

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH W KOHCICACH PRZY UL. CICHEJ

Nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr CZ1L/00040978/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu; mają kształt prostokąta; położone są w bliskim sąsiedztwie szkoły i przedszkola; k.m. PGR Kochcice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/303/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10.12.2009 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego nr 22 poz. 332 z dnia 11.02.2010 r.) **nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę rezydencjonalną.**

1. dz. nr 38/36 o pow. 839 m²,
2. dz. nr 38/37 o pow. 854 m²,
3. dz. nr 38/38 o pow. 854 m²,
4. dz. nr 38/39 o pow. 854 m²,
5. dz. nr 38/40 o pow. 854 m²,
6. dz. nr 38/41 o pow. 854 m²
7. dz. nr 38/42 o pow. 854 m²

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. 30 500 zł (trzydzieści tysięcy pięćset złotych) + 23 % VAT
2. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
3. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
4. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
5. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
6. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT
7. 31 000 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT

NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ W JAWORNICY PRZY UL. GŁÓWNEJ

Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr CZ1L/00039190/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu; ma kształt prostokąta. Działka ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/303/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10.12.2009 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego nr 22 poz. 332 z dnia 11.02.2010 r.) **nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami i usługowej.**

8. dz. nr 516/136 o pow. 2346 m²

Cena wywoławcza nieruchomości:

8. 91 000 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) + 23 % VAT

Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2013 r. (odpowiednio na działki:)

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. godz. 9 ⁰⁰ | 5. godz. 11 ⁰⁰ |
| 2. godz. 9 ³⁰ | 6. godz. 11 ³⁰ |
| 3. godz. 10 ⁰⁰ | 7. godz. 12 ⁰⁰ |
| 4. godz. 10 ³⁰ | 8. godz. 12 ³⁰ |

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000 zł (pięć tysięcy złotych) w pieniądzu**, oddzielnie na każdą z działek (w tytule podać nr działki!) na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 04.06.2013 r.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (0-34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. *Grzegorz Czech*