

**WÓJT GMINY
KOCHANOWICE**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO
GMINY KOCHANOWICE**

wg stanu na dzień 31 GRUDZIEŃ 2012 r.

(opracowano: MARZEC 2013)



SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

Budynki mieszkalne

Obiekty i budowle komunalne

Zestawienie zbiorcze budynków komunalnych

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Zieleń

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

ROZDZIAŁ 5. FINANSE GMINY

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

W poszczególnych sołectwach Gmina Kochanowice posiada odpowiednio:

• Sołectwo DRONIEWICE	8,4493 ha o wartości	866 212,10 zł
• Sołectwo HARBUTOWICE	1,7500 ha o wartości	252 410,00 zł
• Sołectwo JAWORNICA	3,9166 ha o wartości	674 125,10 zł
• Sołectwo LUBECKO	3,0149 ha o wartości	423 630,00 zł
• Sołectwo KOCHCICE	49,0622 ha o wartości	7 864 774,80 zł
• Sołectwo PAWEŁKI	7,0897 ha o wartości	293 708,00 zł
• Sołectwo KOCHANOWICE	8,8481 ha o wartości	1 913 762,20 zł
• Sołectwo OSTRÓW-LUBOCKIE	1,2748 ha o wartości	286 942,00 zł

Suma	83,4056 ha	o łącznej (przybliżonej) wartości	12 575 564,20 zł
-------------	-------------------	--	-------------------------

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych dokonano dokładnej analizy każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kochanowice i przyporządkowano odpowiedni symbol zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

W związku z w/w w rozbiu na poszczególne typy gruntów, Gmina Kochanowice posiada:

• Grunty orne	7,6284 ha
• Łąki trwałe	6,2511 ha
• Grunty pod stawami	0,7818 ha
• Lasy	9,7729 ha
• Tereny mieszkaniowe	0,3021 ha
• Tereny przemysłowe	9,2783 ha
• Tereny zabudowane pozostałe	10,0955 ha
• Zurbanizowane tereny niezabudowane	9,8064 ha
• Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13,9667 ha
• Użytki kopalne	0,4110 ha
• Drogi	7,6458 ha
• Nieużytki	7,4656 ha

RAZEM: 83,4056 ha

W okresie od 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r. – na podstawie umów cywilno-prawnych Gmina Kochanowice **ZBYŁA:**

- działkę niezabudowaną nr 38/20 o pow. 0,0855 ha za cenę **37.704,42 zł** (Kochcice)
- działkę niezabudowaną nr 38/23 o pow. 0,0854 ha za cenę **37.666,29 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 38/22 o pow. 0,0855 ha za cenę **37.269,00 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 38/24 o pow. 0,0854 ha za cenę **37.269,00 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 38/21 o pow. 0,0855 ha za cenę **37.704,42 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 711/80 o pow. 0,1402 ha za cenę 50.600,00 zł (Jawornica)

NABYŁA:

- działki niezabudowane nr 692/21, 693/21, 705/76, 707/80 o łącznej pow. 0,1402 ha za cenę 50.600,00 zł (Jawornica)

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Gmina Kochanowice

NABYŁA:

- działkę nr 2324/377 o pow. 0,1150 ha (Kochcice, droga)
- działkę nr 2325/377 o pow. 0,4110 ha (Kochcice)
- działkę nr 30, 31, 32 o łącznej pow. 0,7257 ha (Droniowice, rola)
- działkę nr 17 o pow. 1,5433 ha (Droniowice, rola)
- działkę nr 2166/516 o pow. 0,0322 ha (Lubecko, droga)

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

1. Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2012 r. znajduje się 8 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% udziałem gminy, z czego 2 w obiektach placówek oświatowych;
- 1 budynek z częściowym udziałem.

W 8 budynkach znajduje się 31 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale socjalne.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 31.

Mieszkaniowy zasób Gminy Kochanowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynku będącym współwłasnością gminy i osób fizycznych. Na terenie gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze, zaś inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne na własne potrzeby.

Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

I. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Kochanowice ul. Lubliniecka 7	5	336,50	14
2.	Kochanowice ul. Słoneczna 11	1	54,20	4
3.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	10	275,50	23
4.	Jawornica ul. Szkolna 3	1	57,00	2
5.	Jawornica ul. Wiejska 3	2	96,00	2
6.	Droniowice ul. Szkolna 4	2	106,00	10
7.	Lubecko ul. Lipska 21	4	227,00	12
8.	Kochcice ul. Ogrodowa 22	6	328,82	19
	Razem	31	1481,02	86

W TYM:

LOKALE SOCJALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	3	53,50	5
	Razem	3	53,50	5

LOKALE W OBIEKTACH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²	Ilość zamieszkałych osób
1.	Droniowice ul. Szkolna 4	2	106,00	10
2.	Lubecko ul. Lipska 21	4	227,00	12
	Razem	6	333,00	22

II. LOKALE UŻYTKOWE

Na dzień 31.12.2012 r. w zasobach gminy znajdują się 4 budynki w których oddanych w najem jest 7 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia wszystkich lokali użytkowych wynosi 880,76 m² w tym:

- powierzchnia wynajęta 513,26 m²
- powierzchnia lokali w trakcie przygotowań do wynajęcia 367,50 m²

Użytkownik	Lokalizacja	Powierzchnia	Rodzaj działalności
APTEKA	Budynek wielofunkcyjny Kochanowice ul. Lubliniecka 7	95,40 m ²	Handel
Telekomunikacja Polska S.A.		83,70 m ²	Pomieszczenia na zamontowanie urządzeń teletechnicznych służących do zapewnienia łączności
Świetlica środowiskowa		34,80 m ²	użyteczności publicznej (GOPS)
HYDROTECH Jawornica	Budynek po byłej szkole Jawornica ul. Szkolna 3	53,66 m ²	Biuro
Straż Gminna		168,80 m ²	Administracja samorządowa
NZOZ Przychodnia Lekarska „MEDYK” Kochcice	Zespół Szkolno- Przedszkolny Kochcice ul. Parkowa 45	76,90 m ²	Użyteczności Publicznej (lecznictwo)
Brak najemcy	Budynek po przedszkolu Kochcice ul. XX-lecia PRL 55A	367,50 m ²	-
Razem pow.		880,76 m²	

2. Obiekty i budowle komunalne

Place zabaw

Lp	Budowla	Rok budowy	Adres/ lokalizacja	Wartość Początkowa
1.	Plac zabaw w Droniowicach	2007	Droniowice ul. Ogrodowa	14 942,17 zł
2.	Plac zabaw w Lubockiem	2006	Lubockie ul. Szkolna 8	16 797,72 zł
3.	Plac zabaw w Harbułtowicach	2007	Harbułtowice (przy kompleksie sportowym)	18 845,48 zł
4.	Plac zabaw w Kochanowicach	2008	Kochanowice przy ul. Słonecznej	30 408,62 zł
5.	Plac zabaw w Kochcicach	2009	Kochcice ul. Parkowa (przy remizie OSP)	34 418,05 zł
6.	Plac zabaw w Lubecku	2009	Lubecko ul. Lipska 21 (przy Zespole Szkół)	34 479,59 zł
7.	Plac zabaw w Jawornicy	2010	Jawornica ul. Szkolna 3	28 500,52 zł

RAZEM : 178 392,15 zł

Boiska sportowe

Na terenie Gminy znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 42 m x 26 tj. 1092 m². Pierwsze boisko wielofunkcyjne znajduje się przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Kochcicach a drugie przy Zespole Szkół w Kochanowicach ul. Szkolna. Boiska te posiadają część komunikacyjną oraz ogrodzenie. Zostały oddane do użytkowania w 2009 r.

Gmina Kochanowice posiada także boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. Jednym z największych boisk w naszej gminie jest boisko w Kochanowicach wraz z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS RUCH Kochanowice. Drugim boiskiem jest boisko w Kochcicach, także z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS Mechanik Kochcice. Mniejsze boisko do piłki nożnej znajduje się w Droniowicach, jest użytkowane przez DRON-HAR Droniowice.

3. Zestawienie zbiorcze budynków komunalnych

MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	UWAGI
Droniowice	Budynek mieszkalny ul. Szkolna 4	(pow. mieszkań) 106,00 m ² (całość) 234 m ²	273	CZ1L/00039429/6	W zarządzie Zespołu Szkół Kochanowice
	Magazyn gospodarczy OSP Droniowice ul. Ogrodowa 18a	158,55 m ²	553/106	CZ1L/00034700/5	W UŻYCZENIU OSP
	WIEJSKI DOM SPOTKAN ul. Ogrodowa 7	404,83 m ²	56	CZ1L/00039429/6	-
Harbutówce	BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY OSP HARBUTOWICE Harbutówce 21	350,00 m ²	457/20	34729	W UŻYCZENIU OSP
Jawornica	(BUDYNEK PO BYŁEJ SZKOLE W JAWORNICY) Filia GCKiI, HYDROTECH, lokal mieszkalny, lokale użytkowe + bud. gospodarczy ul. Szkolna 3	297,40 m ²	664/81 665/81	38734 38190	- -
	BUDYNEK MIESZKALNY (2 mieszkania) + bud. gospodarczy ul. Wiejska 3	(pow. mieszkań) 96,00 m ²	633/141	38612	-
Kochanowice	BUDYNEK REMIZY OSP Kochanowice ul. Lubliniecka 5	195,30 m ²	599/61	38290	W UŻYCZENIU OSP
	GCKiI, Biblioteka Publiczna, Świetlica Środowiskowa ul. Lubliniecka 5	392,70 m ²	598/61	35036	W UŻYCZENIU GCKiI
	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY ul. Lubliniecka 7	1 620,70 m ²	597/61	CZ1L/00052446/8	-
	Budynek Przedszkola samorządowego ul. Lubliniecka 9	1 137,70 m ²	596/61 594/61 632/61	CZ1L/00034993/5 CZ1L/00034656/1	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
	PAWILON SPORTOWY ul. Słoneczna 11	54,20 m ²	395/41	34657	-
	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Dworcowa 51	275,50 m ²	590/19 272/24	48491 CZ1L/00045700/5	-

	Budynek Zespołu szkół wraz z salą gimnastyczną ul. Szkolna 1	2379,50 m ²	90/43 354/43	CZ1L/00038187/0	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
Kochcice	BUDYNEK URZĄD GMINY + bud. Gospodarczy ul. Wolności 5 42-713 Kochanowice	409 m ²	184/14 186/14 64/14	30500 26926 34702	-
	BUDYNEK MIESZKALNY + BUD. GOSPODARCZE UL. OGRODOWA 22	(pow. mieszkań) 328,82 m ² (całość) 3312,43 m ²	6/49	CZ1L/00052386/9	-
	BUDYNEK REMIZY OSP KOCHCICE ul. Parkowa 25	229,23 m ²	2088/1	16760	W UŻYCIU OSP
	BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU W KOCHCICACH + bud. gospodarczy ul. XX-lecia PRL 55A	367,50 m ²	2319/98	CZ1L/00039429/6	
Lubecko	Budynek Szkoły ul. Parkowa	857 m ²	6/1	CZ1L/00034754/8	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkolno - przedszkolnego Kochcice
	Szkoła + Budynek mieszkalny ul. Lipska 21	(pow. mieszkań) 227,00 m ²	1803/522 1804/522 1807/522 2149/522	15254 14514 14514 32379	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół w Lubecku
	BUDYNEK REMIZY OSP LUBECKO ul. Strażacka 1	(całość) 1735,00 m ² 180,00 m ²	2433/506	WL – 123 Lubecko	W UŻYCIU OSP
Lubockie – Ostrów	BUDYNEK REMIZY OSP OSTRÓW – LUBOCKIE + BUD. GOSPODARCZY ul. Szkolna 13	73,79 m ²	490/295	45167	W UŻYCIU OSP
Pawelki	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Pawelek” ul. Główna + bud. gospodarczy Pawelki 42-713 Kochanowice	822,90 m ²	424/73 422/25	CZ1L/00038188/7	TRWAŁY ZARZĄD

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

1. Sieć wodociągowa

Ekspluatorem sieci wodociągowej na terenie Gminy Kochanowice jest Zakład Ochrony Środowiska „HYDROTECH”. Stopień zwodociągowania Gminy wynosi ok. 97%. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 70,0 km z czego liczba budynków mieszkalnych z przyłączem wodociągowym wynosi 1906 szt. Zaopatrzenie terenów skoncentrowanej zabudowy realizowane jest z wodociągów grupowych. Istnieje ujęcie wody w Kochcicach, Kochanowicach, Lubockiem, Pawełkach, zaś Harbułtowice i Droniowice w całości zasilane są wodą spoza terenu gminy.

2. Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje największe miejscowości: Kochcice, Kochanowice, Lubecko, Jawornica, Droniowice i Harbułtowice. Objętych jest nią obecnie ok. 77,3% mieszkańców Gminy. Ścieki z Kochcic oraz z Kochanowic odprowadzane są do mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków w Kochcicach. Z miejscowości Lubecko i Jawornica ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lublińcu. Ścieki z Droniowic i Harbułtowic odprowadzane są na oczyszczalnię w Lisowie. Łączna długość sieci sanitarnej wynosi 53,0 km, gdzie liczba budynków mieszkalnych z przyłączem sieci kanalizacyjnej wynosi 1463 szt.

3. Drogi na terenie gminy

Na terenie Gminy mamy 2 odcinki dróg krajowych S-11 i DK46, drogi powiatowe - 37,61 km oraz drogi gminne - 115 km. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Częstochowa-Lubliniec.

4. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 523 punktów. Eksploatacja istniejącego oświetlenia polega na wymianie żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Dodatkowo gmina inwestuje w rozbudowę istniejącego oświetlenia polegającą na dobudowie punktów świetlnych i rozbudowie sieci.

5. Zieleni

Zasoby zieleni na terenie gminy odgrywają szczególnie ważną rolę. Około 43% powierzchni gminy stanowią lasy. Zieleni gminna zajmuje powierzchnię ok. 18,1 ha, z czego:

- lasy 9,8 ha,
- zieleńce (boiska, skwery) 8,3 ha,

Charakterystyczny krajobraz Gminy tworzy, położony przy granicy południowo-zachodniej Park Krajobrazowy „Lasy na Górną Liswartą”. 57% ogólnej powierzchni Parku zajmują lasy z przewagą lasów sosnowych z udziałem świerka pospolitego, z fragmentami lasów bukowych oraz grupami drzew olszy, dębu i jesionu. Poza zbiorowiskami leśnymi znaczną część obszaru zajmują łąki i pastwiska położone w dolinach rzek i potoków. Występuje tu roślinność wodno-bagienna, torfowiskowa i łąkowa oraz wiele gatunków roślin rzadkich i podlegających ochronie m.in.: cis pospolity, wawrzynek wilczczyko, bluszcz pospolity, rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty. Na terenie gminy występuje liczny starodrzew reprezentowany jest przez 18 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej i użytek ekologiczny „Brzoza”. Niewątpliwą atrakcją dla miłośników przyrody, obok wielu innych pomników, jest rezerwat 100-letnich rododendronów w samym środku lasu, do którego dokonano otwarcie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej „Na Brzozę”.

W Kochcicach przy Pałacu, w którym ma siedzibę Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba, Park zieleni ma pow. 15,7 ha.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Kochanowice prowadzone są następujące systemy zbiórki odpadów komunalnych:

- zbiórka odpadów zmieszanych (nie segregowanych),
- selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego;

Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych objętych jest ponad 82% mieszkańców gminy.

Do 31 grudnia 2012 r. wpis do rejestru działalności regulowanej Wójta Gminy uzyskało 15 firm, przy czym faktyczną działalnością w zakresie odbierania odpadów komunalnych prowadziło 5 przedsiębiorców, w tym trzy firmy zajmowały się zbiórką odpadów segregowanych. Działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych prowadzi na terenie Gminy przede wszystkim firma A.S.A. Lubliniec Sp. z o. o., a także SITA Południe Sp. z o. o. Częstochowa oraz DARPOL Dariusz Strach Korzonek.

System selektywnej zbiórki obejmuje teren całej Gminy. Mieszkańcy Gminy prowadzą selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na poszczególne frakcje:

- szkło bezbarwne,
- szkło kolorowe,
- gazety i tekturę,
- butelki po napojach typu PET,
- na inne plastiki – chemia gospodarcza.

Ich odbiór odbywa się nieodpłatnie, równocześnie ze zbiórką odpadów komunalnych zmieszanych.

7. Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 86 km rowów melioracyjnych, które administrowane są przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu.

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

Grupa 0 - Grunty

1. Wartość gruntów - 12.575.564,20

Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego

1. Wartość brutto środków trwałych – 3.609.501,74
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 73.779,11
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. - 978.547,96
4. Wartość netto środków trwałych na 31.XII.2012 r. – 2.630.953,78

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Wartość brutto środków trwałych – 30.106.659,09
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 863.359,51
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. – 7.477.129,42
4. Wartość netto środków trwałych – 22.629.529,67

Grupa IV – Maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Wartość brutto środków trwałych – 204.619,47
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 36.020,41
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. – 159.207,01
4. Wartość netto środków trwałych – 45.412,46

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

1. Wartość brutto środków trwałych - 16.000,01
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 2.240,00
3. Umorzenie narastająco do 31. XII.2012 r. - 5.040,00
4. Wartość netto środków trwałych - 10.960,01

Grupa VI - Urządzenia techniczne

1. Wartość brutto środków trwałych – 984.678,90
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 11.693,74
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. - 935.143,01
4. Wartość netto środków trwałych – 49.535,89

Grupa VII- Środki transportu

1. Wartość brutto środków trwałych – 486.391,69
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 2.415,64
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. - 475.940,33
4. Wartość netto środków trwałych – 10.451,36

Grupa VIII – Narzędzia , przyrządy , ruchomości i wyposażenie

1. Wartość brutto środków trwałych – 11.679,82
2. Naliczone umorzenie za 2012 rok – 420,00
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2012 r. – 8.214,82
4. Wartość netto środków trwałych – 3.465,00

Ogółem wartość brutto środków trwałych na dzień 31.XII.2012 r. - 47.995.094,92

Umorzenie środków trwałych za rok 2012 – 989.928,41

Umorzenie środków trwałych narastająco do dnia 31.12.2012 r. – 10.039.222,55

Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2012 r. - 37.955.872,37

Wartości niematerialne i prawne

1. Wartość brutto – 87.313,41
2. Umorzenie za 2012 r. – 20.691,43
3. Umorzenie narastająco do 31.XII. 2012 r. – 71.168,50
4. Wartość netto – 16.144,91

ROZDZIAŁ 5. FINANSE GMINY

I. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. ze sprzedaży nieruchomości | 152.531,00 |
| 2. z czynszu za lokale | 208.742,19 |
| 3. z opłaty eksploatacyjnej | 32.716,23 |
| 4. z opłaty za zarząd | 2.443,10 |
| 5. ze zbycia akcji BOŚ | 9.865,77 |

Gmina Kochanowice posiada udziały członkowskie BS Koszęcin – 1.000,00

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Kochanowice planuje w 2013 r. uzyskać:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • ze sprzedaży nieruchomości | 700.000,00 |
| • z czynszu i wynajmu lokali | 312.000,00 |
| • z opłaty eksploatacyjnej | 50.000,00 |
| • z opłaty za zarząd | 2.500,00 |

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2012 w odniesieniu do 2011 r.

ad. ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

1. Grunty stanowiące własność Gminy Kochanowice

	2 0	1 1 r.	2 0	1 2 r.
sołectwo	powierzchnia (ha)	wartość (zł)	powierzchnia (ha)	wartość (zł)
DRONIOWICE	6,1803	836715,10	8,4493	866 212,10
HARBUŁTOWICE	1,7500	252 410,00	1,7500	252 410,00
JAWORNICA	3,9166	676 965,10	3,9166	674 125,10
LUBECKO	2,9827	419 766,00	3,0149	423 630,00
KOCHCICE	48,9635	7 895 334,80	49,0622	7 864 774,80
PAWEŁKI	7,0897	293 708,00	7,0897	293 708,00
KOCHANOWICE	8,8481	1 913 762,20	8,8481	1 913 762,20
OSTRÓW-LUBOCKIE	1,2748	286 942,00	1,2748	286 942,00
SUMA	81,0057	12 575 603,20	83,4056	12 575 564,20

W rozbiściu na poszczególny charakter gruntu, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, Gmina Kochanowice posiada:

	2011 rok	Ubyło(-) / przybyło (+)	2012 rok
Grunty orne	5,3594 ha	+2,2690	7,6284 ha
Łąki trwałe	6,2511 ha		6,2511 ha
Grunty pod stawami	0,7818 ha		0,7818 ha
Lasy	9,7729 ha		9,7729 ha
Tereny mieszkaniowe	0,3021 ha		0,3021 ha
Tereny przemysłowe	9,2783 ha		9,2783 ha
Inne tereny zabudowane	10,0955 ha		10,0955 ha
Zurbanizowane teren niezabudowane	10,2692 ha	-0,5675 + 0,1047	9,8064 ha
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13,9667 ha		13,9667 ha
Użytki kopalne		+0,4110	0,4110 ha
Drogi	7,4631 ha	+0,1827	7,6458 ha
Nieużytki	7,4656 ha		7,4656 ha
	81,0057 ha		83,4056 ha

WOJT
mgr inż. Ireneusz Czech