

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

**zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych położonych w Jawornicy**

1. Działka przy ul. GŁÓWNEJ

oznaczona nr 516/136 o pow. 0,2346 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039190/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu; ma kształt prostokąta; posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej;

2. Działka z dostępem do ul. KOLONIJNEJ

oznaczona nr 710/80 o pow. 0,1475 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00016913/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, ma kształt zbliżony do prostokąta

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r. z późniejszymi zmianami) **nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową.** Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) + 23% VAT

2. 38 000 zł (trzydzieści osiem tysięcy złotych) + 23% VAT

Przetargi odbędą się 16 czerwca 2015 r. w Urzędzie Gminy Kochanowice

1. o godz. 10.00

2. o godz. 11.00

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000 zł (pięć tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej do **dnia 10.06.2015 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

Wójt
mgr inż. Józef Czech