samochodu pożarniczego dla OSP Lubecko. OSP Lubecko otrzymało również dofinansowanie w wysokości 200.000,00 zł. Łączny koszt samochodu pożarniczego wyniósł 367.123,00 zł.

W uzgodnieniu z Panią Inspektorem ds. Oświaty przesunięto 10.000,00 zł, które było przeznaczone na zorganizowanie konkursu ekologicznego, który się w tym roku nie odbył i już się nie odbędzie. Właśnie dlatego środki te zostały przerzucone z oświaty na wynagrodzenia i składki od nich naliczone dla straży gminnej.

Wydatki zmniejszono również o 46.700,00 zł z kultury ochrony i dziedzictwa narodowego. Na wynagrodzenia i składki od nich naliczone dla straży gminnej przeniesiono 29.000,00zł.

Zwiększyliśmy dochody o 3.150,00 zł są to wpływy z opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu i tym samym wiadomo że te 3.150,00 zł jest zwiększone po stronie wydatków, ponieważ te pieniądze trzeba przeznaczyć na przeciwdziałanie alkoholizmowi.

Odnosnie załącznika do uchwały dotyczącego planu wydatków realizowanych w ramach Funduszu sołeckiego na 2015 rok, w Droniowicach zmieniono tylko i wyłącznie nazwę zadania z: „remont chodnika” na „wykonanie remontu ogrodzenia boiska sportowego”. Kwota zadania została bez zmian, nadal wynosi 7.000,00 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.2.

Pani Skarbnik zapoznała także radnych z projektem uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice na lata 2015 -2024. Wprowadzone zostało nowe zadanie, tj.: „Strategia Rozwoju Obszarów Funkcjonalnego Biały Śląsk na lata 2015 – 2022” , jest to kwota na drugi rok, która wynosi 1.942,00 zł. W okresie międzysesyjnym zwiększono plan dochodów i wydatków bieżących o kwotę 236.142,30 zł z tytułu dotacji otrzymanej z budżetu państwa, z budżetu wojewody 215.668,00 zł, natomiast krajowe biuro wyborcze 20.474,00 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.3.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości omówił Pan Jarosław Pasięka – Kierownik Referatu Gospodarki i Rozwoju Gminy. Projekt mówi o ponownym zawarciu umowy z Panem Zdzisławem Chmurakiem na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1754/144, o powierzchni 1.8325 ha w Kochcicach. Dzierżawa działki wynosi 260 zł na rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4.

Pan Stefan Zaleski – urbanista omówił projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice. Uchwała ta była już podejmowana przez Radę, lecz została uchylona przez organ nadzorczy z powodu przyczyn formalnych. Dotyczyły one braku powołania się na art. 27 ustawy, który mówi o zmianie studium. Został również podważony ostatni paragraf uchwały. Na rysunkach została wrysowana granica terenu objęta zmianami. Błędy znajdujące się w uchwale zostały usunięte.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5.

Pracownik Referatu Gospodarki i Rozwoju Gminy - Pani Dominika Sowa udzieliła informacji dotyczącej projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w Jawornicy przy ul. Wiejskiej 3. Rada Gminy rozpatrywała już tą uchwałę, lecz została ona zakwestionowana przez organ nadzoru, ponieważ nie powinno być na uchwale określonej kwoty, tylko powinien być podany procent.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.6.

Pracownik Referatu Gospodarki i Rozwoju Gminy - Pani Dominika Sowa udzieliła informacji dotyczącej projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w Jawornicy przy ul. Wiejskiej 3. Rada Gminy rozpatrywała już tą uchwałę, lecz została ona zakwestionowana przez organ nadzoru, ponieważ nie powinno być na uchwale określonej kwoty, tylko powinien być podany procent.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.7.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kochanowice na lata 2016 – 2020” również omówiła Pani Dominika Sowa. Program ten kończy nam się w tym roku, poprzednio też był powołany na 5 lat. Program służy przede wszystkim do tego, aby określać podstawowe zasady, wyznaczać stawki czynszu, określać zapotrzebowania remontowe, prognozę sprzedaży lokali. Jest to dokument planistyczny dla gminy, musi być powoływany co 5 lat, dlatego żeby mieli chronologię działań związanych z mieszkaniami.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**Ad.8.**

Pan Zaleski poinformował Komisję odnośnie dalszych kroków dotyczących inwestycji, która miała powstać w Kochcicach przez Pana Wrone.

Pierwszym tematem jest sprawa podjętej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu. Jest to trudny temat, ponieważ trzeba się bardzo precyzyjnie sformułować, żeby nie było podstaw do zarzutu, że gmina wyszła poza zakres swojej kompetencji w tych ustaleniach, albo że z kolei pozostawia jakieś ustalenia niedookreślone pozwalające na różne interpretacje, które w planie są nie dopuszczalne.

Jeden zapis na pewno zostanie zmieniony i jest to niepodważalne, natomiast tam gdzie w dotychczasowym zapisie planu zastrzeżenie jest takie, że uciążliwość nie może wykraczać poza łączny teren przeznaczony pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe czyli, że ktoś kto ma fragment terenu może jak gdyby na zewnątrz emitować te uciążliwości, żeby tylko nie wychodziły one poza cały teren przemysłowy.

Wywnioskowano, że zapis ten nie jest właściwy, dlatego trzeba go zmienić na zapis o takim brzmieniu, jak : zakaz budowy użytkowania obiektów i urządzeń dla których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie w szczególności w zakresie zapachu, zapylenia i hałasu wykraczają poza granice terenu do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Następnym punktem w planie byłby punkt, który brzmiałby następująco: w szczególności wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć, związanych ze składowaniem i recyklingiem odpadów, z wyłączeniem odpadów papierowych i złomu. Taki zapis powtórzy się w tych trzech jednostkach, tj.: Jawornica, Kochcice i Lubecko.

Drugi temat informacyjny dotyczy zmiany planu w Jawornicy, przy strefie ekonomicznej przy Lublińcu. Następnym krokiem po uchwaleniu zmiany studium, która jest wymuszona chęcią zmiany planu w tym zakresie. Jednak żeby można było ten plan zmienić, czyli poszerzyć te tereny pod zainwestowanie to najpierw musi być dokonana zmiana tego studium. Jeżeli chodzi o plan to cała procedura jest w zasadzie już zakończona.

Przewodnicząca Komisji :
Maria Sukiennik