

- 6) W obrębie własności dopuszcza się nie więcej niż jeden kubaturowy obiekt zabudowy towarzyszącej o powierzchni nie większej niż 60 m².

31. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F57-59MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2, z zastrzeżeniem pkt.2.
- 2) Zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych i usług gastronomii w oznaczonej strefie sanitarnej wokół cmentarza.

32. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F60-63MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1.

33. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F64MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2, z zastrzeżeniem pkt.2.
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.

34. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F65-67MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2.

35. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F68MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust.2.
- 2) Dopuszczalne wykorzystanie terenu jako poszerzenie sąsiedniej jednostki oznaczonej jako **F69P** zgodnie z zasadami zagospodarowania dla tej jednostki.

36. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F69P** - teren przemysłu i składów.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi związane ze składowaniem.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty drobnego przemysłu i rzemiosła.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne – zagospodarowanie związane z produkcją rolną, z wyjątkiem produkcji zwierzęcej.
- 4) Całkowity zakaz gromadzenia i składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- 5) W strefie ochronnej cmentarza nie dopuszcza się działalności związanej z produkcją i przechowywaniem żywności.
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni nieruchomości.
- 7) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m. Maksymalnie dwie kondygnacje użytkowe. Dopuszcza się przekroczenie 8,0 m wyłącznie ze względów technologicznych.
- 8) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 15 m.
- 9) Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,7.
- 10) Dachy budynków nowo wznoszonych i modernizowanych dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-45°.
- 11) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.

37. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F70ZC** – teren cmentarza.

- 1) Na terenie cmentarza należy w miarę możliwości wprowadzać nasadzenia drzew gatunków rodzimych wzdłuż ogrodzenia i traktu głównego.
- 2) Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.

38. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F71-72KS** - tereny usług komunikacji samochodowej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi związane z obsługą komunikacji tj.: obiekty o funkcji noclegowej, gastronomicznej, handlowej, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, dopuszcza się agendy poczty, banków, biur turystycznych i ubezpieczeniowych, teren należy wyposażać w odpowiednią ilość miejsc parkingowych i sieć wewnętrznych dróg dojazdowych.
 - a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 2000 m².
 - b) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki.
 - c) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.
 - d) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m.
 - e) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 50 m.
 - f) Intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,6
 - g) Dachy dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-45°

- h) Powierzchnie zagrożone produktami naftowymi muszą być nieprzepuszczalne i wyposażone w kanalizację deszczową z separatorami oleju. Wymaga się podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenów z drogi **302KDGP** poprzez drogi serwisowe zaadaptowane na dojazdy do terenu. W zależności od przeznaczenia terenów układ drogowy należy dostosować do planowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

39. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F73UK** – teren usług kultury.

- 1) Teren ekspozycji bunkra placówki obronnej „Lubliniec” z dojściem i terenem imprez masowych z niezbędnymi urządzeniami.
- 2) Zagospodarowanie zielenią niską z wyeksponowaniem obiektu.
- 3) Obiekt objęty ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia §6 ust. 3.

40. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F74RM** - teren zabudowy zagrodowej – teren dawnego folwarku Emmahof (Imachów).

- 1) Tereny istniejącej zabudowy rolniczej.
- 2) Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
- 5) Wysokość zabudowy nie może przekraczać dwu kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, i 9,0 m.
- 6) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 50 m.
- 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4
- 8) Obowiązują następujące wymogi dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) Dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rys. planu obowiązują ustalenia §6 ust. 3.
 - b) Wymóg zachowania tradycyjnego układu (rozmieszczenia budynków wokół dziedzińca wyznaczonego frontowymi elewacjami budynków sprzed 1939 r.)
 - c) Nieprzekraczanie gabarytów oraz powtórzenie geometrii dachów budynków istniejących w wypadku realizacji nowych obiektów na terenie strefy.

41. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F75US** - teren sportu i rekreacji.

- 1) Adaptacja i modernizacja istniejącej strzelnicy.
- 2) Dopuszcza się obiekty kubaturowe związane bezpośrednio z usługami sportu, rekreacji i turystyki. Maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć dwóch kondygnacji i 10,0 m.
- 3) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 50 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni nieruchomości.
- 5) Intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,2
- 6) Dachy budynków nowo wznoszonych i modernizowanych dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-45°
- 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 75% powierzchni jednostki planu.
- 8) Potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- 9) Wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zieleni wysoką (należy preferować rodzime gatunki drzew).

42. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F76PU** - teren przemysłu nieuciążliwego i usług produkcyjnych.

- 1) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m i trzech kondygnacji.
- 2) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 50 m.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni nieruchomości.
- 4) Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,6
- 5) Dachy budynków nowo wznoszonych i modernizowanych dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-45°
- 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.
- 7) Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż granicy terenu.

43. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F77U** - teren usług.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – obiekty usług turystyki, gastronomii i handlu związane z obsługą terenu oznaczonego na rys. planu jako **75US**.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m i trzech kondygnacji.
- 3) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 50 m.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni nieruchomości.
- 5) Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,6

- 6) Dachy budynków nowo wznoszonych i modernizowanych dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w granicach 10-45°
- 7) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.
- 8) Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż granicy terenu.

44. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F78-79MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1.

45. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F80-83MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2.

46. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F84-85MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1.

47. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F86-87PU** – tereny różnorodnej działalności gospodarczej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zakłady przemysłowe, składy, bazy, magazyny, centra technologiczne i logistyczne.
- 2) Dopuszcza się wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją stref produkcyjnych, a mianowicie:
 - a) Budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granice jednostki.
 - b) Budynki o funkcji usługowej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 - c) Garaże i parkingi, stacje benzynowe i obsługi samochodów, myjnie, warsztaty obsługi technicznej.
 - d) Zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne.
 - e) Wszelkie budynki i urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów o funkcji mieszkaniowej, usług oświaty, sportu, kultury, ochrony zdrowia, o ile nie są integralną częścią przedsięwzięcia o funkcji podstawowej.
- 4) Zakaz budowy i użytkowania obiektów i urządzeń dla których skumulowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, wykraczają poza połączone granice jednostek **E24-26P** i **F86-87P**.
- 5) Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 5 000 m².
- 6) intensywność zabudowy w granicach 0,1-1,2.
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%.
- 8) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości.
- 9) Zakaz przekraczania wysokości zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne i 20,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich, jak kominy i maszty itp. których wysokość narzucają warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania, z ograniczeniem wysokości do 50 m.
- 10) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 20 m.
- 11) Komunikację wewnętrzną należy rozwiązywać w trakcie postępującego zainwestowania i dopasowywać do zaistniałych potrzeb. Minimalna szerokość wewnętrznych dróg obsługujących – 12,0 m, w tym jezdnia nie mniej niż 7,0 m szerokości; zalecane przebiegi dróg obsługujących oznaczono na rysunku planu linią przerywaną.

48. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F88PU** – teren różnorodnej działalności gospodarczej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zakłady związane z przeróbką kruszywa, wydobywanego na terenach sąsiadujących oraz inna działalność przemysłowa i usługowa, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 2) Teren po zakończeniu działalności należy jednorazowo lub etapami poddać rekultywacji z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne.

49. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F89U** - teren usług.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – tereny innej działalności gospodarczej, w tym lokalizacja urządzeń do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną.

- 3) Przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni jednostki planu.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej.
- 5) intensywność zabudowy w granicach 0,1-1,0.
- 6) Zakaz przekraczania wysokości zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne i 20 m.
- 7) Dopuszczalna wysokość innych obiektów, z wyłączeniem wysokościowych – 20 m.
- 8) Obiekty wysokościowe do 50 m.
- 9) Potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- 10) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%.
- 11) Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z drogi **305KDZ**.

50. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F90US** – teren sportu i rekreacji.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji, w tym rekreacji przyrodniczej oraz zieleni urządzonej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) przejściowe składowanie materiałów nieszkodliwych i nieuciążliwych, niewymagające dodatkowego zainwestowania ani zabezpieczania terenu, obsługiwane z istniejących dróg publicznych,
 - b) lokalizacja urządzeń do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną.
- 3) Dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z funkcją podstawową, nie wyższą niż 6,0 m całkowitej wysokości, z dachami wielospadowymi o nachyleniu głównych połaci nie mniej niż 30°.
- 4) Dopuszczalna wysokość innych obiektów, z wyłączeniem wysokościowych – 10 m.
- 5) Obiekty wysokościowe do 50 m.
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki.
- 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,02-0,1.
- 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 75%.

51. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F91-92PG** – tereny eksploatacji powierzchniowej.

- 1) Teren eksploatacji surowców zgodnie z przyznanymi koncesjami.
- 2) Teren po okresie eksploatacji należy poddać rekultywacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

52. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F93KS** - teren obsługi komunikacji samochodowej.

- 1) Teren przeznaczony pod lokalizację parkingów.
- 2) Wymóg wprowadzania powierzchni nieprzepuszczalnej w obrębie stanowisk parkingowych.

53. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F94-97MN/RM** - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z §9 ust. 3, z zastrzeżeniem pkt.2.
- 2) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej oraz realizację nowych siedlisk, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) Wysokość zabudowy dla istniejących obiektów mieszkalnych - do 10,0 m,
 - b) Maksymalna wysokość zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe – nie więcej jednak niż 8,0 m całkowitej wysokości.
 - c) Dachy wielospadowe o nachyleniu 35°-45°.
 - d) Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych o powierzchni poniżej 60 m² wynosi 6,0 m a kąt nachylenia połaci dachowych 35°-45°.
 - e) Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych o powierzchni powyżej 60 m² wynosi 8,0 m a kąt nachylenia połaci dachowych 15°-45°.

54. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F98 ML** - teren zabudowy letniskowej. Ustalenia jak w §9 ust. 5.

55. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **F99-101RM** - tereny zabudowy zagrodowej.

- 1) Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z obiektami produkcji roślinnej i zwierzęcej.
- 2) Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
- 3) Zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie wymianę kubatury.
- 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.
- 5) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m (dwie kondygnacje + użytkowe poddasze).

- 6) Wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 7,0 m.
- 7) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 30°-45°.
- 8) W stosunku do leśniczówki zlokalizowanej na terenie 99RM – obowiązują ustalenia §6

56. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F102 ML** - teren zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa lotniskowa, ustalenia jak w §9 ust. 5.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – inne zagospodarowanie rekreacyjne.
- 3) Na terenach przeznaczonych dla rekreacji można zlokalizować wyłącznie obiekty służące obsłudze tej funkcji, przy powierzchni pojedynczego obiektu nieprzekraczającej 100 m²
- 4) Wysokość budynków o funkcji podstawowej nie może przekraczać 7,0 m (jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze).
- 5) Wysokość zabudowy towarzyszącej nie może przekraczać 4,5 m.
- 6) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 12 m.
- 7) Powierzchnia zabudowy na terenie zabudowy lotniskowej i rekreacji nie może przekroczyć odpowiednio 20 i 10% powierzchni działki.
- 8) Intensywność zabudowy w granicach odpowiednio 0,1-0,3 i 0,02-0,1
- 9) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej odpowiednio 60 i 85%.
- 10) Należy stosować dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-50° kryte dachówką lub gontem w kolorach naturalnych. Dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza się dachy wielospadowe kryte tym samym materiałem co obiekt mieszkalny.
- 11) Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków zgodnie z ustaleniami §12.
- 12) Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m, traktowanych jako ciągi pieszo-jezdne.

57. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F103US** - teren przestrzeni publicznej – usługi sportu i rekreacji.

- 1) Ogólnodostępny ośrodek sportowo-rekreacyjny, miejsce spotkań i imprez masowych, oraz zieleni parkowa w powiązaniu z terenami stawów 3a-3bWS i lasu 1ZL.
- 2) Dopuszcza się obiekty handlowe i małej gastronomii o wysokości do jednej kondygnacji i 6,0 m wysokości, z dachami wielospadowymi o nachyleniu połąci w granicach 35°-45°..
- 3) W granicach określonych na zał. nr 1 dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń wysokości nieprzekraczającej 5,0 m, służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW,
- 4) Wysokość innych obiektów – do 8 m.
- 5) Nieprzekraczalna łączna powierzchnia zabudowy obiektów wymienionych w pkt.2 – 300 m³, w tym pojedynczego obiektu – 80 m:
- 6) intensywność zabudowy poniżej 0,01.

§ 20

STREFA ZAINWESTOWANA - SEKTOR G – WIEŚ PAWEŁKI

1. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G1MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1.

2. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **G2-18MN/RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 3, z zastrzeżeniem pkt.2-3.
- 2) Dla nowoprojektowanej zabudowy minimalna powierzchnia nieruchomości wynosi 1000 m².
- 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m (jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze).
- 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.
- 5) Dla strefy obserwacji archeologicznej oznaczonej na rys. planu obowiązują ustalenia §6.

2. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G19MN/RM/U** - teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 3, z zastrzeżeniem pkt.2-3
- 2) W granicach jednostki dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług.
- 3) Powierzchnia terenu przeznaczona pod usługi nie może stanowić więcej niż 70% jednostki.

3. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G20-MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1, z zastrzeżeniem ust 2-4.
- 2) Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.
- 4) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m (jedna kondygnacja + użytkowe poddasze).

4. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **G21-32ML** - tereny zabudowy letniskowej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa, ustalenia jak w §9 ust. 5.
- 2) Bezwzględny wymóg przyłączenia do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię lub do oczyszczalni przydomowych - wyklucza się systemy oczyszczania ścieków oparte o zasadę rozsączania w gruncie.
- 3) Dla strefy obserwacji archeologicznej oznaczonej na rys. planu obowiązują ustalenia §6.
- 4) Zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków zgodnie z ustaleniami §12.
- 5) Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m, traktowanych jako ciągi pieszo-jezdne.

5. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G33US** - teren usług turystyki i rekreacji.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i rekreacji bezpośrednio powiązane z przyległymi stawami na rys. planu oznaczonymi jako **3-WS**.
- 2) Dopuszcza się adaptację budynku rybacówki zgodnie z dotychczasową funkcją lub jej przebudowę na budynek mieszkalno-gospodarczy związany z gospodarstwem.
 - a) Dopuszczalna wysokość obiektów mieszkaniowych i gospodarczo-mieszkaniowych – jedna kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem i 3,5 m od najniższego narożnika do okapu.
 - b) Dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu połaci w granicach 30°-45°.
 - c) Dopuszczalna wysokość innych budynków niż wymienione w pkt. 1, jedna kondygnacja lub łącznie 5,0 m.
 - d) Obowiązuje wymóg nawiązania projektowanych budynków skalą i formą do architektury otoczenia.
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej, składów i handlu hurtowego niezwiązanego z gospodarką rybacką oraz obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m².
- 4) Minimalna wielkość działek budowlanych -1600 m².
- 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni działki.
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.
- 7) Wymaga się wprowadzenia nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów oraz dojazdów i wyposażenia ich w kanalizację deszczową z separatorami oleju. Wymóg ten obowiązuje dla inwestycji dla których ilość miejsc postojowych przekroczy 10 stanowisk.
- 8) Dla strefy obserwacji archeologicznej oznaczonej na rys. planu obowiązują ustalenia §6.

6. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G34UT** - teren usług turystyki.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki – schronisko młodzieżowe z zapleczem rekreacyjno-sportowym.
- 2) W granicach terenu schroniska dopuszcza się sytuowanie domków kempingowych lub/i pola namiotowego.
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni nieruchomości.
- 5) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m (dwie kondygnacje + użytkowe poddasze).
- 6) Wysokość innych obiektów – do 12 m.
- 7) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu analogicznym jak w budynku schroniska – dawnej szkoły.
- 8) Potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- 9) W obrębie jednostki planu znajduje się ujęcie wody - wytyczne ochrony ujęcia w §12 ust.8 pkt. 1

7. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G35UK** - teren usług kultury - teren kaplicy.

- 1) Adaptacja istniejącej zabudowy.
- 2) Minimum 30% terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

- 3) Obiekt wpisany do ewidencji zabytków): ustalenia konserwatorskie: patrz §6 ust. 3.
- 4) Wskazane nasadzenia zieleni wysokiej.

8. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G36US** - teren przestrzeni publicznej – usługi sportu i rekreacji.

- 1) Ogólnodostępny ośrodek sportowo-rekreacyjny, miejsce spotkań i imprez masowych, ogólnodostępne obiekty i tereny sportowe i rekreacyjne
- 2) Dopuszcza się obiekty handlowe i małej gastronomii.
- 3) Obiekty kubaturowe do jednej kondygnacji wysokości z dachami wielospadowymi o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°.
- 4) Nieprzekraczalna łączna powierzchnia zabudowy obiektów 300 m², w tym pojedynczego obiektu – 80 m².

9. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **G37ZL** – teren przestrzeni publicznej – las komunalny.

- 1) Zagospodarowanie rekreacyjne w postaci niewymagającej występowania o zgodę na nieleśne przeznaczenie gruntów leśnych.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów małej architektury.
- 3) Zakaz wprowadzania dróg o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

§ 21

STREFA ZAINWESTOWANA - SEKTOR H – WIEŚ LUBECKO

1. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H1-10MN/RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 3.

2. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H11-17MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2, z zastrzeżeniem pkt.2-3.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m (jedna kondygnacja + użytkowe poddasze), przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m, poziom parteru nie wyżej niż 0,8 m nad poziomem terenu.
- 3) Wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6,0 m, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 3,5 m nad poziomem terenu.
- 4) W granicach terenu H14MN/U zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych i usług gastronomii w strefie sanitarnej wokół cmentarza.

3. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H18-25MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1.
- 2) Dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rys. planu obowiązują ustalenia §6.

4. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H26-28MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2, z zastrzeżeniem pkt.2-3.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m (jedna kondygnacja + użytkowe poddasze), przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m, poziom $\pm 0,0$ nie wyżej niż 0,8 m powyżej poziomu terenu.
- 3) Wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 6,0 m, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 3,5 m nad poziomem terenu.

5. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H29-30MN/RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 3, z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie zwartej nie mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.
- 3) Wymóg przestrzegania następujących zasad kształtowania zabudowy:

- a) Ograniczenie wysokości budynków lokalizowanych w pierzejach ulic do dwu kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z poziomem "0,0" nie wyżej niż 0,8 m powyżej poziomu terenu.
 - b) Stosowanie dachów dwuspadowych lub naczółkowych, symetrycznych, z nachyleniem połaci w granicach 35°-45°.
 - c) Usytuowanie budynków frontowych – szczytowe.
 - d) Wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych.
 - e) Zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w wypadku remontu budynku.
 - f) Wymóg pozostawienia "in situ" zachowanych elementów małej architektury.
- 6.** Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H31-32RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – produkcja rolno-roślinna z zabudową mieszkaniową.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – inne rodzaje nieuciążliwej działalności gospodarczej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.
 - 3) Zakaz wprowadzania produkcji rolnej zwierzęcej.
 - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni nieruchomości.
 - 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.
- 7.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H33UI** - teren usług innych.
- 1) Adaptacja istniejącego przeznaczenia terenu - obiekty i urządzenia straży pożarnej.
 - 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m.
 - 4) Wysokość innych obiektów do 20,0 m.
- 8.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H34U** - teren usług.
- 1) Adaptacja istniejącego obiektu na cele usługowe.
 - 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m.
 - 4) Dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rys. planu obowiązują ustalenia §6.
- 9.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H35KS** – teren parkingu ogólnodostępnego.
- 1) Wymaga się wprowadzenia powierzchni utwardzonej i nieprzepuszczalnej.
 - 2) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 10.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H36UK** - teren usług kultury-kościół parafialnego.
- 1) Wymagane zachowanie istniejącego przeznaczenia.
 - 2) Dla strefy ochrony konserwatorskiej i obiektów zabytkowych oznaczonych na rys. planu obowiązują ustalenia §6.
- 11.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H37UO** - teren usług oświaty.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejące usługi oświaty wraz z obiektami sportowymi.
 - 2) Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.
 - 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.
 - 4) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw i obiektów małej architektury.
- 12.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H38US** - teren sportu i rekreacji.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - 2) Dopuszcza się nie więcej niż jeden obiekt kubaturowy w obrębie jednostki planu, maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 100 m², maksymalna wysokość 6,0 m.
 - 3) Minimum 70% nieruchomości powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
- 13.** Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H39ZC** - teren cmentarza.
- 1) Adaptacja istniejącego cmentarza.
 - 2) Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.
 - 3) Wymóg zachowania układu starej części cmentarza.
 - 4) Zakaz usuwania starodrzewu w starej części cmentarza, poza drzewami suchymi, chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu.

- 5) Wymóg pozostawienia „in situ” historycznych nagrobków (powstałych przed 1939 r. lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków).

14. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H40UH** - teren usług handlu, z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie składów i magazynów.
- 3) Zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- 4) Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych.
- 5) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki.
- 6) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.
- 7) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości.
- 8) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 20,0 m, nie więcej jednak niż 15,0 m do okapu.
- 9) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 20°-45°; dopuszcza się dachy płaskie.
- 10) Potrzeby parkingowe należy rozwiązywać w ramach jednostki planu.
- 11) Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg układu lokalnego. Nie należy projektować bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do węzła „Lubecko”.

15. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H41MN** - teren zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 1., z zastrzeżeniem pkt. 2
- 2) W granicach terenu nie dopuszcza się usług handlu i gastronomii.

16. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H42-48MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) Ustalenia dla zabudowy zgodnie z §9 ust. 2. z zastrzeżeniem pkt. 2
- 2) W granicach terenu H47MN/U zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych i usług gastronomii w strefie sanitarnej wokół cmentarza.

17. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **H49-51PU** - tereny różnorodnej działalności gospodarczej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zakłady przemysłowe, składy, bazy, magazyny, centra technologiczne i logistyczne.
- 2) Dopuszcza się wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją stref produkcyjnych, a mianowicie:
 - a) Budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granicę jednostki.
 - b) Budynki o funkcji usługowej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 - c) Garaże i parkingi, stacje benzynowe i obsługi samochodów, myjnie, warsztaty obsługi technicznej
 - d) Zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne.
 - e) Wszelkie budynki i urządzenia oraz sieci uzbrojenia nad i podziemnego, które są niezbędne dla funkcjonowania jednostki.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów o funkcji mieszkaniowej, usług oświaty, sportu, kultury, ochrony zdrowia, o ile nie są integralną częścią przedsięwzięcia o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej.
- 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni działki.
- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki.
- 6) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m
- 7) Wysokość innych obiektów do 20 m, wysokościowych - do 50 m.
- 8) Należy stosować dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu 5°-45°; dopuszcza się dachy płaskie.
- 9) Obsługa komunikacyjna terenów z istniejącego lub projektowanego układu drogowego lokalnego. W zależności od przeznaczenia terenu układ drogowy należy dostosować do planowanego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami naftowymi muszą być nieprzepuszczalne i wyposażona w kanalizację deszczową z separatorami oleju. Wymaga się podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

18. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **H52U** - teren usług.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwy przemysł.
 - 3) Wysokość zabudowy i innych obiektów nie może przekraczać 9,0 m i dwóch kondygnacji.
 - 4) obiekty wysokościowe do 50 m.
 - 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości.
 - 6) Intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,6.
 - 7) Należy stosować dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu 10-45°; dopuszcza się dachy płaskie.
 - 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%.
 - 9) Obsługa komunikacyjna z drogi **306KDL**.
 - 10) Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może powodować konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 22

STREFA ZAINWESTOWANA - JEDNOSTKA STRUKTURALNA „200” – TERENY INFRASTRUKTURY

1. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **201-212W** - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody i urządzenia zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem urządzeń obsługujących.
 - 2) Ochrona ujęć jak w §5 ust. 8. pkt 1
 - 3) Dopuszczalna rozbudowa i modernizacja w ramach jednostki planu.
 - 4) Zakaz lokalizacji obiektów o przeznaczeniu innym niż bezpośrednio związane z obsługą ujęcia.
 - 5) Wymóg przysłonięcia zwartymi nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym obiektów hydroforni przy zachodniej granicy parku(204W).
2. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **213E** - teren infrastruktury technicznej – stacja trafo.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna.
 - 2) Zakaz lokalizacji innych funkcji.
 - 3) Teren w strefie konserwatorskiej oznaczonej na rys. planu - obowiązują ustalenia §6 ust. 1.
3. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **214-215G** tereny infrastruktury technicznej - urządzeń zaopatrzenia w gaz.
- 1) Przeznaczenie podstawowe – urządzenia zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
 - 2) Zakaz lokalizacji obiektów o przeznaczeniu innym niż bezpośrednio związanych z funkcją jednostki planu.
 - 3) Dopuszczalna wysokość obiektów – 5,0 m.
 - 4) Wymagane zapewnienie w granicach jednostki co najmniej 1 miejsca parkingowego.
4. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **216K,E** - teren infrastruktury technicznej - oczyszczalni ścieków
- 1) Przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnie ścieków oraz instalacje produkcji biogazu, z niezbędnymi powierzchniami składowymi.
 - 2) W granicach jednostki dopuszcza się lokalizację innych urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - 3) Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów o wysokości nie przekraczającej 10,0 m.
 - 5) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu 10°-45°.
5. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **217-218K** - tereny infrastruktury technicznej-przepompowni ścieków.
- 1) Teren przepompowni ścieków.
 - 2) Zakaz lokalizacji obiektów o przeznaczeniu innym niż bezpośrednio związane z obsługą sieci kanalizacyjnej.

STREFA ZAINWESTOWANA - JEDNOSTKA STRUKTURALNA „300” – TERENY KOMUNIKACJI

1. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **300KDGP** – teren w liniach rozgraniczających istniejącej drogi krajowej nr 11 relacji Poznań – Bytom.
 - 1) Droga klasy **GP** – główna ruchu przyspieszonego.
 - 2) Szerokość pasa drogowego – 25,0 m w liniach rozgraniczających.
 - 3) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po min. 3,5 m każdy.
 - 4) Ścieżka rowerowa w granicach pasa drogowego.
2. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolami **301-302KDGP** – tereny w liniach rozgraniczających obejścia Lublińca drogami krajowymi nr 11 i 46 wraz z węzłami komunikacyjnymi i drogami serwisowymi:
 - 1) Droga klasy **GP** – główna ruchu przyspieszonego.
 - 2) Linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających poza węzłami i skrzyżowaniami – 26,0-50,0 m, na odcinkach zainwestowanych zwężenie do 18,0-20,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) Zakaz projektowania nowych włączeń komunikacyjnych.
 - 5) Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenu niezwiązanych z funkcją podstawową.
3. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **303KDGP** – teren w liniach rozgraniczających istniejącej drogi krajowej nr 46.
 - 1) Droga klasy **GP** – główna ruchu przyspieszonego.
 - 2) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 30,0-38,0 m, zwężenie na odcinkach zainwestowanych do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Jedna jezdnia szerokości min. 7,0 m, o dwu pasach ruchu.
 - 4) W obrębie linii rozgraniczających drogi w zwartej zabudowie dopuszcza się realizację ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej i innych środków technicznych prowadzących do ograniczenia uciążliwości.
 - 5) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m.
 - 6) W terenie zabudowanym, chodnik jednostronny o szerokości min. 2,0 m lub obustronny o szerokości min. 1,5 m.
 - 7) Na wskazanych na rysunku planu odcinkach wymagane wydzielenie pasa o szerokości min. 2,0 m w celu realizacji ścieżki rowerowej.
 - 8) Dla obiektów zabytkowych w pasie drogowym, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia §6.
4. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **304KDG** – teren w liniach rozgraniczających projektowanej drogi wraz z węzłem.
 - 1) Droga klasy **G** - główna.
 - 2) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 25,0 m.
 - 3) Usytuowanie obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej nie mniej niż 12,0 m.
 - 4) Jedna jezdnia o dwu pasach ruchu po 3,5 m każdy.
 - 5) Dodatkowe zewnętrzne pasy techniczne o szerokości min. 2,5 m każdy po obu stronach jezdni.
 - 6) Dopuszczalna realizacja chodników jedno lub dwustronnych.
5. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **305KDZ** – teren komunikacji – dróg publicznych.
 - 1) Drogi i ulice klasy **Z** - zbiorcze.
 - 2) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20-25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) Jedna jezdnia szerokości 6,0-7,0 m, o dwu pasach ruchu.
 - 4) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5 m.
 - 5) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2,0 m lub obustronny o szerokości min. 1,5 m.
 - 6) Na wskazanych na rysunku planu odcinkach wymagane wydzielenie pasa o szerokości min. 2,0 m w celu realizacji ścieżki rowerowej.
 - 7) Dla obiektów zabytkowych w pasie drogowym, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia §6.

6. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **306KDL** – teren komunikacji – dróg publicznych.

- 1) Drogi i ulice klasy **L** – lokalne.
- 2) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15,0-16 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) W obszarach zainwestowanych oraz na terenach leśnych linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0-12,0m (zgodnie z rysunkiem planu) uwarunkowane istniejącym zainwestowaniem.
- 4) Jedna jezdnia szerokości nie mniej niż 6,0 m o dwu pasach ruchu.
- 5) Ścieżka rowerowa wydzielona lub wyodrębniona znakami poziomymi.
- 6) W terenie niezabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min 1,5 m (z wyłączeniem drogi Kochanowice – Droniowice).
- 7) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny szer. 2,0 m lub obustronny o szerokości min 1,5 m.
- 8) Dla obiektów zabytkowych w pasie drogowym, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia §6.

7. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **307KDL**– teren komunikacji – dróg publicznych.

- 1) Drogi i ulice klasy **L** - lokalne.
- 2) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 12,0 m.
- 3) Jedna jezdnia o szerokości nie mniej niż 6,0 m, o dwu pasach ruchu.
- 4) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2,0 m lub obustronny o szerokości min. 1,5 m.
- 5) Ścieżka rowerowa wydzielona lub wyodrębniona znakami poziomymi na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

8. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **308KDD** – teren komunikacji – dróg publicznych..

- 1) Drogi i ulice klasy **D** - dojazdowe.
- 2) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10-12 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 3) Jedna jezdnia o szerokości nie mniej niż 5,0 m, o dwu pasach ruchu.
- 4) W terenie zabudowanym chodnik jednostronny o szerokości min. 2,0 m lub obustronny o szerokości min. 1,5 m.
- 5) Ścieżka rowerowa wydzielona lub wyodrębniona znakami poziomymi na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

9. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **309KDW** – teren niepublicznych dróg wewnętrznych.

- 1) Linie rozgraniczające w pasie szerokości nie mniejszej niż 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Drogi o szerokości pasa drogowego do 7,0 m realizować jako ciągi pieszo-jezdne,
- 3) Drogi o szerokości pasa drogowego ponad 7,0 m realizować jako ulice z co najmniej jednostronnym chodnikiem szerokości nie mniej niż 1,5 m.

10. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **310-KDP** – teren w liniach rozgraniczających wydzielonych ciągów pieszych.

- 1) Linie rozgraniczające w pasie szerokości nie mniejszej niż 4.0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Nawierzchnia utwardzona, nawiązująca do nawierzchni alejek parkowych na terenie **F1ZP/UZ**.

11. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **11 KK** – teren komunikacji kolejowej

- 1) Zagospodarowanie zgodnie z zapotrzebowaniami branży kolejowej i bezpieczeństwem przejazdów drogowych
- 2) Wymóg zachowania przepisów odrębnych dotyczących emisji hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

O ile w ustaleniach szczegółowych dla jednostki planu nie zapisano inaczej, tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 25

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 26

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXVII/303/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10 grudnia 2009 r.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


Wójt
mgr inż. Ireneusz Czech