

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

Na podstawie § 25 ust. 1 pkt 1-4, 6-8 i 10-11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

o g ł a s z a s i ę ż e ,

dnia 16 października 2013 r.

w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice o godz. 11⁰⁰

zostaną przeprowadzone rokowania

na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej na terenie sołectwa Kochcice

Działka oznaczona geodezyjnie nr 916/9 o pow. 6,3030 ha, k.m. 1 Jawornica, opisana w KW CZ1L/00040433/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami i umowami, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Położona jest w strefie peryferyjnej wsi Kochcice (odległość działki od centrum miejscowości ok. 3 km), posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu; działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz stawu na terenie byłego wyrobiska żwiru; aktualnie nie użytkowana; w pasie przy drodze z nawiezionymi pryzmami ziemi z gruzem i rumosza; działka położona jest w niedalekiej odległości od północnej obwodnicy miasta Lublińca, leżącej w ciągu drogi krajowej nr 46 Opole – Częstochowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.) **nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, w pozostałej części pod tereny sportu i rekreacji; możliwość lokalizacji urządzeń do produkcji energii wykorzystującej energię słoneczną.**

Cena wywoławcza nieruchomości:

505 000,00 zł (pięćset pięć tysięcy zł) + 23 % VAT

Dwa przetargi ustne nieograniczone: pierwszy – 31 maja 2012 r., drugi – 28 grudnia 2012 r. oraz rokowania na sprzedaż nieruchomości wyznaczone na 18.04.2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych „ROKOWANIA - KOHCICE” można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5, w terminie do dnia 11 października 2013 r. do godz. 15⁰⁰.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w wydziale Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Kochanowicach, pok. Nr 10, I piętro, w dn. 13.08 – 11.10.2013 r., w godzinach pracy Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) opis zamierzeń i celów do realizacji na przedmiotowej nieruchomości (np. czas realizacji, ilość miejsc pracy itp.).

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, **w kwocie 93.172,50 zł** (dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy). Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 11 października 2013 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Kochanowice od dnia 13 sierpnia 2013 r. oraz opublikowane w Internecie na stronie www.kochanowice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w dn.13.08-03.09.2013 r. na stronie www.komunikaty.pl.

Informacja telefoniczna - pod numerem (34)35 33 100 wew. 36.


SEKREJARZ GMINY
mgr Andrzej Domagała