

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5
28 grudnia 2012 r. o godz. 9⁰⁰, na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanej na terenie sołectwa Kochcice

oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 916/9 o pow. 6,3030 ha**, k.m. 1 Jawornica, opisana w **KW CZ1L/00040433/7** Sądu Rejonowego w Lublińcu, posiadająca dostęp do drogi gminnej gruntowej; działka położona jest w strefie peryferyjnej wsi Kochcice (odległość działki od centrum miejscowości ok. 3 km), posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu; działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz stawu na terenie byłego wyrobiska żwiru; aktualnie nie użytkowana; w części porośnięta jest samosiejkami brzozy o wys. do 3 m, w pasie przy drodze z nawiezionymi przyzmiemi ziemi z gruzem i rumosza; działka położona jest w niedalekiej odległości od północnej obwodnicy miasta Lublińca, leżącej w ciągu drogi krajowej nr 46 Opole – Częstochowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/303/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10.12.2009 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego nr 22 poz. 332 z dnia 11.02.2010 r.) **nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny usług, komunikacji samochodowej i składów, w pozostałej części pod tereny rekreacji i zieleni**

Cena wywoławcza nieruchomości:
335 000,00 zł + 23% VAT

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **40 000 zł (czterdzieści tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 20.12.2012 r.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na 31 maja 2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (0-34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Andrzej Domański