

UZASADNIENIE

Zmiana wprowadzana z inicjatywy własnej Gminy, w porozumieniu z właścicielami objętych zmianą gruntów niebędących własnością komunalną. Przedmiotowe tereny - zgodnie z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a w następstwie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice – będą mogły być przeznaczone na realizację zabudowy służącej różnorodnej działalności gospodarczej i niezbędnych dróg obsługujących tę zabudowę, jako kontynuacja wcześniej wyznaczonych terenów zabudowy przemysłowej i usługowej.

Podstawowe kryteria poszerzenia terenów działalności gospodarczej:

- stworzenie znaczącego areалу kompleksu terenów działalności gospodarczej w potencjalnej specjalnej strefie ekonomicznej
- możliwość wykorzystania istniejącego w sąsiedztwie (na terenie miasta Lublińca) uzbrojenia i infrastruktury komunikacyjnej,
- skoncentrowanie zabudowy o zbliżonym charakterze.

O ewentualnym ostatecznym przeznaczeniu terenów (wykorzystanie rolnicze - wykorzystanie produkcyjne) zdecyduje właściciel po dokonaniu analizy opłacalności.