

## WÓJT GMINY KOCHANOWICE

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony do rolników z terenu Gminy Kochanowice, który odbędzie się **7 maja 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>** (przetarg nr 1) i **10<sup>30</sup>** (przetarg nr 2) w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5, na dzierżawę:

### **1. Działek położonych w Kochanowicach**

- działki oznaczone nr **552/170 i 476/170**, k.m. 1 Kochanowice, Księga Wieczysta nr 34657
- łączna powierzchnia użytkowa działek **0,8263 ha**,
- działki położone przy ul. Wiejskiej (za przejazdem kolejowym),
- teren należy użytkować rolniczo (1/3 terenu łąka, 2/3 terenu grunt orny),
- zgodnie z zarządzeniem Nr 332/2009 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości mienia komunalnego gminy Kochanowice czynsz dzierżawny za 2013 r. wynosi 156,71 zł, który będzie odpowiednio przeliczony przez liczbę miesięcy (od dnia podpisania umowy dzierżawy),

### **2. Działki położonej w Lubecku**

- działka oznaczona nr **1802/522**, k.m. 2B Lubecko, Księga Wieczysta nr 13 407,
  - powierzchnia działki **0,1764 ha**,
  - położone działki bezpośrednio na terenie szkoły, dojazd drogą gruntową (prostopadłą do ul. Słonecznej),
  - użytkowanie działki rolne - grunt orny,
  - zgodnie z zarządzeniem Nr 332/2009 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości mienia komunalnego gminy Kochanowice, roczny czynsz dzierżawny za 2013 rok wynosi 53,53 zł, który będzie odpowiednio przeliczony przez liczbę miesięcy (od dnia podpisania umowy dzierżawy),
- ❖ czynsz dzierżawny liczony będzie rocznie wg ilości kwintali żyta z 1 ha gruntu z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta, jako podstawy do obliczenia podatku rolnego,
- ❖ zmiana wysokości czynszu następować będzie bez konieczności aneksu do umowy, co roku, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego i czynsz odpowiadać będzie każdorazowo tej cenie,
- ❖ wysokość postąpienia nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych jedności zł

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości**

przetarg nr 1: **15 zł** (słownie: piętnaście złotych)

przetarg nr 2: **5 zł** (słownie: pięć złotych)

na konto Urzędu Gminy Kochanowice, Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby  
75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **do dnia 29.04.2013 r.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium zwraca się niezwłocznie pozostałym uczestnikom przetargu w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 w  
godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> pokój nr 10 lub telefonicznie (0-34) 35 33 100 wew.136

Kochanowice, 05.04.2013 r.

z up. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
mgr Andrzej Domagała