

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki zabudowanej o pow. 5000 m², położonej w KOCHCICACH przy ul. OGRODOWEJ
Przetarg odbędzie się 1 grudnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰

Działka oznaczona nr 6/49 k.m. PGR Kochcice, zapisana w księdze Wieczystej nr CZ1L/00052386/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu; obszar objęty przetargiem przedstawia załącznik do Uchwały nr XLVIII/334/14 Rady Gminy Kochanowice z 27 sierpnia 2014 r.; istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 2920 z dnia 23.05.2014 r.) zagospodarowanie nieruchomości pod kątem *usług ochrony zdrowia*.

- ❖ czynsz dzierżawny liczony będzie zgodnie z Zarządzeniem nr RG.0050.404.2014 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 18 września 2014 r.,
- ❖ roczna stawka netto czynszu dzierżawnego za 2014 r. wyniesie **4 150,00 + 23% VAT** (proporcjonalnie do ilości miesięcy)
- ❖ zmiana wysokości czynszu następować będzie bez konieczności aneksu do umowy, co roku, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego i czynsz odpowiadać będzie każdorazowo tej cenie,
- ❖ wysokość postąpienia nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych jedności zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych) na konto Urzędu Gminy Kochanowice, Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **do dnia 25.11.2014 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT

mgr inż. Ireneusz Czech