

WÓJT GMINY
KOCHANOWICE

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KOCHANOWICE**

wg stanu na dzień 31 GRUDZIEŃ 2013 r.
(opracowano: MARZEC 2014)



SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

Budynki mieszkalne

Obiekty i budowle komunalne

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Zieleń

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

ROZDZIAŁ 5. FINANSE GMINY

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

W poszczególnych sołectwach Gmina Kochanowice posiada odpowiednio:

1. Sołectwo DRONIEWICE	6,9060 ha o wartości	831 804,70 zł
2. Sołectwo HARBUTOWICE	1,7500 ha o wartości	252 410,00 zł
3. Sołectwo JAWORNICA	3,8948 ha o wartości	669 765,10 zł
4. Sołectwo LUBECKO	2,8574 ha o wartości	453 246,20 zł
5. Sołectwo KOCHCICE	42,3253 ha o wartości	7 340 212,80 zł
6. Sołectwo PAWEŁKI	7,0897 ha o wartości	293 708,00 zł
7. Sołectwo KOCHANOWICE	8,9764 ha o wartości	1 792 980,20 zł
8. Sołectwo OSTRÓW-LUBOCKIE	1,4420 ha o wartości	230 986,00 zł

Suma 75,2416 ha o łącznej (przybliżonej) wartości 11 865 113,00 zł

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych dokonano dokładnej analizy każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kochanowice i przyporządkowano odpowiedni symbol zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

W związku z w/w w rozbiu na poszczególne grunty, Gmina Kochanowice posiada:

1. Grunty orne	4,1078 ha
2. Łąki trwałe	6,9768 ha
3. Grunty pod stawami	0,7818 ha
4. Lasy	9,7729 ha
5. Tereny mieszkaniowe	0,4807 ha
6. Tereny przemysłowe	9,3083 ha
7. Tereny zabudowane pozostałe	7,7512 ha
8. Zurbanizowane teren niezabudowane	8,8056 ha
9. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	16,2362 ha
10. Użytki kopalne	0,4110 ha
11. Drogi	8,5477 ha
12. Tereny różne	0,8990 ha
13. Nieużytki	1,1626 ha

RAZEM: 75,2416 ha

W okresie od 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r. – na podstawie umów cywilno-prawnych Gmina Kochanowice **ZBYŁA:**

1. działkę niezabudowaną nr 38/25 o pow. 0,0854 ha za cenę **37.269,00 zł** (Kochcice)
2. działkę niezabudowaną nr 38/36 o pow. 0,0839 ha za cenę **37.890,15 zł** (Kochcice),
3. działkę niezabudowaną nr 38/37 o pow. 0,0854 ha za cenę **38.511,30 zł** (Kochcice),
4. działkę niezabudowaną nr 38/41 o pow. 0,0854 ha za cenę **38.511,30 zł** (Kochcice),
5. działkę niezabudowaną nr 38/38 o pow. 0,0854 ha za cenę **38.511,30 zł** (Kochcice),
6. działkę niezabudowaną nr 38/39 o pow. 0,0854 ha za cenę **38.511,30 zł** (Kochcice),
7. działkę niezabudowaną nr 38/40 o pow. 0,0854 ha za cenę **37.269,00 zł** (Kochcice),
8. działkę niezabudowaną nr 916/9 o pow. 6,3030 ha za cenę **621.150,00 zł** (Kochcice),
9. działkę niezabudowaną nr 1876/523 o pow. 0,3526 ha za cenę **62.115,00 zł** (Lubecko),
10. działkę rolną nr 17 o pow. 1,5433 ha za cenę **46.000,00 zł** (Droniewice)

NABYŁA:

1. działkę pod drogę (istniejącą i projektowaną) nr 2394/219 o pow. 0,0805 ha za cenę 20.770,00 zł (Kochcice)

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Gmina Kochanowice

NABYŁA:

1. działkę nr 1068/516 o pow. 0,0336 ha (Lubecko, droga, fr. ul. Stawowej)
2. działkę nr 2091/516 o pow. 0,0141 ha (Lubecko, droga, fr. ul. Stawowej)
3. działkę nr 2093/516 o pow. 0,0215 ha (Lubecko, droga, fr. ul. Stawowej)
4. działkę nr 430/134 o pow. 0,0787 ha (Lubockie, droga, fr. ul. Piaskowej)
5. działkę nr 434/140 o pow. 0,0885 ha (Lubockie, droga, fr. ul. Piaskowej)
6. działkę nr 412/39 o pow. 0,0209 ha (Kochanowice, droga, fr. ul. Kochanowskiego)
7. działkę nr 2939/516 o pow. 0,1006 ha (Lubecko, droga, fr. ul. Stawowej)
8. działkę nr 2937/477 o pow. 0,0253 ha (Lubecko, droga, fr. ul. Stawowej)
9. działkę nr 303/75 o pow. 0,1074 ha (Swaciok, fr. drogi gminnej)
10. działkę nr 1276/234 o pow. 0,0037 ha (Kochcice, droga, fr. ul. Zielonej)

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

2.1 Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2013 r. znajduje się 8 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% udziałem gminy, z czego 1 w obiekcie placówki oświatowej;
- 1 budynek z częściowym udziałem.

W 8 budynkach znajduje się 32 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale socjalne.

Mieszkaniowy zasób Gminy Kochanowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynku będącym współwłasnością gminy i osób fizycznych. Na terenie gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze, zaś inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne na własne potrzeby.

Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

W roku 2013 Gmina Kochanowice przejęła od Dyrektora Zespołu Szkół w Kochanowicach budynek przedszkola w Droniowicach przy ul. Szkolnej 4. Działalność placówki przedszkolnej w tym budynku została zakończona z dniem 31.08.2013 r. W przekazanym budynku, oprócz lokalu użytkowego znajdują się 2 lokale mieszkalne.

I. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Kochanowice ul. Lubliniecka 7	5	336,50	14
2.	Kochanowice ul. Słoneczna 11	1	54,20	3
3.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	11	275,50	21
4.	Jawornica ul. Szkolna 3	1	57,00	2
5.	Jawornica ul. Wiejska 3	2	96,00	2
6.	Droniowice ul. Szkolna 4	2	156,51	7
7.	Lubecko ul. Lipska 21	4	227,00	12
8.	Kochcice ul. Ogrodowa 22	6	328,82	18
	Razem	32	1531,63	79

W TYM:

LOKALE SOCJALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	3	42,90	4
	Razem	3	42,90	4

LOKALE W OBIEKTACH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Lubecko ul. Lipska 21	4	227,00	12
	Razem	4	227,00	12

II. LOKALE UŻYTKOWE

Na dzień 31.12.2013 r. w zasobach gminy znajduje się 5 budynków w których oddanych w najem/dzierżawę/użytkowanie jest 13 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia wszystkich lokali użytkowych wynosi 1141,28 m² w tym:

- powierzchnia lokali oddanych w najem/dzierżawę/użytkowanie: 852,00 m²
- powierzchnia lokali w trakcie przygotowań do wynajęcia wraz z pow. komunikacyjną: 289,28 m²

W roku 2013 r. wynajęto pomieszczenia w budynku komunalnym w Kochcicach ul. XX-lecia PRL 55A m.in. Nadleśnictwu oraz Bankowi Spółdzielczemu a także uruchomiono Biuro Urzędu Gminy ds. gospodarki odpadami. Użyczono pomieszczenia dla potrzeb świetlicy GOPS oraz dla potrzeb sołectwa Kochcice.

Użytkownik	Lokalizacja	Powierzchnia	Rodzaj działalności
APTEKA	Budynek wielofunkcyjny Kochanowice ul. Lubliniecka 7	95,40 m ²	Handel
Telekomunikacja Polska S.A.		83,70 m ²	Pomieszczenia na zamontowanie urządzeń teletechnicznych służących do zapewnienia łączności
Świetlica środowiskowa GOPS		34,80 m ²	Użyteczności publicznej (GOPS)
HYDROTECH Jawornica		118,80 m ²	Użyteczności publicznej (GOPS)
Straż Gminna	Budynek po byłej szkole Jawornica ul. Szkolna 3	53,66 m ²	Biuro
Sołectwo Jawornica		101,44 m ²	Administracja samorządowa
NZOG Przychodnia Lekarska „MEDYK” Kochcice		85,30 m ²	Użyteczności publicznej
Wolna powierzchnia wraz z pow. komunikacyjną	Zespół Szkolno- Przedszkolny Kochcice ul. Parkowa 45	76,90 m ²	Użyteczności publicznej (lecznictwo)
Nadleśnictwo		-	-
Agencja Banku Spółdzielczego	Budynek po przedszkolu Kochcice ul. XX-lecia PRL 55A	14,00 m ²	Biuro
Świetlica środowiskowa		14,00 m ²	Biuro
Biuro Urzędu Gminy ds. gospodarki odpadami		50,00 m ²	Użyteczności publicznej (GOPS)
Sołectwo Kochcice		42,00 m ²	Administracja samorządowa
Wolna powierzchnia wraz z pow. komunikacyjną		82,00 m ²	Użyteczności publicznej
	Budynek po przedszkolu Droniowice ul. Szkolna 4	123,78 m ²	-
Razem pow.		1141,28 m²	

2.2 Obiekty i budowle komunalne

Place zabaw

Lp	Budowla	Rok budowy	Adres/ lokalizacja	Wartość Początkowa
1.	Plac zabaw w Droniowicach	2007	Droniowice ul. Ogrodowa 7	14 942,17 zł
2.	Plac zabaw w Lubockiem	2006	Lubockie ul. Szkolna 8	16 797,72 zł
3.	Plac zabaw w Harbutowicach	2007	Harbutowice (przy WDS)	18 845,48 zł
4.	Plac zabaw w Kochanowicach	2008	Kochanowice przy ul. Słonecznej	30 408,62 zł
5.	Plac zabaw w Kochcicach	2009	Kochcice ul. Parkowa (przy remizie OSP)	34 418,05 zł
6.	Plac zabaw w Lubecku	2009	Lubecko ul. Lipska 21 (przy Zespole Szkół)	34 479,59 zł
7.	Plac zabaw w Jawornicy	2010	Jawornica ul. Szkolna 3	28 500,52 zł
RAZEM :				178 392,15 zł

Boiska sportowe

Na terenie Gminy znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 42 m x 26 tj. 1092 m². Pierwsze boisko wielofunkcyjne znajduje się przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Kochcicach a drugie przy Zespole Szkół w Kochanowicach ul. Szkolna. Boiska te posiadają część komunikacyjną oraz ogrodzenie. Zostały oddane do użytkowania w 2009 r. W 2013 roku w miejscowości Lubecko zostało oddane trzecie boisko wielofunkcyjne zlokalizowane przy Zespole Szkół. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 44 m x 36 tj. 1584 m², posiada bieżnię ze skocznią w dal, część komunikacyjną oraz ogrodzenie.

Gmina Kochanowice posiada także boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. Jednym z największych boisk w naszej gminie jest boisko w Kochanowicach wraz z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS RUCH Kochanowice. Drugim boiskiem jest boisko w Kochcicach, także z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS Mechanik Kochcice. Mniejsze boisko do piłki nożnej znajduje się w Droniowicach, jest użytkowane przez DRON-HAR Droniowice.

2.3 Zestawienie zbiorcze budynków komunalnych

MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	UWAGI
Droniowice	Budynek mieszkalny ul. Szkolna 4	(pow. mieszkań) 156,51 m ² (całość) 280,29 m ²	273	CZ1L/00039429/6	-
	Magazyn gospodarczy OSP Droniowice ul. Ogrodowa 18a	158,55 m ²	553/106	CZ1L/00034700/5	W UŻYCZENIU OSP
	WIEJSKI DOM SPOTKAŃ ul. Ogrodowa 7	404,83 m ²	56	CZ1L/00039429/6	-
Harbułtów	BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY OSP HARBUL TOWICE Harbułtów 21	350,00 m ²	457/20	34729	W UŻYCZENIU OSP
Jawornica	(BUDYNEK PO BYLEJ SZKOLE W JAWORNICY) Straż Gminna, HYDROTECH, lokal mieszkalny, lokale użytkowe + bud. gospodarczy ul. Szkolna 3	297,40 m ²	664/81 665/81	38734 38190	- -
	BUDYNEK MIESZKALNY (2 mieszkania) + bud. gospodarczy ul. Wiejska 3	(pow. mieszkań) 96,00 m ²	633/141	38612	-
	BUDYNEK REMIZY OSP Kochanowice ul. Lubliniecka 5	195,30 m ²	599/61	38290	W UŻYCZENIU OSP
Kochanowice	GCKil, Biblioteka Publiczna, Świetlica Środowiskowa ul. Lubliniecka 5	392,70 m ²	598/61	35036	W UŻYCZENIU GCKil
	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY ul. Lubliniecka 7	1 620,70 m ²	597/61	CZ1L/00052446/8	-
	Budynek Przedszkola samorządowego ul. Lubliniecka 9	1 137,70 m ²	596/61 594/61 632/61	CZ1L/00034993/5 CZ1L/00034656/1	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
	PAWILON SPORTOWY ul. Słoneczna 11	54,20 m ²	395/41	34657	-
	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Dworcowa 51	275,50 m ²	590/19 272/24	48491 CZ1L/00045700/5	-

	Budynek Zespołu Szkół wraz z salą gimnastyczną ul. Szkolna 1	2379,50 m ²	90/43 354/43	CZ1L/00038187/0	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
	BUDYNEK URZĄD GMINY + bud. Gospodarczy ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice	409 m ²	184/14 186/14 64/14	30500 26926 34702	-
Kochcice	BUDYNEK MIESZKALNY + BUD. GOSPODARCZE UL. OGRODOWA 22	(pow. mieszkań) 328,82 m ² (całość) 3312,43 m ²	6/49	CZ1L/00052386/9	-
	BUDYNEK REMIZY OSP KOCHCICE ul. Parkowa 25	229,23 m ²	2088/1	16760	W UŻYCIU OSP
	BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU W KOCHCICACH + bud. gospodarczy ul. XX-lecia PRL 55A	367,50 m ²	2319/98	CZ1L/00039429/6	-
	Budynek Szkoły ul. Parkowa 45	857 m ²	6/1	CZ1L/00034754/8	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Kochcice
Lubecko	Szkoła + Budynek mieszkalny ul. Lipska 21	(pow. mieszkań) 227,00 m ²	1803/522 1804/522 1807/522 2149/522	15254 14514 14514 32379	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół w Lubecku
	BUDYNEK REMIZY OSP LUBECKO ul. Strażacka 1	(całość) 1735,00 m ² 180,00 m ²	2433/506	WL - 123 Lubecko	W UŻYCIU OSP
Lubockie - Ostrów	WIEJSKI DOM SPOTKAŃ OSTRÓW - LUBOCKIE + BUD. GOSPODARCZY ul. Szkolna 13	91,40 m ²	490/295	45167	-
Pawelki	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Pawetek” ul. Główna + bud. gospodarczy Pawelki 42-713 Kochanowice	822,90 m ²	424/73 422/25	CZ1L/00038188/7	TRWAŁY ZARZĄD

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

3.1 Sieć wodociągowa

Eksploatatorem sieci wodociągowej na terenie Gminy Kochanowice jest Zakład Ochrony Środowiska „HYDROTECH”. Stopień zwodociągowania Gminy wynosi ok. 97%. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 72,0 km z czego liczba budynków mieszkalnych z przyłączem wodociągowym wynosi 1789 szt. Zaopatrzenie terenów skoncentrowanej zabudowy realizowane jest z wodociągów grupowych. Istnieje ujęcie wody w Kochcicach, Kochanowicach, Lubockiem, Pawełkach, zaś Harbułtowice i Droniowice w całości zasilane są wodą spoza terenu gminy.

3.2 Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje największe miejscowości: Kochcice, Kochanowice, Lubecko, Jawornica, Droniowice i Harbułtowice. Objętych jest nią obecnie ok. 77,3% mieszkańców Gminy. Ścieki z Kochcic oraz z Kochanowic odprowadzane są do mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków w Kochcicach. Z miejscowości Lubecko i Jawornica ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lublińcu. Ścieki z Droniowic i Harbułtowic odprowadzane są na oczyszczalnię w Lisowie. Łączna długość sieci sanitarnej wynosi 53,0 km, gdzie liczba budynków mieszkalnych z przyłączem sieci kanalizacyjnej wynosi 1544 szt.

3.3.Drogi na terenie gminy

Na terenie Gminy mamy 2 odcinki dróg krajowych S-11 i DK46, drogi powiatowe - 37,61 km oraz drogi gminne - 115 km. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Częstochowa-Lubliniec.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 523 punktów. Eksploatacja istniejącego oświetlenia polega na wymianie żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Dodatkowo gmina inwestuje w rozbudowę istniejącego oświetlenia polegającą na dobudowie punktów świetlnych i rozbudowie sieci.

3.5 Zieleni

Zasoby zieleni na terenie gminy odgrywają szczególnie ważną rolę. Około 43% powierzchni gminy stanowią lasy. Zieleni gminna zajmuje powierzchnię ok. 18,1 ha, z czego:

- lasy 9,8 ha,
- zieleńce (boiska, skwery) 8,3 ha,

Charakterystyczny krajobraz Gminy tworzy, położony przy granicy południowo-zachodniej Park Krajobrazowy „Lasy na Górnej Liswarcy”. 57% ogólnej powierzchni Parku zajmują lasy z przewagą lasów sosnowych z udziałem świerka pospolitego, z fragmentami lasów bukowych oraz grupami drzew olszy, dębu i jesionu. Poza zbiorowiskami leśnymi znaczną część obszaru zajmują łąki i pastwiska położone w dolinach rzek i potoków. Występuje tu roślinność wodno-bagienna, torfowiskowa i łąkowa oraz wiele gatunków roślin rzadkich i podlegających ochronie m.in.: cis pospolity, wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty. Na terenie gminy występuje liczny starodrzew reprezentowany jest przez 18 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej i użytek ekologiczny „Brzoza”. Niewątpliwą atrakcją dla miłośników przyrody, obok wielu innych pomników, jest rezerwat 100-letnich rododendronów w samym środku lasu, do którego dokonano otwarcie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej „Na Brzozę”.

W Kochcicach przy Pałacu, w którym ma siedzibę Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba, Park zieleni ma pow. 15,7 ha.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Z dniem 1 lipca 2013 r. Gmina Kochanowice przejęła obowiązki odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych. Obowiązki te w imieniu Gminy realizuje Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach z siedzibą w Konopiskach, ul. Spółdzielcza 1/1, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego. PZOM Waldemar Strach posiada wpis w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu Gminy Kochanowice, prowadzonym przez Wójta Gminy Kochanowice. Do dnia 31 grudnia 2013 r. wpis do przedmiotowego rejestru uzyskało 19 firm, przy czym 4 firmy złożyły wniosek o wykreślenie z rejestru. Działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych (firmy, instytucje) znajdujących się na terenie Gminy prowadzi przede wszystkim A.S.A. Lubliniec Sp. z o.o.

W ramach nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi Gmina wyposaża nieruchomości jednorodzinne w worki do selektywnej zbiórki odpadów oraz pojemniki na pozostałości z segregowania o pojemności 120l i 240l. Nieruchomości wielolokalowe wyposażone zostały w pojemniki o pojemności 1100 l. System selektywnej zbiórki obejmuje 98,3 % mieszkańców Gminy. Mieszkańcy prowadzą selektywną zbiórkę odpadów komunalnych „u źródła”, z podziałem na następujące frakcje:

- szkło,
- tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal,
- papier i tektura,
- odpady biodegradowalne.

77,0 % mieszkańców posiada kompostowniki, co pozwala na zagospodarowanie odpadów biodegradowalnych we własnym zakresie.

Odbiór odpadów komunalnych odbywa się raz w miesiącu w przypadku nieruchomości jednorodzinnych oraz raz na 2 tygodnie dla nieruchomości wielolokalowych. Bezpośrednio sprzed nieruchomości odbierane są również, w określonych terminach, odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Mieszkańcy mają także możliwość bezpłatnego oddania odpadów poza harmonogramem do punktu zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), który mieści się przy budynku Urzędu Gminy. W punkcie tym odbierane są ponadto odpady wielkogabarytowe, opony, odpady zielone oraz odpady rozbiórkowe i budowlane z niewielkich remontów, niewymagających zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

3.7 Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 86 km rowów melioracyjnych, które administrowane są przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu.

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

Grupa 0 - Grunty

1. Wartość gruntów - 11.865.113,00

Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego

1. Wartość brutto środków trwałych – 4.475.706,82
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 91.372,28
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. - 1.179.797,39
4. Wartość netto środków trwałych na 31.XII.2013 r. – 3.295.909,43

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Wartość brutto środków trwałych – 35.891.593,88
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 1.087.669,49
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. – 8.564.798,91
4. Wartość netto środków trwałych na 31.XII.2013 r. – 27.326.794,97

Grupa IV – Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Wartość brutto środków trwałych – 230.371,47
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 28.935,60
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. – 188.142,61
4. Wartość netto środków trwałych – 42.228,86

Grupa V – Specjalistyczne maszyny , urządzenia i aparaty

1. Wartość brutto środków trwałych- 16.000,01
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 2.240,00
3. Umorzenie narastająco do 31. XII.2013 r. - 7.280,00
4. Wartość netto środków trwałych- 8.720,01

Grupa VI - Urządzenia techniczne

1. Wartość brutto środków trwałych – 994.307,62
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 11.871,36
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. - 947.014,37
4. Wartość netto środków trwałych – 47.293,25

Grupa VII- Środki transportu

1. Wartość brutto środków trwałych – 599.221,19
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 2.415,64
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. - 478.355,97
4. Wartość netto środków trwałych – 120.865,22

Grupa VIII – Narzędzia , przyrządy , ruchomości i wyposażenie

1. Wartość brutto środków trwałych – 11.679,82
2. Naliczone umorzenie za 2013 rok – 420,00
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2013 r. – 8.634,82
4. Wartość netto środków trwałych – 3.045,00

Ogółem wartość brutto środków trwałych na dzień 31.XII.2013 r. - 54.083.993,81
Umorzenie środków trwałych za rok 2013 – 1.224.924,37
Umorzenie środków trwałych narastająco do dnia 31.12.2013 r. – 11.374.024,07
Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2013 r. - 30.844.856,74

Wartości niematerialne i prawne

1. Wartość brutto – 96.169,41
2. Umorzenie za 2013 r. – 17.694,71
3. Umorzenie narastająco do 31.XII. 2013 r. – 88.863,21
4. Wartość netto – 7.306,20

ROZDZIAŁ 5. FINANSE GMINY

I. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

1. ze sprzedaży nieruchomości – 496.207,50
2. z najmu i dzierżawy – 337.808,27
3. z opłaty eksploatacyjnej - 30.978,37
4. z opłaty za zarząd - 2.443,10

Gmina Kochanowice posiada udziały członkowskie BS Koszęcin – 1.000,00

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Kochanowice planuje w 2014 r. uzyskać:

1. ze sprzedaży nieruchomości - 520.000,00
2. z najmu i dzierżawy - 312.000,00
3. z opłaty eksploatacyjne - 50.000,00
4. z opłaty za zarząd – 2.500,00

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2013 w odniesieniu do 2012 r.

ad. ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

1. Grunty stanowiące własność Gminy Kochanowice

sołectwo	2 0	1 2 r.	2 0	1 3 r.
	powierzchnia (ha)	wartość (zł)	powierzchnia (ha)	wartość (zł)
DRONIWICE	8,4493	866 212,10	6,9060	831 804,70
HARBULTOWICE	1,7500	252 410,00	1,7500	252 410,00
JAWORNICA	3,9166	674 125,10	3,8948	669 765,10
LUBECKO	3,0149	423 630,00	2,8574	453 246,20
KOCHCICE	49,0622	7 864 774,80	42,3253	7 340 212,80
PAWEŁKI	7,0897	293 708,00	7,0897	293 708,00
KOCHANOWICE	8,8481	1 913 762,20	8,9764	1 792 980,20
OSTRÓW-LUBOCKIE	1,2748	286 942,00	1,4420	230 986,00
SUMA	83,4056	12 575 564,20	75,2416	11 865 113,00

W rozbiciu na poszczególny charakter gruntu, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, Gmina Kochanowice posiada:

	2012 rok	Ubyło(-) / przybyło (+)	2013 rok
Grunty orne	7,6284 ha	- 3,5206	4,1078 ha
Łąki trwałe	6,2511 ha	+ 0,7257	6,9768 ha
Grunty pod stawami	0,7818 ha		0,7818 ha
Lasy	9,7729 ha		9,7729 ha
Tereny mieszkaniowe	0,3021 ha	+ 0,1786	0,4807 ha
Tereny przemysłowe	9,2783 ha	+ 0,0300	9,3083 ha
Inne tereny zabudowane	10,0955 ha	- 2,3443	7,7512 ha
Zurbanizowane teren niezabudowane	9,8064 ha	- 1,0008	8,8056 ha
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13,9667 ha	+ 2,2695	16,2362 ha
Użytki kopalne	0,4110 ha		0,4110 ha
Drogi	7,6458 ha	+ 0,9019	8,5477 ha
Nieuzytaki	7,4656 ha	- 6,3030	1,1626 ha
Tereny różne	0 ha	+ 0,8990	0,8990 ha
	83,4056 ha		75,2416 ha

ad. ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

2.1

W roku 2013 Gmina Kochanowice przejęła od Dyrektora Zespołu Szkół w Kochanowicach budynek przedszkola w Droniowicach przy ul. Szkolnej 4. Działalność placówki przedszkolnej w tym budynku została zakończona z dniem 31.08.2013 r. W przekazanym budynku, oprócz lokalu użytkowego znajdują się 2 lokale mieszkalne.

ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	UWAGI
Budynek po przedszkolu Droniowice ul. Szkolna 4	(pow. mieszkań) 156,51 m ² (całość) 280,29 m ²	273	CZ1L/00039429/6	Powierzchnia wraz z pow. komunikacyjną 123,78 m ²

W roku 2013 r. wynajęto pomieszczenia w budynku komunalnym w Kochcicach ul. XX-lecia PRL 55A m.in. Nadleśnictwu oraz Bankowi Spółdzielczemu a także uruchomiono Biuro Urzędu Gminy ds. gospodarki odpadami. Użyczono pomieszczenia dla potrzeb świetlicy GOPS oraz dla potrzeb sołectwa Kochcice.

2.2

W 2013 roku w miejscowości Lubecko zostało oddane trzecie boisko wielofunkcyjne zlokalizowane przy Zespole Szkół. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 44 m x 36 tj. 1584 m², posiada bieżnię ze skocznią w dal, część komunikacyjną oraz ogrodzenie.

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech