

Projekt

z dnia 27 lipca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XLIV/304/14 z dnia 31 marca 2014 r.,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do studium

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice.

2. Na studium składają się:

- 1) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - Kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice - uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- 4) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice – uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Kochanowice Nr XXV/171/12 z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ GMINY
mgr Andrzej Domagała

RADCA PRAWNY
Michał Pawełczyk
OPC-239/1938

UZASADNIENIE

Zmiana wprowadzana z inicjatywy własnej Gminy, w porozumieniu z właścicielami objętych zmian gruntów niebędących własnością komunalną. Przedmiotowe tereny - zgodnie z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a w następstwie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice – będą mogły być przeznaczone na realizację zabudowy służącej różnorodnej działalności gospodarczej i niezbędnych dróg obsługujących tę zabudowę, jako kontynuacja wcześniej wyznaczonych terenów zabudowy przemysłowej i usługowej.

Podstawowe kryteria poszerzenia terenów działalności gospodarczej:

- stworzenie znaczącego areалу kompleksu terenów działalności gospodarczej w potencjalnej specjalnej strefie ekonomicznej
- możliwość wykorzystania istniejącego w sąsiedztwie (na terenie miasta Lublińca) uzbrojenia i infrastruktury komunikacyjnej,
- skoncentrowanie zabudowy o zbliżonym charakterze.

O ewentualnym ostatecznym przeznaczeniu terenów (wykorzystanie rolnicze - wykorzystanie produkcyjne) zdecyduje właściciel po dokonaniu analizy opłacalności.