

**Sprawozdanie**  
**z wykonania planu finansowego za 2011r.**  
**Gminnego Centrum Kultury i Informacji w Kochanowicach**

| Przychody    | Treść                                                                             | Plan              | Wykonanie<br>dochodów | % wykonania   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| <b>1</b>     | <b>Dotacje z budżetu</b>                                                          | <b>290 000,00</b> | <b>290 000,00</b>     | <b>100,00</b> |
| <b>2</b>     | <b>Dochody własne, w tym:</b>                                                     | <b>24 000,00</b>  | <b>26 602,43</b>      | <b>110,84</b> |
|              | Wynajem pomieszczeń i sprzętu                                                     | 7 000,00          | 6 021,80              | 86,03         |
|              | Opłaty za zajęcia                                                                 | 1 300,00          | 2 751,75              | 211,67        |
|              | Udostępnianie internetu                                                           | 6 000,00          | 6 268,63              | 104,48        |
|              | Usługi kawiarenek internetowych w tym: ksero, drukowanie, bindowanie, laminowanie | 3 500,00          | 2 967,48              | 84,79         |
|              | Sprzedaż książek                                                                  | 1 000,00          | 440,00                | 44,00         |
|              | Sprzedaż kubków                                                                   | 200,00            | 120,00                | 60,00         |
|              | Pozostałe                                                                         | 1 000,00          | 3 570,39              | 357,04        |
|              | Z tytułu VAT i inne                                                               | 4 000,00          | 4 462,38              | 111,56        |
| <b>3</b>     | <b>Dofinansowanie z instytucji zewnętrznych</b>                                   | <b>5 000,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |
| <b>4</b>     | Niewydatkowane dochody z 2010r. - środki na koncie bankowym i w kasie             | <b>39 158,00</b>  |                       | <b>0,00</b>   |
| <b>Razem</b> |                                                                                   | <b>319 000,00</b> | <b>316 602,43</b>     | <b>99,25</b>  |

| Rozchody                                           | Treść                                     | Plan              | Wykonanie<br>wydatków | % wykonania   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Wynagrodzenia i składniki od nich naliczane</b> |                                           |                   |                       |               |
| <b>4010</b>                                        | <b>Wynagrodzenia osobowe pracowników</b>  | <b>179 000,00</b> | <b>182 460,95</b>     | <b>101,93</b> |
| <b>4110</b>                                        | <b>Składki na ubezpieczenia społeczne</b> | <b>28 515,00</b>  | <b>25 725,18</b>      | <b>90,22</b>  |
| <b>4120</b>                                        | <b>Składki na Fundusz Pracy</b>           | <b>4 356,00</b>   | <b>3 181,48</b>       | <b>73,04</b>  |
| <b>4170</b>                                        | <b>Wynagrodzenia bezosobowe</b>           | <b>19 000,00</b>  | <b>14 291,70</b>      | <b>75,22</b>  |
| <b>Wydatki bieżące</b>                             |                                           |                   |                       |               |
| <b>4210</b>                                        | <b>Zakup materiałów i wyposażenia</b>     | <b>10 214,00</b>  | <b>10 260,72</b>      | <b>100,46</b> |
| <b>4260</b>                                        | <b>Zakup energii:</b>                     | <b>29 500,00</b>  | <b>27 452,73</b>      | <b>93,06</b>  |
| w tym                                              | – energia ciepła                          |                   | 17 207,00             |               |
|                                                    | – gaz                                     |                   | 53,00                 |               |
|                                                    | – energia elektryczna                     |                   | 9 795,95              |               |
|                                                    | – woda                                    |                   | 396,78                |               |
| <b>4270</b>                                        | <b>Zakup usług remontowych</b>            | <b>1 000,00</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>   |
| <b>4280</b>                                        | <b>Zakup usług zdrowotnych</b>            | <b>200,00</b>     | <b>90,00</b>          | <b>45,00</b>  |
| <b>4300</b>                                        | <b>Zakup usług pozostałych:</b>           | <b>22 902,00</b>  | <b>25 854,13</b>      | <b>112,89</b> |
| w tym                                              | – abonament rtv                           |                   | 270,00                |               |
|                                                    | – usługi kominiarskie                     |                   | 338,26                |               |
|                                                    | – obsługa systemu informatycznego         |                   | 8 610,00              |               |
|                                                    | – wieści gminne                           |                   | 6 973,50              |               |

|              |                                                                         |                   |                   |              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|              | – wywóz śmieci                                                          |                   | 512,05            |              |
|              | – odprowadzenie ścieków                                                 |                   | 543,96            |              |
|              | – inne                                                                  |                   | 8 606,36          |              |
| 4350         | Zakup usług dostępu do sieci internet                                   | 7 000,00          | 5 634,59          | 80,49        |
| 4360         | Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej   | 1 200,00          | 1 742,48          | 145,21       |
| 4370         | Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej | 4 000,00          | 3 569,51          | 89,24        |
| 4410         | Podróże krajowe służbowe                                                | 2 500,00          | 3 070,61          | 122,82       |
| w tym        | – delegacje                                                             |                   | 1 970,77          |              |
|              | – ryczałt samochodowy                                                   |                   | 1 099,84          |              |
| 4430         | Różne opłaty i składki                                                  | 6 000,00          | 3 001,57          | 50,03        |
| w tym        | – prowizje bankowe                                                      |                   | 1 291,57          |              |
|              | – ubezpieczenie OC                                                      |                   | 834,00            |              |
|              | – inne                                                                  |                   | 876,00            |              |
| 4440         | Fundusz świadczeń socjalnych                                            | 7 771,00          | 7 931,00          | 102,06       |
| 4700         | Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej     | 1 000,00          | 601,80            | 60,18        |
| 4000         | Imprezy                                                                 | 34 000,00         | 38 878,20         | 114,35       |
| <b>Razem</b> |                                                                         | <b>358 158,00</b> | <b>353 746,65</b> | <b>98,77</b> |

| L.P. | Stan środków na:                | Kasa     | Rach. bankowy | Razem     |
|------|---------------------------------|----------|---------------|-----------|
| 1    | początek roku                   | 1 133,91 | 38 024,09     | 39 158,00 |
| 2    | koniec miesiąca sprawozdawczego | 0,00     | 1 672,06      | 1 672,06  |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Otrzymana dotacja z UG Kochanowice | 290 000,00 |
| Wykorzystanie dotacji              | 290 000,00 |

W 2011r. GCKII otrzymało środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w wysokości 50.000 zł na projekt pod nazwą "Nauka drogą do sukcesu". Jednostka otrzymała dwie transze środków w wysokości 40.000 zł. Oczekując na kolejną transzę środków z Urzędu Marszałkowskiego, część zobowiązań została zapłacona z przekazanych środków z bieżącej działalności GCKII na wyodrębniony rachunek bankowy projektu w wysokości 10.789,14 zł. Powyższa kwota zostanie po rozliczeniu projektu zwrócona na bieżący rachunek bankowy.

Na koniec okresu wystąpiły zobowiązania w wysokości 13.177,33 zł., w tym zobowiązania wymagalne 3037,00 zł.

Wysokość należności ogółem na koniec 2011r. wynosi 13.074,31 zł., w tym należności wymagalne 232,98 zł

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech

**WYKONANIE PLANU FINANSOWEGO  
GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KOCHANOWICACH  
na dzień 31 grudnia 2011 r.**

**PRZYCHODY:**

| Lp. | Wyszczególnienie                 | Plan 2011         | Wykonanie         |
|-----|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.  | Dotacja z budżetu jst            | 170.000,00        | 170.000,00        |
| 2.  | Dochody własne/ksero,makulatura/ | 742,44            | 742,44            |
| 3.  | Dotacja z Orange                 | 2.115,52          | 2115,52           |
| 4.  | Dotacja z Biblioteki Narodowej   | 4.950,00          | 4.950,00          |
|     | <b>Ogółem</b>                    | <b>177.807,96</b> | <b>177.807,96</b> |

**ROZCHODY:**

| Lp. | Wyszczególnienie                          | Plan na rok 2011  | Wykonanie 31.12.2011r. |
|-----|-------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.  | <b>Wynagrodzenia</b>                      | <b>101.200,00</b> | <b>101.109,00</b>      |
|     | Wynagrodzenia pracowników                 | 101.200,00        | 101.109,00             |
| 2.  | <b>Pochodne od wynagrodzeń</b>            | <b>17.750,00</b>  | <b>17.682,34</b>       |
|     | Składki na ubezpieczenia społeczne        | 15.719,00         | 15.651,10              |
|     | Składki na Fundusz Pracy                  | 2.032,00          | 2.031,24               |
| 3.  | <b>Wydatki osob. niezaliczane do wyn.</b> | <b>400</b>        | <b>397,69</b>          |
| 4.  | <b>Świadczenia urlopowe</b>               | <b>3.282,00</b>   | <b>3.281,80</b>        |
| 5.  | <b>Zakup materiałów i usług</b>           | <b>43.823,96</b>  | <b>43.777,21</b>       |
|     | Materiały i wyposażenie                   | 16.147,44         | 16.138,91              |
|     | Energia                                   | 12.100,00         | 12.070,25              |
|     | Usługi remontowe                          | 3.530,00          | 3.528,51               |
|     | Usługi zdrowotne                          | 40,00             | 40,00                  |
|     | Usługi pozostałe                          | 11.300,52         | 11.294,11              |
|     | Podróże służbowe                          | 706,00            | 705,43                 |
| 6.  | <b>Pozostałe opłaty i składki</b>         | <b>402,00</b>     | <b>306,85</b>          |
| 7.  | <b>Zakup książek</b>                      | <b>10.950,00</b>  | <b>10.950,00</b>       |
|     | <b>Razem:</b>                             | <b>177.807,96</b> | <b>177.504,89</b>      |

**Wykorzystanie: dotacji z jst - 170.000,00 zł**

Stan środków na koncie na dzień 31 grudnia 2011 r. – 303,07 zł

Kochanowice, 27.02.2012 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                              | Wykonanie planu nadzień 31.12.2011 r. |                   |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1   | <b>Wynagrodzenia</b>                          | <b>101.200,00</b>                     | <b>101.109,00</b> |
|     | Wynagrodzenie pracowników                     | 101.200,00                            | 101.109,00        |
| 2   | <b>Pochodne od wynagrodzeń</b>                | <b>17.750,00</b>                      | <b>17.682,34</b>  |
|     | Składki na ubezpieczenia społeczne            | 15.719,00                             | 15.651,10         |
|     | Składki na Fundusz Pracy                      | 2.032,00                              | 2.031,24          |
| 3   | <b>Wydatki osob. nie zaliczane do wynagr.</b> | <b>400,00</b>                         | <b>397,69</b>     |
| 4   | <b>Świadczenie urlopowe</b>                   | <b>3.282,00</b>                       | <b>3.281,80</b>   |
| 5   | <b>Zakup materiałów i usług</b>               | <b>43.823,96</b>                      | <b>43.777,21</b>  |
|     | <u>Materiały i wyposażenie, w tym:</u>        | 16.147,44                             | 16.138,91         |
|     | materiały biurowe, druki                      |                                       | 1.147,71          |
|     | tusz                                          |                                       | 379,80            |
|     | czasopisma                                    |                                       | 826,13            |
|     | konkursy - nagrody                            |                                       | 625,40            |
|     | środki czystości                              |                                       | 672,34            |
|     | wyposażenie                                   |                                       | 5.175,53          |
|     | akces.komputerowe                             |                                       | 4.236,05          |
|     | sprzęt elektryczny i elektron.                |                                       | 761,95            |
|     | windows 7                                     |                                       | 2.214,00          |
|     | Usługi remontowe                              | 3.530,00                              | 3.528,51          |
|     | <u>Energia, w tym:</u>                        | 12.100,00                             | 12.070,25         |
|     | energia elektr. Kochanowice                   |                                       | 2.160,74          |
|     | zaliczka na ogrzew.GBP K-wice                 |                                       | 3.964,00          |
|     | FB Kochcice energia i ogrzewanie              |                                       | 2.829,55          |
|     | FB Lubecko energia i ogrzewanie               |                                       | 3.087,29          |
|     | woda Kochanowice                              |                                       | 28,67             |
|     | Usługi zdrowotne                              | 40,00                                 | 40,00             |
|     | <u>Usługi pozostałe, w tym:</u>               | 11.300,52                             | 11.294,11         |
|     | wywóz śmieci                                  |                                       | 222,00            |
|     | usł. telekom/abonam. internet, rozm.telef./   |                                       | 4.558,86          |
|     | legalizacja sprzętu ppoż.                     |                                       | 92,25             |
|     | opłaty bankowe                                |                                       | 945,00            |
|     | szkolenia                                     |                                       | 150,00            |
|     | usł.związane z intern.                        |                                       | 2.521,29          |
|     | usł. pocztowe i inne                          |                                       | 471,23            |
|     | obsługa program. komputer.                    |                                       | 2.333,48          |
|     | Podróże służbowe                              | 706,00                                | 705,43            |
| 6   | <b>Pozostałe opłaty i składki, w tym:</b>     | <b>402,00</b>                         | <b>306,85</b>     |
|     | opłata RTV                                    |                                       | 122,85            |
|     | ubezpieczenie TUW                             |                                       | 184,00            |
| 7   | <b>Zakup książek</b>                          | <b>10.950,00</b>                      | <b>10.950,00</b>  |
|     | <b>Razem</b>                                  | <b>177.807,96</b>                     | <b>177.504,89</b> |

Kochanowice, 28.02.2012 r.

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech

**WÓJT GMINY  
KOCHANOWICE**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO  
GMINY KOCHANOWICE**

**wg stanu na dzień 31 GRUDZIEŃ 2011 r.**  
(opracowano: LUTY 2012)



**SPIS TREŚCI**

**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

**ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budowle komunalne*

**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Drogi na terenie gminy*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

**ROZDZIAŁ 4. Środki trwałe**

**ROZDZIAŁ 5. Finanse gminy**

## ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

W poszczególnych sołectwach Gmina Kochanowice posiada odpowiednio:

|                            |                       |                 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| • Sołectwo DRONIEWICE      | 6,1803 ha o wartości  | 836 715,10 zł   |
| • Sołectwo HARBUŁTOWICE    | 1,7500 ha o wartości  | 252 410,00 zł   |
| • Sołectwo JAWORNICA       | 3,9166 ha o wartości  | 676 965,10 zł   |
| • Sołectwo LUBECKO         | 2,9827 ha o wartości  | 419 766,00 zł   |
| • Sołectwo KOCHCICE        | 48,9635 ha o wartości | 7 895 334,80 zł |
| • Sołectwo PAWEŁKI         | 7,0897 ha o wartości  | 293 708,00 zł   |
| • Sołectwo KOCHANOWICE     | 8,8481 ha o wartości  | 1 913 762,20 zł |
| • Sołectwo OSTRÓW-LUBOCKIE | 1,2748 ha o wartości  | 286 942,00 zł   |

**Suma                      81,0057 ha      o łącznej (przybliżonej) wartości                      12 575 602, 20 zł**

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych dokonano dokładnej analizy każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kochanowice i przyporządkowano odpowiedni symbol zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

W związku z w/w w rozbiu na poszczególne typy gruntów, Gmina Kochanowice posiada:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| • Grunty orne + łąki trwałe         | <b>11,6105 ha</b> |
| • Grunty pod stawami                | <b>0,7818 ha</b>  |
| • Lasy                              | <b>9,7729 ha</b>  |
| • Tereny mieszkaniowe               | <b>0,3021 ha</b>  |
| • Tereny przemysłowe                | <b>9,2783 ha</b>  |
| • Tereny zabudowane pozostałe       | <b>10,0955 ha</b> |
| • Zurbanizowane teren niezabudowane | <b>10,2692 ha</b> |
| • Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe   | <b>13,9667 ha</b> |
| • Drogi                             | <b>7,4631 ha</b>  |
| • Nieużytki                         | <b>7,4656 ha</b>  |

**RAZEM: 81,0057 ha**

W okresie od 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r. – na podstawie umów cywilno-prawnych Gmina Kochanowice

### **ZBYŁA:**

- działkę zabudowaną nr 234/45 o pow. 0,6772 ha za cenę **300.000,00 zł** (Lubockie) –wartość budynku i gruntu,
- działkę niezabudowaną nr 38/14 o pow. 0,0854 ha za cenę **38.262,84 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 38/9 o pow. 0,0855 ha za cenę **43.834,74 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 1144/9 o pow. 0,4210 ha za cenę **133.423,02 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 176/20 o pow. 0,0584 ha za cenę **24.846,00 zł** (Kochanowice),
- działkę niezabudowaną nr 38/12 o pow. 0,0854 ha za cenę **42.859,35 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 38/13 o pow. 0,0855 ha za cenę **40.995,90 zł** (Kochcice),
- działkę niezabudowaną nr 597/356 o pow. 0,0158 ha za cenę **4.182,00 zł** (Droniowice),
- działkę zabudowaną nr 1143/9 o pow. 0,1831 ha za cenę **47.240 zł** (Kochcice) – wartość gruntu,

### **NABYŁA:**

- działkę zabudowaną nr 2122/516 o pow. 0,1704 ha za cenę **55.380,00 zł** (Lubockie) –wartość gruntu,

## ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

### 1. Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2011 r. znajduje się 8 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% udziałem gminy, z czego 2 w obiektach placówek oświatowych;
- 1 budynek z częściowym udziałem.

W 8 budynkach znajduje się 31 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale socjalne.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 31.

Mieszkaniowy zasób Gminy Kochanowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynku będącym współwłasnością gminy i osób fizycznych. Na terenie gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze, zaś inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne na własne potrzeby.

Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

#### I. LOKALE MIESZKALNE

| Lp. | Lokalizacja                   | Ilość mieszkań | Pow. w m <sup>2</sup> | Ilość zamieszkałych osób |
|-----|-------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.  | Kochanowice ul. Lubliniecka 7 | 5              | 336,50                | 17                       |
| 2.  | Kochanowice ul. Słoneczna 11  | 1              | 54,20                 | 4                        |
| 3.  | Kochanowice ul. Dworcowa 51   | 10             | 275,50                | 23                       |
| 4.  | Jawornica ul. Szkolna 3       | 1              | 57,00                 | 2                        |
| 5.  | Jawornica ul. Wiejska 3       | 2              | 96,00                 | 2                        |
| 6.  | Droniowice ul. Szkolna 4      | 2              | 106,00                | 10                       |
| 7.  | Lubecko ul. Lipska 21         | 4              | 227,00                | 12                       |
| 8.  | Kochcice ul. Ogrodowa 22      | 6              | 328,82                | 17                       |
|     | <b>Razem</b>                  | <b>31</b>      | <b>1481,02</b>        | <b>87</b>                |

W TYM:

#### LOKALE SOCJALNE

| Lp. | Lokalizacja                 | Ilość mieszkań | Pow. w m <sup>2</sup> | Ilość zamieszkałych osób |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.  | Kochanowice ul. Dworcowa 51 | 3              | 42,90                 | 5                        |
|     | <b>Razem</b>                | <b>3</b>       | <b>42,90</b>          | <b>5</b>                 |

#### LOKALE W OBIEKTACH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

| Lp. | Lokalizacja              | Ilość mieszkań | Pow. w m <sup>2</sup> | Ilość zamieszkałych osób |
|-----|--------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.  | Droniowice ul. Szkolna 4 | 2              | 106,00                | 10                       |
| 2.  | Lubecko ul. Lipska 21    | 4              | 227,00                | 12                       |
|     | <b>Razem</b>             | <b>6</b>       | <b>333,00</b>         | <b>22</b>                |

## II. LOKALE UŻYTKOWE

W zasobach gminy znajduje się 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 840,26 m<sup>2</sup>.

| Użytkownik                                 | Lokalizacja                                                | Powierzchnia                | Rodzaj działalności                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| APTEKA                                     | Budynek wielofunkcyjny<br>Kochanowice<br>ul. Lubliniecka 7 | 95,40 m <sup>2</sup>        | Handel                                                                                     |
| Telekomunikacja Polska S.A.                | Budynek wielofunkcyjny<br>Kochanowice<br>ul. Lubliniecka 7 | 83,70 m <sup>2</sup>        | Pomieszczenia na zamontowanie urządzeń teletechnicznych służących do zapewnienia łączności |
| Świetlica środowiskowa                     | Budynek wielofunkcyjny<br>Kochanowice<br>ul. Lubliniecka 7 | 34,80 m <sup>2</sup>        | użyteczności publicznej (GOPS)                                                             |
| HYDROTECH Jawornica                        | Budynek po byłej szkole<br>Jawornica<br>ul. Szkolna 3      | 53,66 m <sup>2</sup>        | Biuro                                                                                      |
| Filia GCKiL                                | Budynek po byłej szkole<br>Jawornica<br>ul. Szkolna 3      | 168,80 m <sup>2</sup>       | użyteczności publicznej (GCKiL)                                                            |
| NZOZ Przychodnia Lekarska „MEDYK” Kochcice | Zespół Szkolno- Przedszkolny<br>Kochcice ul. Parkowa 45    | 76,90 m <sup>2</sup>        | Użyteczności Publicznej (lecznictwo)                                                       |
| puste                                      | Kochcice ul. XX-lecia PRL 55A                              | 327,00 m <sup>2</sup>       | brak                                                                                       |
| <b>Razem pow.</b>                          |                                                            | <b>840,26 m<sup>2</sup></b> |                                                                                            |

## 2. Obiekty i budowle komunalne

### Place zabaw

| Lp | Budynek                     | Rok budowy | Adres/ lokalizacja                             | Wartość Początkowa |
|----|-----------------------------|------------|------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Plac zabaw w Droniowicach   | 2007       | Droniowice<br>ul. Ogrodowa                     | 14 942,17 zł       |
| 2. | Plac zabaw w Lubockiem      | 2006       | Lubockie<br>ul. Szkolna 8                      | 16 797,72 zł       |
| 3. | Plac zabaw w Harbułtowicach | 2007       | Harbułtowice (przy kompleksie sportowym)       | 18 845,48 zł       |
| 4. | Plac zabaw w Kochanowicach  | 2008       | Kochanowice przy<br>ul. Słonecznej             | 30 408,62 zł       |
| 5. | Plac zabaw w Kochcicach     | 2009       | Kochcice ul. Parkowa<br>( przy remizie OSP)    | 34 418,05 zł       |
| 6. | Plac zabaw w Lubecku        | 2009       | Lubecko ul. Lipska 21<br>( przy Zespole Szkół) | 34 479,59 zł       |
| 7. | Plac zabaw w Jawornicy      | 2010       | Jawornica<br>ul. Szkolna 3                     | 28 500,52 zł       |

**RAZEM : 178 392,15 zł**

### Boiska sportowe

Na terenie Gminy znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 42 m x 26 tj. 1092 m<sup>2</sup>. Pierwsze boisko wielofunkcyjne znajduje się przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Kochcicach a drugie przy Zespole Szkół w Kochanowicach ul. Szkolna. Boiska te posiadają część komunikacyjną oraz ogrodzenie. Zostały oddane do użytkowania w 2009 r.

Gmina Kochanowice posiada także boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. Jednym z największych boisk w naszej gminie jest boisko w Kochanowicach wraz z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS RUCH Kochanowice. Drugim boiskiem jest boisko w Kochcicach, także z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS Mechanik Kochcice. Mniejsze boisko do piłki nożnej znajduje się w Droniowicach, jest użytkowane przez DRON-HAR Droniowice.

## ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

### 1. Sieć wodociągowa

Eksploatatorem sieci wodociągowej na terenie Gminy Kochanowice jest Zakład Ochrony Środowiska „HYDROTECH”. Stopień zwodociągowania Gminy wynosi ok. 97%. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 69,5 km z czego liczba budynków mieszkalnych z przyłączem wodociagowym wynosi 1 920 szt. Zaopatrzenie terenów skoncentrowanej zabudowy realizowane jest z wodociągów grupowych. Istnieje ujęcie wody w Kochcicach, Kochanowicach, Lubockiem, Pawełkach, zaś Harbułtowice i Droniowice w całości zasilane są wodą spoza terenu gminy.

## **2. Odprowadzanie ścieków**

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje największe miejscowości: Kochcice, Kochanowice, Lubecko i Jawornica. Objętych jest nią obecnie ok. 77,3% mieszkańców Gminy. Ścieki z Kochcic oraz z Kochanowic odprowadzane są do mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków w Kochcicach. Z miejscowości Lubecko i Jawornica ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lublińcu. Łączna długość sieci sanitarnej wynosi 44,4 km, gdzie liczba budynków mieszkalnych z przyłączem sieci kanalizacyjnej wynosi 1440 szt. Aktualnie realizowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w Droniowicach i Harbułtowicach, ścieki z tych miejscowości odprowadzane będą docelowo na oczyszczalnię w Lisowie.

## **3. Drogi na terenie gminy**

Na terenie Gminy mamy 2 odcinki dróg krajowych S-11 i DK46, drogi powiatowe - 37,61 km oraz drogi gminne - 115 km. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Częstochowa-Lubliniec.

## **4. Oświetlenie uliczne**

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 523 punktów. Eksploatacja istniejącego oświetlenia polega na wymianie żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Dodatkowo gmina inwestuje w rozbudowę istniejącego oświetlenia polegającą na dobudowie punktów świetlnych i rozbudowie sieci.

## **5. Zieleni**

Zasoby zieleni na terenie gminy odgrywają szczególnie ważną rolę. Około 43% powierzchni gminy stanowią lasy. Zieleni gminna zajmuje powierzchnię ok. 17,8 ha, z czego:

- lasy 9,8 ha,
- zieleńce (boiska, skwery) 8 ha,

Charakterystyczny krajobraz Gminy tworzy, położony przy granicy południowo-zachodniej Park Krajobrazowy „Lasy na Górą Liswartą”. 57% ogólnej powierzchni Parku zajmują lasy z przewagą lasów sosnowych z udziałem świerka pospolitego, z fragmentami lasów bukowych oraz grupami drzew olszy, dębu i jesionu. Poza zbiorowiskami leśnymi znaczną część obszaru zajmują łąki i pastwiska położone w dolinach rzek i potoków. Występuje tu roślinność wodno-bagienna, torfowiskowa i łąkowa oraz wiele gatunków roślin rzadkich i podlegających ochronie m.in.: cis pospolity, wawrzynek wilczełyko, bluszcz pospolity, rosziczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty. Na terenie gminy występuje liczny starodrzew reprezentowany jest przez 20 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej i użytek ekologiczny „Brzoza”. Niewątpliwą atrakcją dla miłośników przyrody, obok wielu innych pomników, jest rezerwat 100-letnich rododendronów w samym środku lasu, do którego dokonano otwarcie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej „Na Brzozę”.

W Kochcicach przy Pałacu, w którym ma siedzibę Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba, Park zieleni ma pow. 15,7 ha.

## **6. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Na terenie Gminy Kochanowice prowadzone są następujące systemy zbiórki odpadów komunalnych:

- zbiórka odpadów zmieszanych (nie segregowanych),
- selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego;

Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych objętych jest ponad 82% mieszkańców gminy.

Odbiór odpadów prowadzony jest przez cztery firmy posiadające stosowne zezwolenie Wójta Gminy Kochanowice, w tym dwie firmy zajmują się zbiórką odpadów segregowanych. Działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych prowadzi na terenie Gminy przede wszystkim firma A.S.A. Lubliniec (ponad 86% zebranych odpadów komunalnych).

System selektywnej zbiórki obejmuje teren całej Gminy. Mieszkańcom Gminy są dostarczane worki w określonych kolorach, o pojemności 110 litrów, w których zbierane są selektywnie poszczególne frakcje:

- biały – na szkło bezbarwne
- zielony – na szkło kolorowe
- niebieski – na gazety i tekturę
- żółty – w dwóch odcieniach: na butelki po napojach typu PET oraz na inne plastiki.

Ich odbiór odbywa się nieodpłatnie, równocześnie ze zbiórką odpadów komunalnych zmieszanych.

## **7. Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 86 km rowów melioracyjnych, które administrowane są przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu.

## **ROZDZIAŁ 4. Środki trwałe**

### **Grupa 0 - Grunty**

1. Wartość gruntów - 12 575 603,20 zł

### **Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego**

1. Wartość brutto środków trwałych – 2.890.000,02
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 70.310,16
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2011 r- 904.768,85
4. Wartość netto środków trwałych na 31.XII.2011 r – 1.985.231,17

### **Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

1. Wartość brutto środków trwałych – 24.212.219,05
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 791.197,45
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2011 r – 6.641.544,91
4. Wartość netto środków trwałych – 17.570.674,14

### **Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

1. Wartość brutto środków trwałych – 187.317,22
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 37.398,59
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2011 r – 123.186,60
4. Wartość netto środków trwałych – 64.130,62

### **Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty**

1. Wartość brutto środków trwałych - 16.00,01
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 2.240,00
3. Umorzenie narastająco do 31. XII.2011 r – 2.800,00
4. Wartość netto środków trwałych – 13.200,01

### **Grupa VI - Urządzenia techniczne**

1. Wartość brutto środków trwałych – 984.678,90
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 10.703,71
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2011 r - 923.449,27
4. Wartość netto środków trwałych – 61.229,63

### **Grupa VII - Środki transportu**

1. Wartość brutto środków trwałych – 486.391,69
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 10.885,64
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2011 r – 473.524,69
4. Wartość netto środków trwałych – 12.867,00

## Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

1. Wartość brutto środków trwałych – 11.679,82
2. Naliczone umorzenie za 2011 rok – 315,00
3. Umorzenie narastająco do 31.XII.2009 r – 7.894,82
4. Wartość netto środków trwałych – 3.885,00

## Wartości niematerialne i prawne

1. Wartość brutto – 87.313,41
2. Umorzenie za 2011 r – 21.423,43
3. Umorzenie narastająco do 31.XII. 2011 r – 50.477,07
4. Wartość netto – 36.836,34

## ROZDZIAŁ 5. Finanse gminy

### I. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| • ze sprzedaży nieruchomości | 686.266,00 |
| • z dzierżawy gruntów        | 1.926,64   |
| • z czynszu za lokale        | 106.907,72 |
| • z opłaty eksploatacyjnej   | 43.907,09  |
| • z opłaty za zarząd         | 2.443,10   |

Gmina Kochanowice posiada akcje Banku Ochrony Środowiska o wartości **6.198,00 zł**.  
Udział członkowski BS Koszęcin – **1.000,00 zł**

### Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Kochanowice planuje w 2012 r. uzyskać:

- |                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| • ze sprzedaży                             | 740.000,00 |
| • z czynszu i wynajmu lokali               | 100.000,00 |
| • wpłaty za zarząd i użytkowanie wieczyste | 2.443,00   |
| • z opłaty eksploatacyjnej                 | 30.000,00  |

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2011 w odniesieniu do 2010 r.

## ad. ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

### 1. Grunty stanowiące własność Gminy Kochanowice

| sołectwo        | 2 0               | 1 0 r.        | 2 0               | 1 1 r.        |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                 | powierzchnia (ha) | wartość (zł)  | powierzchnia (ha) | wartość (zł)  |
| DRONIEWICE      | 6,1961            | 797 635,10    | 6,1803            | 836 715,10    |
| HARBUŁTOWICE    | 1,7500            | 99 331,80     | 1,7500            | 252 410,00    |
| JAWORNICA       | 3,9166            | 676 965,10    | 3,9166            | 676 965,10    |
| LUBECKO         | 2,8123            | 343 086,00    | 2,9827            | 419 766,00    |
| KOHCICE         | 49,9094           | 7 382 572,00  | 48,9635           | 7 895 334,80  |
| PAWEŁKI         | 7,0897            | 293 708,00    | 7,0897            | 293 708,00    |
| KOCHANOWICE     | 8,9065            | 1 925 442,20  | 8,8481            | 1 913 762,20  |
| OSTRÓW-LUBOCKIE | 1,9520            | 476 558,00    | 1,2748            | 286 942,00    |
| SUMA            | 82,5326           | 11 995 298,20 | 81,0057           | 12 575 603,20 |

W rozbiciu na poszczególny charakter gruntu, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, Gmina Kochanowice posiada:

|                                   | 2010 rok   | Ubyło(-) / przybyło (+) | 2011 rok          |
|-----------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|
| Grunty orne + łąki trwałe         | 18,0160 ha | -6,4055                 | <b>11,6105 ha</b> |
| Grunty pod stawami                | 0,7818 ha  |                         | <b>0,7818 ha</b>  |
| Lasy                              | 9,7729 ha  |                         | <b>9,7729 ha</b>  |
| Tereny mieszkaniowe               | 0,3021 ha  |                         | <b>0,3021 ha</b>  |
| Tereny przemysłowe                | 9,1079 ha  | +0,1704                 | <b>9,2783 ha</b>  |
| Inne tereny zabudowane            | 10,9258 ha | -0,8603+0,0300          | <b>10,0955 ha</b> |
| Zurbanizowane teren niezabudowane | 10,0676 ha | +1,0386 -0,8370         | <b>10,2692 ha</b> |
| Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe   | 8,5998 ha  | +5,3669                 | <b>13,9667 ha</b> |
| Drogi                             | 7,4631 ha  |                         | <b>7,4631 ha</b>  |
| Nieuzytaki                        | 7,4656 ha  |                         | <b>7,4656 ha</b>  |
|                                   | 82,5326 ha |                         | <b>81,0057 ha</b> |

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech