

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

Działek niezabudowanych w Kochcicach przy ul. Cichej

1. nr 38/40 o pow. 854 m²

2. nr 38/42 o pow. 854 m²

Nieruchomości opisane są w KW CZ1L/00040978/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu; mają kształt prostokąta, położone są w bliskim sąsiedztwie szkoły i przedszkola; k.m. PGR Kochcice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.) nieruchomości przeznaczone są pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - rezydencjonalną*.

Działki niezabudowanej w Jawornicy przy ul. Głównej

3. nr 516/136 o pow. 2346 m²

Nieruchomość opisana jest w KW nr CZ1L/00039190/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu; ma kształt prostokąta. Posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 1505 z 26.07.2013 r.) nieruchomość przeznaczona jest pod *zabudowę mieszkaniową i usługową*.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) + 23 % VAT

2. 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) + 23 % VAT

3. 75 000 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) + 23 % VAT

Przetargi odbędą się 14 października 2013 r. (odpowiednio na działki:)

1. godz. 10⁰⁰

2. godz. 11⁰⁰

3. godz. 12⁰⁰

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Zorganizowane przetargi nieograniczone dla w/w działek: pierwszy - 10.06.2013 r., drugi - 26.08.2013 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000 zł (pięć tysięcy złotych) w pieniądzu, oddzielnie na każdą z działek**, (w tytule podać nr działki!) na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **najpóźniej do dnia 09.10.2013 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż.  Andrzej Czech