

Projekt Uchwały
Uchwała Nr

Rady Gminy Kochanowice

z dnia .

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2013 roku i wprowadzenia
zwolnień przedmiotowych od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (M.P. z 2012. poz. 587)

Rada Gminy Kochanowice

uchwała:

§ 1

Określa się wysokość roczną podatku od nieruchomości na 2013 rok w następujących stawkach :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej :
 - od garaży - **5,10 zł**,
 - od budynków letniskowych – **7,66 zł**,
 - od pozostałych gospodarczych - **5,10 zł**,

2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 w/w ustawy,

3) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „dr” bez klasyfikacji – **0,01 zł** od 1m² powierzchni,
- d) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby :ochrony przeciwpożarowej, działalności w zakresie upowszechniania kultury oraz działalności z zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 3) nieruchomości lub ich części oraz budowle stanowiące własność gminy lub gminnych osób prawnych, nie oddane w posiadanie zależne osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, o jakich mowa w art.3 ust.1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) nieruchomości lub ich części oraz budowle znajdujące się w posiadaniu lub trwałym zarządzie gminnych instytucji kultury i gminnych jednostek budżetowych.

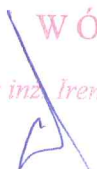
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.


RADCA PRAWNY
Andrzej Pawełczyk
OP - C - 255/87


WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech