

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

**zaprasza do piątego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się
w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:**

Nieruchomości niezabudowanych położonych w Kochcicach przy ul. Cichej

1. dz. nr 38/22 o pow. 855 m²,
2. dz. nr 38/24 o pow. 854 m²
3. dz. nr 38/25 o pow. 854 m²

Nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr CZ1L/00040978/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu; mają kształt prostokąta; położone są w bliskim sąsiedztwie szkoły i przedszkola; k.m. PGR Kochcice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/303/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10.12.2009 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego nr 22 poz. 332 z dnia 11.02.2010 r.) **nieruchomości zostały przeznaczone pod zabudowę rezydencjonalną.**

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. **30 000 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) + **23 % VAT**
2. **30 000 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) + **23 % VAT**
3. **30 000 zł** (trzydzieści tysięcy złotych) + **23 % VAT**

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Przetarg odbędzie się 31 października 2012 r. (odpowiednio na działki:)

1. **godz. 10⁰⁰**
2. **godz. 10³⁰**
3. **godz. 11⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 000 zł (cztery tysiące złotych) w pieniądzu**, oddzielnie na każdą z działek (w tytule podać nr działki!) na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 25.10.2012 r.**

Cztery przetargi ustne (pierwszy wyznaczony na 12.12.2011r., drugi 24.04.2012r., trzeci 12.06.2012r., czwarty 24.08.2012r.) zakończyły się wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo. Na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (0-34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech