**Lokalny Program Rewitalizacji
Gminy Kochanowice
na lata 2007 – 2013**

**z perspektywą do roku 2020**

**Kochanowice, maj 2012**



40-045 Katowice, ul. Astrów 10

tel. +48 32 730 48 90, fax. +48 32 251 58 31

www.gapp.pl
e-mail: sekretariat@gapp.pl

**SPIS TREŚCI**

[1 CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W GMINIE 3](#_Toc325726813)

[1.1 INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE 3](#_Toc325726814)

[1.2 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 4](#_Toc325726815)

[1.3 UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA 6](#_Toc325726816)

[1.4 WŁASNOŚĆ GRUNTÓW I BUDYNKÓW 13](#_Toc325726817)

[1.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 16](#_Toc325726818)

[1.6 SFERA GOSPODARCZA 20](#_Toc325726819)

[1.7 SFERA SPOŁECZNA 24](#_Toc325726820)

[1.8 ANALIZA SWOT 36](#_Toc325726821)

[2 NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I SPOŁECZNO -GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU 40](#_Toc325726822)

[2.1 KRAJOWE DOKUMENTY STRATEGICZNE 40](#_Toc325726823)

[2.2 REGIONALNE DOKUMENTY STRATEGICZNE 41](#_Toc325726824)

[2.3 DOKUMENTY STRATEGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM 42](#_Toc325726825)

[3 ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI 46](#_Toc325726826)

[3.1 PODOKRESY PROGRAMOWANIA 47](#_Toc325726827)

[3.2 ZASIĘG REWITALIZOWANEGO OBSZARU 48](#_Toc325726828)

[3.3 KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW I ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI 50](#_Toc325726829)

[3.4 OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ 50](#_Toc325726830)

[3.5 PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE 51](#_Toc325726831)

[4 PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013 I NA LATA NASTĘPNE 58](#_Toc325726832)

[5 SYSTEM WDRAŻANIA 59](#_Toc325726833)

[6 SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ 60](#_Toc325726834)

[6.1 PROCES MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI 60](#_Toc325726835)

[6.2 AKTUALIZACJA PROGRAMU REWITALIZACJI 61](#_Toc325726836)

[6.3 KOMUNIKACJA SPOŁECZNA PROGRAMU REWITALIZACJI 63](#_Toc325726837)

[7 WYKAZY I BIBLIOGRAFIA 64](#_Toc325726838)

# CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W GMINIE

## INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Gmina Kochanowice to wiejska Gmina położona w północnej części Województwa Śląskiego,
w środkowej części powiatu lublinieckiego.

Obszar Gminy Kochanowice graniczy:

* od północnego zachodu z Gminą Ciasna należącą do powiatu lublinieckiego,
* od północnego-wschodu z Gminą Herby należącą do powiatu lublinieckiego,
* od południa z Gminą Pawonków, miastem Lubliniec i Gminą Koszęcin należącymi do powiatu lublinieckiego.

W skład Gminy wchodzą następujące sołectwa:

* Kochanowice wraz z Przysiółkiem Swaciok,
* Kochcice wraz z miejscowością Szklarnia,
* Lubecko,
* Jawornica,
* Lubockie – Ostrów,
* Droniowice,
* Harbułtowice,
* Pawełki.

**Mapa 1: Lokalizacja Gminy Kochanowice w powiecie lublinieckim** **(opracowanie własne na podstawie www.mapa.targeo.pl)**



Przez teren Gminy przechodzi droga krajowa nr 11 Katowice – Poznań i DK 46 Częstochowa
– Opole, a także linie kolejowe biegnące równolegle do dróg krajowych w tych samych kierunkach.

Gmina Kochanowice ma powierzchnię 80 km2. Stan ludności zamieszkującej wynosi około 6 683 mieszkańców, co oznacza, że gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 84 osoby na km2. Najwięcej mieszkańców jest w Kochanowicach, gdzie dominuje zabudowa wielorodzinna. Zdecydowanie mniejsze zaludnienie jest w pozostałych miejscowościach Gminy, gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna.

Atrakcyjność turystyczną Gminy Kochanowice podnosi fakt znajdowania się dużej części Gminy
w obrębie Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą" i jego otuliny. Teren Gminy przecina Szlak Pomników Przyrody biegnący na trasie Boronów – Lubliniec – Kochanowice – Ciasna. Wizytówką Gminy jest pięknie utrzymany unikatowy zespół pałacowo – parkowy w Kochcicach z początku X wieku, w którym ma swoją siedzibę ma Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich. (www.kochanowice.pl)

## GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

 Na terenie Gminy Kochanowice znajdują się zabytki różnego typu i z różnych okresów historycznych objęte ochroną konserwatorską.

Wymienić należy następujące strefy i obiekty:

1. Strefa ochrony historycznej krajobrazu kulturowego Kochanowice – Lubockie, Kochcice, Lubecko wraz z podstrefami, zespołami zabytkowymi, strefami ochrony krajobrazu historycznego i kulturowego.
2. Strefa ochrony archeologicznej i obserwacji archeologicznej w Pawełkach.
3. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków tj.:
* Kościół p.w. Św. Wawrzyńca w Kochanowicach,
* Pałac w Kochanowicach, obecnie budynek szkoły,
* Spichlerz podworski w Kochanowicach,
* Zespół pałacowo-parkowy w Kochcicach,
* Kościół p.w. NMP w Lubecku.
1. Obiekty znajdujące się w zaktualizowanej ewidencji Delegatury ŚWO SOZ w Częstochowie, która zawiera obecnie 39 obiektów, w tym 19 obiektów o charakterze sakralnym pozostałe to dawne budynki szkolne, podworskie i mieszkalne. [1]

Szczegółowy wykaz obiektów chronionych i zabytkowych z wymogami i zasadami ochrony został przedstawiony na kolejnej stronie w tabeli nr 1.

**Tabela 1: Strefy ochrony konserwatorskiej (opracowanie własne na podstawie [1,6])**

|  |
| --- |
| Strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego Kochanowice - Lubockie z podstrefami |
| **Strefa** | **Wymogi** |
| **1** | Układ przestrzenny wsi Kochanowice | W odniesieniu do obiektów i w ich otoczeniu obowiązuje:1. Jako działanie preferowane – zachowanie pierwotnej postaci obiektu poprzez jego konserwację i odtwarzanie z zachowaniem gabarytów, geometrii dachu, detalu architektonicznego oraz z wykorzystaniem materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych.
2. W wypadku konieczności przebudowy lub rozbudowy obiektu związanej z dostosowaniem go do nowej funkcji bądź jego modernizacją przestrzeganie następujących podstawowych zasad:
* zachowanie gabarytów obiektu i geometrii dachu; lokalizowanie ewentualnej dodatkowej kubatury w części dobudowanej, nawiązującej do niego charakterem,
* zastosowanie materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych,
* zachowanie rozmieszczenia i kształtu otworów, w tym szczególnie formy nadproży,
* w wypadku wymiany stolarki powtórzenie w nowej dotychczasowych podziałów bądź zastosowanie okien i drzwi jednokwaterowych / jednoskrzydłowych – o jednakowym charakterze w całym obiekcie
* uzyskanie ewentualnego doświetlenia pomieszczeń przez zwielokrotnianie okien,
* doświetlanie adaptowanych poddaszy przez powtórzenie istniejących lukarn lub facjat, a jeżeli budynek w pierwotnej postaci ich nie ma – oknami połaciowymi,
1. Dostosowanie lokalizacji, formy i skali nowej zabudowy realizowanej na działce, w tym:
* nieprzekraczanie linii zabudowy wyznaczonej przez budynek zabytkowy,
* ograniczenie wysokości obiektów nowychi przebudowywanych (poziom okapu tych obiektów nie powinien być powyżej poziomu okapu głównych połaci dachu budynku zabytkowego),
* dostosowanie do obiektu zabytkowego charakteru obiektów małej architektury, ogrodze i parkanów, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych.
1. Zachowanie i uzupełnianie układu zieleni związanej z obiektem.
 |
| **2** | Zespół pałacowy |
| **3** | Cmentarz parafialny |
| **4** | **B4** zespół gospodarczych zabudowań podworskich |
| **5** | **B5** zespół Kościoła Parafialnego |
| **6** | **B6** zespół leśniczówki „Lubockie” |
| **7** | **K1** strefa ochrony komponowanego krajobrazu otwartego |
| **8** | **K2** strefa ochrony krajobrazu kulturowego - D Folwark Dionisienhof (Bizyja) |
| **9** | **K5** strefa ochrony krajobrazu kulturowego - D Folwark Leśniczówka Mittelvorwerk (Śródlesie) |
| **10** | **K6** strefa ochrony krajobrazu kulturowego – droga historyczna (tzw. Napoleońska) |
| **Strefa ochrony historycznego krajobrazu kulturowego Kochcice z podstrefami** |
| **11** | **B7** układ przestrzenny wsi Kochcice |
| **12** | **B8** Zespól Pałacowo – Parkowy |
| **13** | **B9** Zespól gospodarczych zabudowań podworskich |
| **14** | **K1** strefa ochrony proponowanego krajobrazu otwartego – D Majątku Kochcice  |
| **15** | **K2**, **K4** strefa ochrony krajobrazu kulturowego – D Folwark Emmanhof (Imachów) i Glashutte (Szklarnia) |
| **Strefy ochrony historycznego krajobrazu kulturowego Lubecko z podstrefami** |
| **16** | **B10** układ przestrzenny wsi Lubecko |
| **17** | Zespół Kościoła Parafialnego |
| **18** | Cmentarz Parafialny |
| **19** | **K7**, **K8** strefa ochrony krajobrazu historycznego – drogi historyczne |

## UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

**Ogólna charakterystyka**

 Przyrodniczo obszar Gminy położony jest w zasięgu prowincji Wyżyna – Małopolska, podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska na pograniczu 2 mezoregionów i obniżenia Liswarty – Prosny oraz Progu Woźnickiego. Znaczącą część powierzchni bo 42% zajmują lasy pozostały teren objęty opracowaniem jest głównie wykorzystywany rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska. Na rolniczy charakter Gminy składa się 819 gospodarstw rolnych, w których dominuje produkcja roślinna i zwierzęca. Obok działalności rolniczej dobrze rozwija się drobna wytwórczość oraz handel i usługi. Istniejąca zabudowa ma charakter zwarty i jest zabudową zagrodową przyjmującą coraz częściej charakter zabudowy jednorodzinnej.
W ostatnich latach pojawiła nowa dla tego terenu forma zabudowy, zabudowa letniskowa (Pawełki, Ostrów, Lubockie). [3]

**Ochrona przyrody i krajobrazu**

Obszar skupia tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, charakteryzujące się wysoką bioróżnorodnością w skali regionalnej.

Charakterystyczny krajobraz Gminy tworzy, położony przy granicy południowo - zachodniej Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”. Obszar Parku leży pod względem geograficznym na Wyżynie Śląsko – Krakowskiej, do której należy Próg Woźnicki i Próg Herbski. Rzeźba terenu jest bardzo zróżnicowana, opadająca w kierunku doliny Liswarty od falistej z grzbietami i garbami na Progu Herbskim, do falistej z pagórkami na Progu Woźnickim. 57 % ogólnej powierzchni Parku zajmują lasy z przewagą lasów sosnowych z udziałem świerka pospolitego, z fragmentami lasów bukowych oraz grupami drzew olszy, dębu i jesionu.

Poza zbiorowiskami leśnymi znaczną część obszaru zajmują łąki i pastwiska położone w dolinach rzek
i potoków. Występuje tu roślinność wodno-bagienna, torfowiskowa i łąkowa. Uzupełnienie cennych kompleksów leśnych stanowi gęsta sieć hydrograficzna, zwłaszcza rzeka Liswarta z jej dopływami Olszynką, Turzą, Kalinką. Wyraźną dominantę krajobrazową stanowi odosobnione wzniesienia znajdujące się
w okolicy Kochanowic (294 m n.p.m.) i Koszęcina (315 m n.p.m.).

Uzupełnieniem ww. dominujących form krajobrazu naturalnego i kulturowego są tereny upraw rolnych
z rozdrobnioną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz mozaiką zadrzewień śródpolnych
i przywodnych.

Ogółem na tym obszarze stwierdzono następujące typy siedlisk:

* nizinne rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (Ranunculion fluitantis),
* naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne (Nymphaeion, Potamogetonion),
* zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
* grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum),
* łęgowe lasy dębowo - wiązowo – jesionowe (Ficario-Ulmetum campestris),
* niżowe łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatheretum elatioris),
* mokre łąki użytkowane ekstensywnie (Cirsio-Polygonetum, Cirsietum rivularis),
* podgórski łęg jesionowy na stanowiskach niżowych (Carici remotae-Fraxinetum),
* śródlądowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum).

Spośród rodzajów zbiorowisk na szczególną uwagę zasługują siedliska lasów mieszanych świeżych; lasów iglastych borów i lasów mieszanych zdominowanych przez monokultury sosnowe oraz krajobraz dolin rzecznych z fragmentami łęgów wierzbowo-topolowych i torfowisk. [2]

Stan rozpoznania środowiska przyrodniczego Gminy Kochanowice pod kątem występowania rzadkich i ginących gatunków flory i fauny jest stosunkowo dobry, dzięki powstałym licznym opracowaniom na temat Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Na terenie Parku występuje wiele gatunków roślin rzadkich i roślin podlegających ochronie prawnej m.in.:

* cis pospolity (chroniony w 2 rezerwatach przyrody),
* wawrzynek wilczełyko,
* bluszcz pospolity,
* rosiczka okrągłolistna (torfowiska k. Trzepizur),
* lilia złotogłów (leśnictwo Herby),
* storczyk szerokolistny (leśnictwo Łebki),
* widłak jałowcowaty ( Kochcice, Ciasna) i inne,
* brzoza czarna (leśnictwa Cieszowa, Boronów i Dębowa Góra). [2]

Na terenie Parku istnieje kilka interesujących obszarów charakteryzujących się większym udziałem gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem zwierząt. Z gatunków zamieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, odnotowano występowanie na tym terenie: bobra europejskiego, wydry, kormorana czarnego, bąka. Na obszarze tym gnieździ się także bocian czarny, który stanowi gatunek zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. W górnych odcinkach dopływów Liswarty żyje jeszcze rak szlachetny. Kompleksy stawów hodowlanych stanowią dogodne miejsca do masowego rozrodu płazów, w tym rzekotki drzewnej, grzebiuszki, traszki grzebieniastej i zwyczajnej. Z gadów spotyka się tu żmiję zygzakowatą, padalca zwyczajnego, jaszczurkę zwinkę i żyworodną. Obok wcześniej wspomnianych rzadkości ornitologicznych warto odnotować, że zachowały się tu siedliska przepiórki, derkacza, zimorodka, żurawia, brodźca krwawodziobego, błotniaka stawowego. Spośród typowego zestawu ptaków wodno-błotnych zamieszkujących stawy wymienić jeszcze warto tu łabędzia niemego. W liściastych starodrzewiach spotkać również można puszczyka. Wśród ssaków spotyka się licznych przedstawicieli nietoperzy, których letnie kolonie rozrodcze umiejscowione są na strychach budynków (np. strych kościoła w Herbach). Poza pospolicie występującymi gatunkami owadożernych i gryzoni, w kompleksach z zachowanym starodrzewiem występują przedstawiciele pilchowatych. Stosunkowo częstym przedstawicielem ssaków drapieżnych jest łasica i kuna domowa. W ostatnich czasach obserwuje się tu wzrost liczebności jenota.
Z ssaków łownych dość licznie występuje tu dzik, sarna, jeleń europejski, natomiast zając szarak stał się tu gatunkiem rzadszym. [2]

**Formy ochrony przyrody na terenie Gminy Kochanowice**

Znaczną powierzchnię (ok. 3414 ha) zajmują lasy podlegające ochronie prawnej na mocy ustawy
o lasach jako lasy ochronne. Cechuje je duża różnorodność typów siedliskowych; dominuje bór mieszany świeży i bór świeży a występują również lasy wilgotne, bory bagienne, bory wilgotne, olsy i łęgi. Wśród panujących drzewostanów gatunkiem dominującym jest sosna, która zajmuję ok. 85-90 % ogólnej powierzchni zalesionej. Drugim obok sosny gatunkiem wyróżniającym się jest świerk, który zajmuje powierzchnię ok. 4,5 % ogólnej powierzchni zalesionej oraz brzoza, i dąb (4% powierzchni) oraz
w mniejszej ilości buk, modrzew, jodła i osika. Tereny leśne znajdują się praktycznie w całości w granicach Parku Krajobrazowego *Lasy nad Górną Liswartą.* [3]

Spośród form ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej, wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), do chwili obecnej na terenie Gminy Kochanowice utworzono:

* *Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą”* na mocy Rozporządzenia nr 28/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 21 grudnia 1998r. co umożliwiło objęcie ochroną cennych terenów dorzecza Górnej Liswarty (na terenie Gminy fragment parku, o powierzchni około 3400 ha). [2]
W obszarze parku, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia o jego utworzeniu, obowiązują m.in. następujące ustalenia:
* zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
* obowiązek uzgodnienia z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
* obowiązek uzgodnienia w Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

Obecnie opracowywany jest plan ochrony Parku Krajobrazowego.

* *Użytek ekologiczny* *– stanowisko różanecznika w uroczysku „Brzoza”* w Kochanowicach na mocy Rozporządzenia Wojewody Nr 33/07 z 10.07.07 ( powierzchnia 52,3 ha),
* *20 pomników przyrody ożywionej* w postaci pojedynczych drzew lub ich grup i nieożywionej (głaz narzutowy w zabytkowym zespole pałacowo-parkowym w Kochcicach) oraz obiekty wnioskowane do objęcia indywidualną ochroną w formie pomników przyrody. [2,3]

W obszarze terenów leśnych występują cenne i rzadkie siedliska proponowane do indywidualnej ochrony prawnej w formie rezerwatów przyrody:

* *Lubocki Łęg* o powierzchni ok. 25 ha obejmujący podgórski łęg jesionowy Carici remotae-Fraxinetum
z udziałem górskich gatunków roślin;
* *Kochanowicki Grąd* o powierzchni ok. 8 ha obejmujący grąd subkontynentalny w postaci wilgotnej (Tilio- Carpinetum stachyetosum) z udziałem górskich gatunków roślin. [2]

W zakresie środowiska przyrodniczego ochrony wymaga ponadto:

* Naturalna i półnaturalna zieleń połaci łęgowych wzdłuż Liswarty i potoków,
* Zieleń urządzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych, parki i skwery,
* Zadrzewienia śródpolne. [1]

**Obszary leśne**

Ogólna powierzchnia lasów na terenie Gminy Kochanowice – wg stanu na dzień: 31.12.2008 r.
wynosi: 3 374,4 ha (gruntów leśnych, związanych z gospodarką leśną ogółem – 3 461,9 ha). Lasy państwowe stanowią ok. 3 374,7 ha, w tym: 3 346,7 ha – w administracji Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Herby: obręb – Kochanowice, Nadleśnictwo Koszęcin: obręb Boronów). Lasy niepaństwowe zajmują powierzchnię ok. 78,4 ha – głównie, jako niewielkie rozproszone enklawy, z reguły przylegające do zwartych kompleksów Lasów Państwowych. Niewielki udział w powierzchni leśnej ma las komunalny, własność Gminy ( 8,8 ha).

Obszary leśne na terenie Gminy skupione są w przeważającej części w jednym dużym kompleksie leśnym północnej, środkowej i północno-zachodniej części Gminy, przechodzącym w wąskie, rozczłonkowane pasma w jej południowej i południowo-zachodniej części. Praktycznie cała powierzchnia leśna Gminy znajduje się w granicach parku Krajobrazowego Lasy nad Górna Liswartą, a granica lasu w południowej
i południowo-zachodniej części Gminy jest równocześnie fragmentem południowo-zachodniej granicy ww. Parku.

Lesistość Gminy (około 43%), jest znacznie wyższa od średniej krajowej oraz województwa śląskiego, natomiast jest zbliżona do wskaźnika dla powiatu lublinieckiego. Stan ten jest porównywalny
z większością gmin powiatu, a wynika ze stosunkowo dużej powierzchni lasów. [2]

**Ochrona powierzchni ziemi i gleb**

Kochanowice położone są pod względem geologicznym w granicach monokliny Śląsko – Krakowskiej. W budowie podłoża Gminy biorą udział utwory triasowe, jurajskie i czwartorzędowe. Trias reprezentowany jest przez wapienie, margle i dolomity, a także iły i piaskowce. Iły są czerwono – brązowe
i zielonkawe miejscami zapiaszczone. Spotyka się w nich okruchy i przewarstwienia wapienne. Utwory jurajskie budują osady morskie w postaci pstrych iłów, czerwonych iłów zapiaszczonych, łupków ilastych oraz piasków, żwirów i piaskowców. Natomiast utwory czwartorzędowe to głównie piaski, żwiry, gliny i iły.

Na analizowanym obszarze głównymi surowcami są piaski i żwiry pochodzące z akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej, które są eksploatowane na północ od miejscowości Kochcice oraz lokalnie na potrzeby budownictwa na obszarze całej Gminy. Występują również piaski i żwiry pochodzące z okresu dolnej jury udokumentowane w złożu „Jawornica” w miejscowości Jawornica. Znajduje się tam *Odkrywkowy Zakład Górniczy będący własnością Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.* Powierzchnia obszaru górniczego pokrywa się z terenem górniczym
i wynosi 24,95 ha. Na tym obszarze prowadzona jest działalność związana z wydobyciem kruszywa naturalnego. Tereny eksploatacyjne są systematyczne rekultywowane zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji.

Gmina Kochanowice ma charakter rolniczy, przeważają tu gleby pseudobielicowe, rzadziej brunatne i czarne ziemie. Pseudobielice występują na całym obszarze Gminy, wytworzone są one z luźnych piasków słabogliniastych - zaliczane do klasy V i VI. Pseudobielice wytworzone z piasków gliniastych lekkich
i mocnych wykazują lepsze wartości użytkowe i kwalifikują się one do klasy IIIa i III. Na niewielkich połaciach występują gleby pseudobielicowe wytworzone z iłów i glin, w zależności od zawartości glin zaliczane są one do klasy IV, III i nawet fragmentarycznie do II. Na badanym terenie występują również hydrogenicze mułowo – torfowe, zalegające w dolinach rzecznych.

 Degradacja gleb na terenie Gminy wiąże się przede wszystkim z takimi procesami jak erozja, zakwaszenie gleb i zwiększona zawartość metali ciężkich, których źródłem są głównie odpady bytowe
i technologiczne. Istotny wpływ na stan gleb ma zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami
i gazami nawet w znacznych odległościach od źródeł emisji. [2]

Głównymi czynnikami zanieczyszczającymi gleby są metale ciężkie oraz wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA). Metale ciężkie w glebach mają pochodzenie geogeniczne związane z naturalnym składem mineralogicznym i procesami hydrogeologicznymi oraz pochodzenie antropogeniczne, szczególnie szkodliwe. Źródłem antropogenicznym metali ciężkich są:

* + - pyły powstające w procesach technologicznych;
		- skażenia w pobliżu szlaków komunikacyjnych, punktach dystrybucji paliw w wyniku spalania paliw;
		- ołowiowych;
		- ścieki i osady z oczyszczalni zawierające metale ciężkie, w przypadku gdy stosowane są do nawożenia;
		- ze składowisk odpadów przemysłowych zawierających metale ciężkie. [2,1]

**Ochrona kopalin**

Na omawianym obszarze występują triasowe, jurajskie i kredowe warstwy podłoża. Trias górny
– reprezentują iły czerwone, wapienie i dolomity. Utwory jurajskie – tworzą piaskowce i łupki oraz iły rudonośne. Utwory czwartorzędowe – to piaski lodowcowe oraz mułki i torfy. Dzięki takiej budowie geologicznej, na terenie między innymi Gminy Kochanowice znajduje się kilka udokumentowanych złóż:

* piaski i żwiry akumulacji lodowcowej,
* piaski i żwiry jury dolnej,
* surowce ilaste – iły triasowe,
* gliny ceramiczno-kamionkowe.

Dolomity, piaski i gliny z okolic obecnego Parku, wykorzystywano już w XIV wieku. Właśnie rozwój
i powstanie wielu miejscowości z tego terenu wiąże się bezpośrednio z wydobyciem surowców mineralnych. Na terenie Gminy Kochanowice eksploatowane są cztery złoża:

* "Jawornica I" o powierzchni 24,95 ha,
* "Jawornica 2" o powierzchni 0,99 ha,
* "Jawornica 1" o powierzchni 1,2 ha,
* "Jawornica II-a" o pow. 13,7 ha.

W zakresie ochrony zasobów kopalin główną potrzebą jest wykorzystanie zasobów surowców
w granicach udokumentowania, a po zakończonej eksploatacji skuteczne zagospodarowanie lub rekultywacja terenów. Obowiązki te w ciążą na użytkowniku złoża, firmie posiadającej koncesję na eksploatację złoża.

W przypadku złóż nieeksploatowanych, które zostały udokumentowane złoże zabezpiecza się, jako zaplecze surowcowe. [2]

**Wody powierzchniowe**

Cały obszar opracowania przynależy do prawostronnego dorzecza Odry. Przez teren Gminy, wzniesieniami Progu Woźnickiego przebiega pewny dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie Warty
i Małej Panwi. Jedynie w rejonie Harbułtowic, w dziale wodnym zaznacza się brama łącząca wody Lublinicy dopływu Liswarty.

Sieć hydrograficzna obszaru jest bardzo dobrze rozwinięta; tworzą ją we wschodniej, środkowej
i północnej części dopływy Liswarty – Potok Kochcicki, Kochanowicki, dopływy Potoku Jeżowskiego oraz
w południowej części – źródłowe odcinki Lublinicy. Liswarta – lewobrzeżny dopływ Warty bierze swój początek na wysokości 315 m n.p.m. w pobliżu miejscowości Mzyki. Rzeka płynie szeroką na kilkaset metrów doliną charakteryzującą się podmokłym dnem w otoczeniu lasów, łąk oraz zabudowań wsi. Charakterystykę hydrologiczną rejonu oparto na danych pomiarowych najbliższego terytorialnie posterunku IMGW w Niwkach na Liswarcie. [2]

Program Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego na lata 2007-2009
w zakresie wód powierzchniowych realizowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
w Katowicach. System monitoringu tych wód oraz systemu klasyfikacji ich stanu ekologicznego
i chemicznego wdrażany jest stopniowo, do roku 2009 będzie odpowiadał w pełni wymaganiom Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na terenie Gminy Kochanowice nie ma zlokalizowanego punktu monitoringowego jakości wód powierzchniowych. Najbliżej znajduje umiejscowiony jest punkt na rzece Liswarcie, gdzie badano ją
w 3 punktach monitoringu diagnostycznego: w Starokrzepicach, Zawadach i w ujściu do Warty (m. Kule). Zgodnie z badaniami wody w badanych punktach zakwalifikowano jako wody niezadowalającej jakości (IV klasa) oraz wody złej jakości (V klasa). [2]

Głównymi zagrożeniami dla wód powierzchniowych i podziemnych prowadzących wody nieodpowiadające normom są skażenia komunalne i związane z chemicznymi środkami do produkcji rolnej. Ścieki socjalno - bytowe, pochodzące z zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane są często do nieszczelnych osadników przydomowych bądź też lokalnie budowanymi przez mieszkańców kanałami bezpośrednio do przydrożnych rowów melioracyjnych lub cieków wodnych. Ścieki te są źródłem zanieczyszczeń wyrażającym się w związkach takich jak BZT5, ChZT, azot amonowy i fosforany. Dodatkowo istotnym zagrożeniem, dla jakości wód są substancje ropopochodne spłukiwane podczas opadów deszczu z nawierzchni dróg, parkingów czy placów stacji paliw.

Poważne źródło zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych stanowią też związki biogenne spływające z pól uprawnych w okresach po nawożeniu gruntów rolnych. [2]

W latach 1998-2000 Gmina Kochanowice czyniła starania, aby na terenie wsi Pawełki powstał zbiornik przeciwpowodziowy ze względu na częste podtopienia i zalania gospodarstw domowych
w czasie wiosennych roztopów oraz letnich deszczów. Aktualnie budowa zbiornika jest w długoterminowych planach Gminy Kochanowice. Budowę zbiornika retencyjnego ujęto w projekcie „Aktualizacja programu małej retencji dla województwa śląskiego” – planowany termin realizacji inwestycji 2014 – 2015. [2]

**Wody podziemne**

Poziom użytkowy wód podziemny przynależy do kluczborsko-lublinieckiego regionu hydrogeologicznego w utworach piaszczystych (rzadziej żwirowych) czwartorzędu na głębokości do 30m. Lokalnie (w rejonie Kochanowic) większe znaczenie mają poziomy: w dolnojurajskich piaskach, żwirach
i piaskowcach oraz górnotriasowych piaskowcach, wapieniach oraz zwietrzelinach piaskowców i mułowców. Wody podziemne zalegają na głębokości od kilku do 50m, a wodonośność waha się od 2 – 30m3/h. Na przeważającej części omawianego regionu brak jest naturalnej izolacji wód pierwszego poziomu użytkowego od powierzchni terenu bądź jest ona połowiczna.

Program Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa śląskiego na lata 2007-2009
w zakresie wód podziemnych realizowany jest przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. PIG prowadzi monitoring diagnostyczny obejmujący wszystkie jednolite części wód podziemnych i operacyjny obejmujący jednolite części wód zagrożone nie osiągnięciem dobrego stanu. WIOŚ prowadzi badania uzupełniające, które obejmują wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wykorzystywane do zapatrzenia ludzi w wodę do picia oraz zagrożone azotanami pochodzącymi z rolnictwa. Badania prowadzone są w oparciu o krajową sieć pomiarową pod kątem dostosowania do wymagań Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analiza wyników badań, jakości wód podziemnych w wybranym punkcie monitoringowym wskazuje, iż wody w zbiorniku czwartorzędowym na terenie Gminy Kochanowice to wody o zadawalającej jakości (III klasa). [2]

**Powietrze atmosferyczne**

Brak jest na terenie Gminy stacji pomiarowych badania zanieczyszczeń gazowych i pyłu zawieszonego w powietrzu. Z danych ogólnych Programu ochrony powietrza przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19.12.2011 nr IV/16/7/2011 dla strefy częstochowsko - lublinieckiej roku,
w której położona jest Gmina Kochanowice, w 2009 stwierdzono przekroczenia ponadnormatywne poziomu substancji w powietrzu takich jak: pył zawieszony PM10 oraz benzo(a)piren. Przekroczenie dopuszczalnych norm wymaga określenia obszarów przekroczeń i odpowiedniego działania na rzecz poprawy jakości powietrza.

Do największych zagrożeń jakości powietrza zaliczyć należy tradycyjne metody ogrzewania oparte na węglu opałowym generujące tzw. „niską emisję”, ruch komunikacyjny wzdłuż szlaków drogowych, emisję transgraniczną (spoza granic Gminy), emisję niezorganizowaną oraz wytwarzaną przez niektóre miejscowe zakłady jak np. ferma drobiu w Harbułtowicach czy Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich Sp. z o.o. [1]

Na terenie Gminy Kochanowice nie ma zlokalizowanych dużych przedsiębiorstw istotnie zanieczyszczających atmosferę, działają jednak na tym terenie przedsiębiorstwa mające wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Są to m.in:

* Ferma Drobiu w Harbułtowicach,
* Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich Sp. z o.o.,
* Składowisko oraz sprzedaż hurtowa odpadów i złomu PHU DAK-MET.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z zakładów, należy prowadzić monitoring
w zakresie przestrzegania przepisów. [2]

**Hałas**

Głównym źródłem hałasu na terenie Gminy jest hałas komunikacyjny. Przekroczenia dopuszczalnych wielkości występuje wzdłuż głównych dróg przelotowych a więc drogi krajowej Nr 11
i drogi krajowej Nr 46, oraz na terenach przyległych do szlaków kolejowych. Sytuacja ta wymaga odpowiedniego monitorowania poziomu hałasu przez zarządców w/w szlaków komunikacyjnych
i doprowadzenie do zachowania wymaganych standardów akustycznych. Źródłem hałasu mogą być także, chwilowo, niektóre zakłady produkcyjne czy bazy transportowe, jednak istniejące przepisy
i procedury potrafią skutecznie wymóc zachowanie standardów w tym zakresie. [1]

Gmina Kochanowice jest Gminą o charakterze wiejskim, nie mniej jednak istnieje potrzeba upłynnienia ruchu poprzez budowę III etapu obwodnicy zwanego zachodnim obejściem Kochanowic wraz
z budową ekranów akustycznych zmniejszających uciążliwość obwodnicy dla mieszkańców Gminy. Realizacja tej inwestycji spowoduje odciążenie miejscowości Kochanowice od ruchu tranzytowego. [2]

## WŁASNOŚĆ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

**Własność gruntów**

Uwarunkowania wynikające z stanu prawnego gruntów związane są głównie z zasobami terenów będących we władaniu Gminy. Ogółem takich terenów Gmina Kochanowice posiada w ilości 82,53 ha, co stanowi 1,04% powierzchni Gminy. Największą powierzchnię zajmują grunty orne (18,02 ha) i tereny zabudowane (20,33 ha), zurbanizowane niezabudowane (10,07 ha), drogi (7,46 ha), tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (8,60 ha), lasy (9,77 ha), nieużytki (7,47 ha).

Podział własności gruntów będących w posiadaniu Gminy Kochanowice pomiędzy poszczególne sołectwa przedstawia tabela nr 2.

Podział gruntów ze względu na charakter zagospodarowania został pokazany w tabeli nr 3.

Tabela 2: Podział własności gruntów będących własnością Gminy Kochanowice (opracowanie własne na podstawie [4])

|  |  |
| --- | --- |
| **Sołectwo** | **Powierzchnia** |
| **sołectwo DRONIOWICE** | 6,1961 ha |
| **Sołectwo HARBUŁTOWICE** | 1,7500 ha |
| **Sołectwo JAWORNICA** | 3,9166 ha |
| **Sołectwo LUBECKO** | 2,8123 ha |
| **Sołectwo KOCHCICE** | 49,9094 ha |
| **Sołectwo PAWEŁKI** | 7,0897 ha |
| **Sołectwo KOCHANOWICE** | 8,9065 ha |
| **Sołectwo OSTRÓW-LUBOCKIE** | 1,9520 ha |
| Suma | **82,5326 ha** |
| Powierzchnia całkowita Gminy Kochanowice | **7971,00 ha** |

Tabela 3: Podział w rozbiciu na poszczególny charakter zagospodarowania gruntu stanowiących własność gminy Kochanowice (opracowanie własne na podstawie [4])

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj gruntu** | **Powierzchnia** |
| **Grunty orne + łąki trwałe**  | 18,0160 ha |
| **Grunty pod stawami**  | 0,7818 ha |
| **Grunty pod urz. melioracji wod.**  | 0,0300 ha |
| **Lasy**  | 9,7729 ha |
| **Tereny mieszkaniowe**  | 0,3021 ha |
| **Tereny przemysłowe**  | 9,1079 ha |
| **Tereny zabudowane pozostałe**  | 10,9258 ha |
| **Zurbanizowane teren niezabudowane**  | 10,0676 ha |
| **Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**  | 8,5998 ha |
| **Drogi**  | 7,4631 ha |
| **Nieużytki**  | 7,4656 ha |
| Suma | **82,5326 ha** |
| Powierzchnia całkowita Gminy Kochanowice | **7971,00 ha** |

Do własności Skarbu Państwa należy 3 374,7 ha lasów, co stanowi 43% powierzchni Gminy. Do Skarbu Państwa należą ponadto powierzchnie dróg krajowych, powiatowych i tereny zamknięte, także tereny przejęte przez Agencję Rynku Rolnego. Pozostałe tereny stanowią własność prywatną
i w ułamkowym procencie własność kościelną. [1]

**Własność budynków**

W zasobach lokalowych Gminy na dzień 31.12.2010 r. znajduje się 8 budynków mieszkalnych
w tym 7 budynków ze 100% udziałem Gminy, z czego 2 w obiektach placówek oświatowych;
1 budynek z częściowym udziałem.

W 8 budynkach znajduje się 30 lokali mieszkalnych, w tym 3 lokale socjalne. W 2 obiektach placówek oświatowych 6 lokali. Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy wynosi: 30.

W zasobach gminy znajduje się 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 776,86 m2. Są to:

* APTEKA
* GOPS Kochanowice
* HYDROTECH Jawornica
* Telekomunikacja Polska S.A.
* Świetlica środowiskowa
* NZOZ Przychodnia Lekarska „MEDYK” Kochcice
* Pustostan

Mieszkaniowy zasób Gminy Kochanowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność Gminy oraz lokale położone w budynku będącym współwłasnością Gminy i osób fizycznych. Na terenie Gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze, zaś inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne na własne potrzeby. [4]

Według danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2010 roku wyniosła
96,4 m2, natomiast wydatki na gospodarkę mieszkaniową wyniosły 8,4% ogółu wydatków budżetu Gminy. Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

Na terenie Gminy znajduje się 7 placów zabaw, dwa boiska wielofunkcyjne oraz boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. [4]

Na terenie Gminy istnieją następujące jednostki zajmujące się zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi:

* Wspólnota Mieszkaniowa Kochcice,
* Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich,
* PROVIMI POLSKA Sp. z o.o. - Wytwórnia Pasz w Kochanowicach,
* Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie. [5]

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**Infrastruktura komunikacyjna**

Gmina znajduje się na drodze ważnych szlaków komunikacyjnych przechodzących przez obszar Gminy z południa na północ i z wschodu na zachód. Przez teren Gminy przechodzi droga krajowa nr 11 Katowice – Poznań i droga krajowa nr 46 Częstochowa – Opole.

Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg gminnych i powiatowych i ich połączenia z drogami krajowymi umożliwiają łatwy dojazd z każdego miejsca na terenie Gminy do dużych ośrodków gospodarczych takich jak Katowice, Opole, Częstochowa. [2,5]

Sieć dróg powiatowych tworzą::

* + - droga powiatowa relacji Sadów – Droniowice
		- droga powiatowa relacji Pawonków - Lubecko,
		- droga powiatowa relacji Kochcice – Jawornica
		- droga powiatowa relacji Jawornica – Podlesie,
		- droga powiatowa relacji Kochcice - Pawełki,
		- droga powiatowa relacji Kochcice – Lubockie – Lisów,
		- droga powiatowa relacji Kochanowice – Ostrów,
		- droga powiatowa relacji Kochanowice – Droniowice. [6]

Łączna długość dróg powiatowych na terenie Gminy wynosi 37,61 km a dróg gminnych - 115 km. [4]

Przewiduje się budowę kolejnego etapu drogi krajowej Nr 46 co pozwoli na obejście Kochanowic jako III etapu budowy obwodnicy miasta Lublińca. Główną sieć drogową uzupełniają drogi gminne dojazdowe
w części także nieutwardzone. [1]

W granicach Gminy Kochanowice zlokalizowane są dwa odcinki linii kolejowych relacji Częstochowa - Opole (o znaczeniu międzynarodowym wg umów AGC) ze stacją kolejową w Kochanowicach i Lubliniec-Kluczbork. Ponadto na terenie Gminy istnieje system linii kolejowych wyłączających się z linii PKP związanych głównie z systemem punktów przeładunkowych. [1,2]

Natężenie ruchu kołowego nie stanowi istotnego zagrożenia dla przepustowości istniejących odcinków dróg, jednak ocena ciągów komunikacyjnych nie jest zadowalająca. Do najczęściej spotykanych mankamentów należy: nienormatywna szerokość, zły stan nawierzchni, brak chodników. Czynniki te negatywnie wpływają na organizację, płynność ruchu pojazdów. Pociąga to za sobą większe zużycie paliwa i większą emisję substancji szkodliwych. [2]

**Zaopatrzenie w wodę**

Eksploatatorem sieci wodociągowej na terenie Gminy Kochanowice jest Zakład Ochrony Środowiska „HYDROTECH”. Stopień zwodociągowania Gminy wynosi ok. 100%. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi ok. 69,5 km z czego liczba budynków mieszkalnych z przyłączem wodociągowym wynosi 1763 szt. [4]

Prawie cała sieć wykonana jest z PVC, tylko niewielki procent, tj. ok. 0,5% stanowią rurociągi żeliwne. Stan techniczny sieci wodociągowej wraz z przyłączami jest dobry, za wyjątkiem sieci przebiegającej przez miejscowości Kochcice i Lubecko gdzie sieć główna wykonana jest z żeliwa a przyłącza wodociągowe ze stali. [2]

Obecnie na terenie Gminy działalność prowadzą 63 podmioty gospodarcze mające przyłącza do sieci wodociągowej. Zaopatrzenie terenów skoncentrowanej zabudowy realizowane jest z wodociągów grupowych: Kochcice, Kochanowice-Lubockie, Pawełki, Harbułtowice - Droniowice (w całości zasilane wodą spoza Gminy). [2,4]

Zaopatrzenie wsi Pawełki oraz terenów zabudowy rozproszonej realizowane jest z ujęcia wody
i studni indywidualnych. Zaopatrzenie przemysłu i obiektów hodowlanych o dużym poborze wody odbywa się z ujęć własnych tj. ze źródeł i studni przyzagrodowych. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest głównie poprzez eksploatację ujęć wód podziemnych. Gmina Kochanowice posiada pozwolenia wodnoprawne wydane przez Starostę Lublinieckiego na pobór wód podziemnych z poszczególnych ujęć oraz ich eksploatację: ujęcie Kochcice oraz ujęcie Lubockie.

Z istniejących studni kopanych, do celów gospodarczych, korzysta jedynie kilka zakładów
i gospodarstw rolnych. [1,2]

Siecią kanalizacyjną objętych jest obecnie ok. 77,3% mieszkańców Gminy i obejmuje największe miejscowości: Kochcice, Kochanowice, Lubecko i Jawornica. Ścieki z Kochcic oraz z Kochanowic odprowadzane są mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków w Kochcicach.
Z miejscowości Lubecko i Jawornica ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lublińcu. Łączna długość sieci sanitarnej wynosi 44,4 km, gdzie liczba budynków mieszkalnych z przyłączem sieci kanalizacyjnej wynosi 1440 szt. [4]

Istnieje także 70 indywidualnych oczyszczalni zagrodowych, głównie w miejscowościach Pawełki
i Lubockie. W Kochanowicach funkcjonuje również zakładowa oczyszczalnia ścieków należąca do PROVIMI-ROLIMPEX S.A. [2]

Aktualnie realizowana kanalizacja sanitarna w Droniowicach i Harbułtowicach, będzie docelowo odprowadzać ścieki na oczyszczalnię w Lisowie. [4]

Mając na uwadze ochronę środowiska przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej by objąć nią pozostałe miejscowości i większe zgrupowania zabudowy.

Brak jest dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji infrastruktury sieci kanalizacji deszczowej. Szacunkowa długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 13 km, z czego przynajmniej 20% wymaga natychmiastowej przebudowy ze względu na zły stan techniczny. [1]

**Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Źródłem zasilania Gminy Kochanowice jest GPZ. Zasadniczy układ rozdzielczy sieci wynosi 15 kV. Jednakże ze względu na nowe przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz powiększenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej zajdzie konieczność budowy dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4kV. Przewiduje się szersze zastosowanie linii niskiego napięcia
z przewodami izolowanymi, co jest bardzo korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska. [1]

Przeważająca część budynków (ok. 85 %) w Gminie pochodzi z przed roku 1988. Przeciętne roczne zużycie energii na ogrzewanie w budynkach z tego okresu wynosi 240 – 380 kWh/m2. Dla budynków budowanych obecnie wskaźnik ten mieści się w granicach 90 – 120 kWh/m2. Większa energochłonność wiąże się z większym zużyciem paliw (węgla) i większą emisją. [2]

**Zaopatrzenie w gaz**

Gmina Kochanowice nie posiada sieci gazowej. Według informacji ze spisu powszechnego na terenie Gminy jest 882 odbiorców gazu butlowego. Jednak gaz płynny nie jest wykorzystywany do celów grzewczych. [2]

Przez teren Gminy przechodzi gazociąg wysokociśnieniowy relacji Lubliniec - Częstochowa 2x Ø 500 mm, wraz z zespołem zaporowo – upustowym w Kochcicach, co umożliwia rozbudowę sieci gazowniczej rozdzielczej w największych miejscowościach Kochanowice, Kochcice i Lubecko, co mogłoby,
 w przyszłości, znacząco obniżyć poziom tzw. niskiej emisji. [1,5]

**Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie Gminy Kochanowice nie ma sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest ze źródeł indywidualnych lub kotłowni zakładowych; w niewielkim procencie w starszym budownictwie funkcjonuje jeszcze ogrzewanie piecowe. Nośnikiem energii jest przede wszystkim węgiel kamienny
i drewno. Jak również różnego rodzaju materiały odpadowe i odpady komunalne. W celu ograniczania niskiej emisji – jednego z głównych priorytetów w zakresie ochrony powietrza – Gmina planuje
w najbliższych latach inwestycje z zakresu modernizacji istniejących źródeł ciepła (w obiektach użyteczności publicznej oraz poprzez system bodźców ekonomicznych w gospodarstwach domowych).
W ostatnim czasie wykonano termomodernizację budynku Urzędu Gminy Kochanowice oraz budynku szkoły w Lubecku.

**Gospodarka odpadami komunalnymi**

Źródłami powstawania odpadów komunalnych na terenie Gminy Kochanowice są:

* gospodarstwa domowe,
* obiekty użyteczności publicznej, urzędy, szkoły, placówki kulturalne,
* podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
* utrzymanie porządku – czyszczenie ulic i placów oraz pielęgnacja terenów zieleni.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie Gminy Kochanowice w podziale na poszczególne źródła. Brak jest również danych dotyczących charakterystyki jakościowej wytwarzanych odpadów – nie są prowadzone żadne badania składu morfologicznego wytwarzanych odpadów komunalnych na terenie Gminy Kochanowice. [3]

Na terenie Gminy Kochanowice prowadzone są następujące systemy zbiórki odpadów komunalnych:

* zbiórka odpadów zmieszanych (nie segregowanych),
* selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego.

Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych objętych jest ponad 82% mieszkańców Gminy. Odbiór odpadów prowadzony jest przez cztery firmy posiadające stosowne zezwolenie Wójta Gminy Kochanowice, w tym dwie firmy zajmują się zbiórką odpadów segregowanych. Działalność
w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych prowadzi na terenie Gminy przede wszystkim firma A.S.A. Lubliniec (ponad 86% zebranych odpadów komunalnych).

System selektywnej zbiórki obejmuje teren całej Gminy. Mieszkańcom Gminy są dostarczane worki
w określonych kolorach, o pojemności 110 litrów, w których zbierane są selektywnie poszczególne frakcje. Ich odbiór odbywa się nieodpłatnie, równocześnie ze zbiórką odpadów komunalnych zmieszanych. [4]

**Identyfikacja problemów**

* Niskie wykorzystywanie terenów leśnych do pełnienia funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad górna Liswartą”;
* Częste podtopienia i zalania gospodarstw domowych w czasie wiosennych roztopów oraz letnich deszczów;
* Wysokie zakwaszenie gleb;
* Ponadnormatywny poziom hałasu, co przede wszystkim dotyczy hałasu emitowanego przez środki transportu;
* Skażenia komunalne i związane z chemicznymi środkami do produkcji rolnej wód powierzchniowych;
* Brak monitoringu jakości wód powierzchniowych na terenie Gminy Kochanowice;
* Brak na terenie Gminy stacji pomiarowych badania zanieczyszczeń gazowych i pyłu zawieszonego w powietrzu;
* Tradycyjne sposoby ocieplania budynków mieszkalnych za pomocą paliw konserwatywnych (głównie węgla opałowego) powodujące emisję zanieczyszczeń;
* Brak koncentracji usług;
* Brak zintegrowanego organizmu osadniczego zarówno w skali Gminy jak i sołectw;
* Znaczny procent dróg nieutwardzonych i w złym stanie technicznym;
* Nie zakończony proces wodociągowania, a przede wszystkim kanalizowania Gminy;
* Przeważająca ilość budynków (ok.85 %) w Gminie pochodząca z przed roku 1988 co wiąże się
z wysoką energochłonnością;
* Brak sieci gazowej;
* Brak sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło realizowane jest ze źródeł indywidualnych lub kotłowni zakładowych;
* Brak informacji na temat ilości i rodzaju produkowanych odpadów;
* Brak objęcia wszystkich mieszkańców Gminy zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych; umowy na odbiór odpadów komunalnych zawarło ponad 82% mieszkańców Gminy.

## SFERA GOSPODARCZA

**Główni pracodawcy, struktura i trendy**

Główną funkcją Gminy Kochanowice jest rolnictwo i mieszkalnictwo z usługami natomiast funkcjami uzupełniającymi turystyka, rekreacja, agroturystyka i przemysł przetwórstwa rolnego oraz gospodarka leśna. Dominują małe, rodzinne gospodarstwa rolne nastawione na ekstensywną produkcję roślinną
i zwierzęcą.

Wśród działalności gospodarczej dominują jedno lub kilku osobowe firmy usługowe i handlowe prowadzące działalność w zakresie usług transportowych, handlu, budownictwa, stolarstwa
i tapicerstwa. Miejscowy przemysł oparty jest o gospodarcze wykorzystywanie złóż kruszywa naturalnego, produkcję pasz i hodowlę drobiu. [3]

Struktura działalności została zestawiona na wykresie w rozdziale 2.2. Wynika z niej, że największy udział stanowi działalność gospodarcza w sferze budownictwa i handlu.

W Gminie oprócz sklepów, hurtowni, składów materiałów budowlanych działają zakłady gastronomiczne, kawiarnie, kluby, bary, restauracje. Zdecydowanie dominuje własność prywatna. Placówki te funkcjonują i rozwijają się zgodnie z prawami rynku, czyli głównie są oparte o prawa popytu
i sprzedaży, kształtowane są przez gospodarkę rynkową i potrzebę zatrudnienia w usługach. Największe zgrupowanie placówek handlowych i gastronomicznych znajduje się w Kochanowicach i Kochcicach. Usługi te rozwijają się głównie poprzez zmianę sposobu użytkowania i uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej Gminy.

Do największych zakładów w Gminie należy:

* Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich,
* Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw Mineralnych i Lekkich Sp. z o.o.,
* Ferma drobiu w Harbułtowicach,
* PROVIMI POLSKA Sp. z o.o. - Wytwórnia Pasz w Kochanowicach. [1]

Teren Gminy wykorzystywany jest głównie rolniczo oraz jako łąki i pastwiska. Użytki rolne zajmują ok. 50% powierzchni Gminy. Na rolniczy charakter Gminy składa się 819 gospodarstw rolnych, z czego około 40% to gospodarstwa małe o powierzchni nie przekraczającej 1 ha. Gospodarstw o powierzchni od
1 do 5 ha jest 281, o powierzchni do 10 ha jest 113, a gospodarstw o powierzchni większej niż 10 jest 82.

W gospodarstwach prowadzi się produkcję roślinną i zwierzęcą. Uprawia się głównie zboża, w tym pszenicę, jęczmień, pszenżyto i mieszanki zbożowe. W mniejszych ilościach uprawia się ziemniaki i rośliny przemysłowe.

Obok działalności rolniczej dobrze rozwija się drobna wytwórczość oraz handel i usługi związana
z gospodarką rolną. Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w 2010 roku na terenie Gminy funkcjonuje siedem gospodarstw ogrodniczych, także w związku z licznymi walorami przyrodniczymi kilka gospodarstw agroturystycznych:

* Gospodarstwo Agroturystyczne Wojciech Gołek,
* Gospodarstwo Agroturystyczne „U WUJKA” Halena i Janusz Famuła, Kochanowice,
* Gospodarstwo Agroturystyczne „U HARNASIA”, Henryk Hadaś, Kochcice,
* Gospodarstwo Agroturystyczne Anna Dubiel,
* Gospodarstwo Agroturystyczne Mariola i Bernard Strzoda,
* Rybaczówka w Pawełkach Joachim Drynda. [2]

Na terenie Gminy zakłada się rozwój zarówno małych jak i większych zakładów produkcyjnych, przetwórstwa, hurtowni i usług związanych z obsługą komunikacji, rolnictwa, budownictwa i przemysłu. Większe obszary wydzielone pod działalność przemysłową wyznaczono w rejonie powstałego węzła komunikacyjnego pod Lubeckiem oraz w sąsiedztwie terenów przemysłowych w Jawornicy na granicy
z miastem Lublińcem. [1]

Przyjęte główne kierunki rozwoju Gminy zmierzają do przekształceń w sektorze rolnictwa
w kierunku tworzenia dużych, nowoczesnych gospodarstw rolnych, specjalistycznych bądź ekologicznych, przystosowanych do konkurencji rynkowej w warunkach unijnych, rozwoju w oparciu o istniejącą bazę surowcową przetwórstwa rolno – spożywczego. Istotny dla Gminy jest również rozwój funkcji turystycznej
z wykorzystaniem bogatych walorów przyrodniczo – krajobrazowych. [3]

**Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie Gminy**

Największy udział w gospodarce Gminy stanowi działalność gospodarcza w sferze budownictwa
i handlu. W tabeli nr 4 przedstawiono najliczniejsze grupy przedsiębiorców według klasyfikacji PKD.

Procentowy udział poszczególnych podmiotów gospodarczych z podziałem na sektory zarejestrowanych
w rejestrze regon w 2010 r. znajdują się na poniższym wykresie. Zgodnie z tendencjami krajowymi najwięcej osób zatrudnionych jest w sektorze usługowym. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w 2010 r. to 666 podmiotów, natomiast osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą to 569 podmiotów. [GUS]

Wykres 1: Procentowy udział podmiotów gospodarczych w danym sektorze gospodarki zarejestrowanych w rejestrze REGON (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Tabela 4: Przedsiębiorcy działający na terenie Gminy pod względem rodzaju wykonywanej działalności (opracowanie własne na podstawie [7])

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj wykonywanej działalności** |  **Liczba**  |
| **Transport drogowy towarów** | 65 |
| **Malowanie i szklenie** | 51 |
| **Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych** | 51 |
| **Raporty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych** | 50 |
| **Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian** | 48 |
| **Tynkowanie** | 46 |
| **Zakładanie stolarki budowlanej** | 46 |
| **Wykonanie konstrukcji i pokryć dachowych**  | 44 |
| **Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej niesklasyfikowane** | 44 |
| **Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych** | 43 |
| **Przygotowanie terenów pod budowę** | 41 |
| **Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli** | 34 |
| **Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami** | 34 |
| **Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych** | 33 |
| **Wykonanie pozostałych robót budowlanych** | 32 |
| **Sprzedaż detaliczna prowadzona prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet** | 31 |
| **Wykonywanie instalacji elektrycznych** | 30 |
| **Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach** | 27 |
| **Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych** | 25 |
| **Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek** | 24 |
| **Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli** | 23 |
| **Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach** | 23 |
| **Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach** | 22 |
| **Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach** | 21 |
| **Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach** | 21 |
| **Sprzedaż hurtowa i detaliczna pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli** | 20 |
| **Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach** | 20 |

**Ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach**

Zatrudnionych w zakładach państwowych i w sektorze prywatnym na terenie Gminy jest szacunkowo 540 osób, w tym 146 osób dojeżdżających. [5]

Zatrudnienie osób w poszczególnych sektorach gospodarczych znajdują się na wykresie nr 2.

Wykres 2: Zatrudnienie osób w poszczególnych sektorach gospodarki - Pracujący w zakładach powyżej 9 osób w 2009 r. (opracowanie własne na podstawie [1])

Na terenie Gminy funkcjonuje kilka większych podmiotów publicznych m.in:

* Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich – 108 pracowników
* Gminna Spółdzielnia „SCH” w Kochanowicach – 20 pracowników

oraz jednostek organizacyjnych podlegających Gminie:

* Zespół Szkół w Kochanowicach
* Zespół Szkolno – Przedszkolny w Kochcicach,
* Zespół Szkół w Lubecku,
* Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kochanowicach,
* Gminny Ośrodek Kultury i Informacji w Kochanowicach,
* Gminna Biblioteka Publiczna w Kochanowicach z filiami w Kochcicach i Lubecku,
* Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Pawełkach,

w których zatrudnienie znalazło około 155 osób.

Wielu mieszkańców Gminy pracuje w zakładach pracy i urzędach znajdujących się w sąsiednich gminach, głównie w Lublińcu. [8]

**Identyfikacja problemów**

* Zbyt mały rozwój regionu pod względem turystycznego wykorzystania walorów przyrodniczo – krajobrazowych terenu,
* Duża ilość drobnych gospodarstw rolnych o rozproszonym charakterze,
* Brak dużych, nowoczesnych gospodarstw rolnych, specjalistycznych bądź ekologicznych, przystosowanych do konkurencji rynkowej w warunkach unijnych
* Duże rozdrobnienie działalności handlowej i usługowej,
* Brak dużych zakładów produkcyjnych,
* Emigracja mieszkańców poza granice Gminy w poszukiwaniu zatrudnienia.

## SFERA SPOŁECZNA

**Demografia**

Gmina Kochanowice ma powierzchnię 80 km2. Stan ludności zamieszkującej według danych
z 2010 roku wynosił 6683 mieszkańców, co oznacza, że gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 84 osoby na km2. Najwięcej mieszkańców jest w Kochanowicach gdzie dominuje zabudowa wielorodzinna, zdecydowanie mniejsze zaludnienie jest w pozostałych sołectwach Gminy gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna.

Ludność w wielu produkcyjnym stanowi około 65,73% całej populacji mieszkańców Gminy, ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi około 19,27%, a w wieku poprodukcyjnym około 14,99%.

Według danych GUS w 2010 roku liczba bezrobotnych zamieszkujących Gminę wynosiła 299 osób,
w porównaniu do ostatnich lat liczba wzrasta. Szczegółowe zestawienia przedstawiono w tabeli nr 5
i nr 6. Na 1000 ludności pracujących wypada 76 osób, uwzględniając podmioty gospodarcze, zatrudniające powyżej 9 osób, bez osób pracujących w rolnictwie.

Tabela 5: Dane demograficzne dla Gminy Kochanowice w roku 2010 (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dane** | **Powiat** | **Gmina** | **Procentowy udział w powiecie** |
| **Ludność****w tym kobiety** | 7675838925 | 66833421 | 8,78,8 |
| **Urodzenia żywe** | 808 | 77 | 9,5 |
| **Zgony** | 739 | 63 | 8,5 |
| **Stopa przyrostu naturalnego** | 0,90‰ | 2,09‰ | x |
| **Saldo migracji ogółem** | 71 | 23 | x |
| **Ludność w wieku** |  |  |  |
| **przedprodukcyjnym** | 14281 | 1288 | 9,0 |
| **produkcyjnym** | 49902 | 4393 | 8,8 |
| **poprodukcyjnym** | 12575 | 1002 | 8,0 |

Tabela 6: Dane o rynku pracy dla Gminy Kochanowice w roku 2010 (opracowanie własne na podstawie GUS)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane** | **Powiat** | **Gmina** |
| **Pracujący** | 14291 | 511 |
| **Bezrobotni zarejestrowani****w tym kobiety w %** | 334650,9 | 29950,9 |
| **Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %****w tym kobiety** | 6,77,2 | 6,87,1 |

\* *Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; bez pracujących w rolnictwie indywidualnym*

Niepokojący jest wzrost ilości osób bezrobotnych w ostatnich latach, w związku z czym, należy podjąć działania na rzecz aktywizacji gospodarczej mieszkańców oraz tworzenia sprzyjającego środowiska dla tworzenia na terenie Gminy nowych przedsięwzięć gospodarczych.

Wykres 3: Liczba osób bezrobotnych i pracujących w latach 2008 - 2010 (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

**Infrastruktura społeczna**

Na infrastrukturę społeczną Gminy Kochanowice składają się jednostki organizacyjne podlegające Gminie:

* Zespół Szkół w Kochanowicach,
* Zespół Szkolno – Przedszkolny w Kochcicach,
* Zespół Szkół w Lubecku,
* Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kochanowicach,
* Gminny Ośrodek Kultury i Informacji w Kochanowicach,
* Gminna Biblioteka Publiczna w Kochanowicach z filiami w Kochcicach i Lubecku,
* Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Pawełkach. [8]

Kształtowanie się liczbę placówek, miejsc w przedszkolach oraz ilości uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych na przestrzeni lat 2008 – 2010 przedstawia tabela nr 7. Ilość uczniów w przeciągu ostatnich lat stopniowo spada, natomiast ilość dzieci w przedszkolach utrzymuje się na tym samym poziomie.

Tabela 7: Ilość placówek edukacyjnych oraz uczniów w latach 2008 - 2010 (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Edukacja** | **2008/09** | **2009/10** | **2010/11** |
| **Placówki wychowania przedszkolnego****w tym przedszkola** | 32 | 32 | 32 |
| **Miejsce w przedszkolach** | 200 | 200 | 200 |
| **Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego****w tym w przedszkolach** | 189161 | 191162 | 187166 |
| **Szkoły podstawowe** | 3 | 3 | 3 |
| **Uczniowie szkół podstawowych** | 435 | 412 | 431 |
| **Szkoły gimnazjalne** | 2 | 2 | 2 |
| **Uczniowie szkół gimnazjalnych** | 305 | 285 | 258 |

Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku w 2010 roku przedstawia wykres nr 4. Największą grupę stanowią osoby w wieku 13 – 15 lat, najmniejszą liczną natomiast grupa najmłodsza od 0 - 2 lat. Jednakże przyrost naturalny w powiecie jest dodatni.

Wykres 4: Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku w 2010 roku (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Na terenie Gminy istotną działalność prowadzą organizacje społeczne:

* Ochotnicze Straże Pożarne,
* Koła Gospodyń wiejskich w Kochanowicach, Kochcicach, Jawornicy, Lubecku, Pawełkach
i sołectwie Lubockie – Ostrów,
* Stowarzyszenia Miłośników Droniowic i Gminy Kochanowice
* LKS „Ruch” z sekcjami piłki nożnej w Kochanowicach,
* LZS „Mechanik” w Kochcicach,
* Drużyna Dron- Har z siedzibą w Droniowicach,
* Koło Pszczelarzy,
* Stowarzyszenie kombatantów,
* Caritas Parafii Kochanowice,
* Hodowcy Gołębi Pocztowych.

Na terenie Gminy aktywnie działa Polski Związek Łowiecki - Zarząd Okręgowy w Częstochowie. Polski Związek Łowiecki zrzesza osoby fizyczne i prawne, a jego strukturę stanowią liczne koła łowieckie, czynnie uczestniczące w ochronie rozwoju populacji zwierząt łownych oraz działające na rzecz ochrony przyrody.

Do zadań Polskiego Związku Łowieckiego należy m.in:

* prowadzenie gospodarki łowieckiej,
* współdziałanie z administracją publiczną w dziedzinie zachowania i rozwoju populacji zwierząt dziko żyjących oraz w ochronie środowiska przyrodniczego,
* pielęgnowanie historycznych wartości kultury łowieckiej,
* czuwanie nad przestrzeganiem przez członków PZŁ prawa, zasad etyki, obyczajów i tradycji łowieckich,
* szkolenie adeptów łowiectwa w Polsce,
* rozwój kynologii i strzelectwa myśliwskiego,
* wspieranie i prowadzenie badań naukowych w dziedzinie gospodarowania zwierzyną,
* prowadzenie i popieranie działalności wydawniczej i wystawienniczej o tematyce łowieckiej. [www.pzlow.pl]

Gmina posiada Gminne Centrum Kultury i Informacji w Kochanowicach, które wraz z remizami OSP, pełni funkcję centrum życia kulturalno – oświatowego.

W Kochcicach znajduje się w zabytkowym Zespole Pałacowo – Parkowym nowocześnie wyposażony Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich z krytym basenem rehabilitacyjnym. [8]

Na terenie Gminy zgodnie z danymi GUS w 2010 roku znajdują się trzy zakłady opieki zdrowotnej,
a na każdy z nich przypada 2228 osób.

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Gminy zapewniają dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

* Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Kochanowicach
* Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska „MEDYK” w Kochcicach.

Natomiast usługi stomatologiczne dla mieszkańców Gminy świadczy Gabinet Stomatologiczne
w Kochanowicach [5]

**Turystyka i rekreacja**

Gmina znana jest z walorów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych. Prawie połowę obszaru Gminy zajmują kompleksy leśne o zróżnicowanym drzewostanie, wchodzące w obręb Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą", liczne stawy hodowlane stwarzają dogodne warunki do wypoczynku i rekreacji oraz stanowią bazę wypadową dla wędkarzy. Kompleksy leśne są atrakcyjne nie tylko dla amatorów runa leśnego, ale również dla myśliwych, których przyciąga tu licznie występująca zwierzyna łowna. Niewątpliwą atrakcją jest rezerwat 100 - letnich rododendronów w samym środku lasu, gdzie znajduje się również wieża widokowa, a niedaleko rezerwatu ma swoje stanowisko orzeł bielik.

Teren Gminy przecina szlak turystyczny biegnący na trasie Boronów - Lubliniec - Kochanowice - Ciasna. Znajdują się tu również ścieżki dydaktyczno - przyrodnicze min. "Na Brzozę". Trasa ścieżki przyrodniczo - dydaktycznej wyznaczona została w obrębie Gminy Kochanowice i wiedzie przez tereny leśne chronione Parku Krajobrazowego. Ścieżka poczynając od leśniczówki w Lubockiem biegnie drogami leśnymi, jedynie w ostatnim odcinku, przez miejscowość Pawełki, drogą gminną. Zadaniem ścieżki jest: poznanie budowy ekosystemów leśnych, nauka rozpoznawania gatunków drzew rodzimych oraz roślin
z poszczególnych warstw lasu, poznanie roślin ekosystemów wodnych.

Typową wsią o charakterze letniskowym są Pawełki, zlokalizowane w pobliżu Kochcic. Wioska oddzielona jest od nich pasmem grzybodajnego lasu. W pobliżu znajdują się liczne stawy: Staw Kochcicki
i Staw Ludwika (przy drodze do Kochcic), stawy: Wyrwidąb, Marian, Nowy i Wanda (między traktem na Zborowskie i Bogdalą), Staw Walek (przy drodze na Lubockie). W planie przestrzennego zagospodarowania Gminy przewidziano dużo terenów letniskowych m. in. w Pawełkach, Ostrowie i Lubockiem, które aktualnie podlegają sukcesywnej zabudowie.

W 2001 roku została zakończona realizacja inwestycji pn. "Rozbudowa, przebudowa i wyposażenie budynku schroniska młodzieżowego w Pawełkach wraz z zagospodarowaniem rekreacyjnym terenu wokół schroniska". Projekt był współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach ZPORR na działanie dotyczące rozwoju obszarów wiejskich - turystyka. [2]

**Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji**

Politykę społeczną w zakresie pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Kochanowicach, współpracuje z innymi podmiotami – zarówno na szczeblu lokalnym jak i poza jego zasięgiem.

Rodzaj pomocy świadczonej przez GOPS zależy w znacznym stopniu od typu środowisk, do których jest ona kierowana. Należy przy tym mieć na uwadze, że zakres i wysokość przyznawanej pomocy zależy od sytuacji bytowej podopiecznego oraz możliwości finansowych Gminy.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oferuje swoim beneficjentom pomoc w rozwiązywaniu problemów życiowych poprzez:

* pomoc finansową,
* pomoc rzeczową,
* żywność
* specjalistyczne usługi psychiatryczne w miejscu zamieszkania,
* pomoc obiadową,
* pracę socjalną,
* pomoc i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami, urzędami i organizacjami,
* wsparcie w postaci usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych. [8]

W ramach współpracy z organizacjami pozarządowymi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
w Kochanowicach realizuje działania:

* Co roku uczestniczy w realizacji PEAD – unijnego programu pomocy dla najuboższej ludności Unii Europejskiej;
* Od 2008 roku Ośrodek realizuje projekt systemowy współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Priorytet VII, Działanie 7.1., Poddziałanie 7.1.1.). Celem projektu jest aktywizacja zawodowo – społeczna osób bezrobotnych i zwiększenie ich szans na rynku pracy;
* Oprócz udzielania pomocy ze środków społecznych przewidzianych ustawą o pomocy społecznej Ośrodek wypłaca świadczenia rodzinne mieszkańcom Gminy zgodnie z ustawą
o świadczeniach rodzinnych:
* zasiłki rodzinne,
* dodatki z tytułu urodzenia się dziecka,
* dodatki z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
* dodatki z tytułu samotnego wychowywania dziecka,
* dodatki z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
* dodatki z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego,
* dodatki z tytułu podjęcia nauki przez dziecko poza miejscem zamieszkania,
* dodatki z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
* jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia dziecka,
* zasiłki pielęgnacyjne (wraz ze składkami),
* świadczenia pielęgnacyjne (wraz ze składkami);
* Od 1 października 2008 roku Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów;
* Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych w Ośrodku wypłacane są również dodatki mieszkaniowe. [www.gops.kochanowice.pl]

Z diagnozy zjawisk i problemów społecznych w roku 2004 objęto pomocą społeczną na terenie Gminy 291 środowisk (rodzin i osób samotnych), w tym 1 225 osób. Dla 25 osób głównym i jedynym źródłem utrzymania były zasiłki wypłacane w ciągu roku. Wypłacono 73 rodzinom zasiłki okresowe, wyrównujące braki finansowe rodziny, stanowiące podstawowe źródło utrzymania, które pozostawały
w niedostatku przede wszystkim z powodu długotrwałego bezrobocia i przewlekłej choroby.

Oprócz wymienionych form pomocy, beneficjenci pomocy społecznej skorzystali z zasiłków celowych
w szczególności na: pomoc obiadową ( dożywianie uczniów w szkołach), opał, żywność, leki i leczenie i inne potrzeby.

Kierowano pomoc szczególnie na zakup opału i żywności, a wiadomo, że długofalowe bezrobocie powoduje postępujące ubożenie i stały wzrost zadłużeń w różnych dziedzinach życia rodziny.

W poprzednich latach liczba rodzin objętych pomocą społeczną kształtowała się następująco: 291 osób
w 2002 roku, 341 rodzin w 2003 roku oraz 291 w 2004 roku. W 2004 roku osoby korzystające
z pomocy stanowiły 18,11% populacji Gminy. W 2010 roku udział beneficjentów pomocy społecznej
w Gminie zmalał w stosunku do poprzednich lat i wynosił 7,9%. Na poniższym wykresie przedstawiono jak przedstawia się liczba beneficjentów w pomocy społecznej w Gminie na tle powiatu. [8]

**Mapa 2: Udział beneficjentów pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem w 2010 roku
[dane GUS]**



Na podstawie danych statystycznych w oparciu o roczne sprawozdanie MPiPS – 03 w 2004 roku sporządzono charakterystykę gospodarstw domowych objętych pomocą GOPS. Dane zwarte w tabeli wskazują poważne problemy społeczne związane z bezrobociem, niepełnosprawnością oraz bezradnością
w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, które stanowiły motyw starania się o pomoc w ośrodku. [8,9]

Tabela 8: Charakterystyka gospodarstw domowych objętych pomocą GOPS w 2004 roku (dane statystyczne w oparciu o roczne sprawozdanie MPiPS - 03)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Powód trudnej sytuacji życiowej** | **Liczba rodzin** | **Liczba osób w rodzinach** |
| **Ubóstwo** | 35 | 122 |
| **Sieroctwo** | - | - |
| **Bezdomność** | - | - |
| **Potrzeba ochrony macierzyństwa** | 18 | 60 |
| **w tym: wielodzietność** | 1 | 8 |
| **Bezrobocie** | 85 | 286 |
| **Niepełnosprawność** | 77 | 217 |
| **Długotrwała choroba** | 25 | 77 |
| **Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego** | 44 | 250 |
| **w tym: rodziny niepełne** | 16 | 63 |
|  **rodziny wielodzietne** | 28 | 187 |
| **Przemoc w rodzinie** | - | - |
| **Alkoholizm** | 34 | 89 |
| **Narkomania** | - | - |
| **Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego** | 2 | 2 |
| **Brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo- wychowawcze** | - | - |
| **Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy** | - | - |
| **Zdarzenie losowe** | - | - |
| **Sytuacja kryzysowa** | - | - |
| **Klęska żywiołowa lub ekologiczna** | 48 | 192 |

Główne powody przyznawania pomocy społecznej występowały z 9 powodów, z czego bezrobocie
i niepełnosprawność stanowią najliczniejszą grupę – 44% ogółu.

Wykres 5: Procentowy udział charakteru pomocy społecznej dla rodzin w Gminie Kochanowice (opracowanie własne na podstawie [9])

W środowisku lokalnym na uwagę zasługuje fakt, że rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej (problemy alkoholowe) oraz o zachwianej funkcji opiekuńczo – wychowawczej mogą korzystać
z następujących ofert:

* Punkt Konsultacyjny – jest placówką pierwszego kontaktu, prowadzi konsultacje, porady telefoniczne,
* Punkt zbiórki i wydawania odzieży używanej – mieści się w siedzibie GOPS gdzie wydzielone jest specjalne pomieszczenie na ten cel; odzież jest rozdysponowywana wśród potrzebujących. [8]

Gmina winna posiadać według rozpoznania i zapotrzebowania społecznego przynajmniej jedną placówkę opiekuńczą. Osobie wymagającej całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogącej samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu, której nie można zapewnić niezbędnej pomocy w formie usług opiekuńczych, przysługuje prawo do umieszczenia
w domu pomocy społecznej. Na terenie Gminy istnieje potrzeba utworzenia, co najmniej jednej placówki dziennego wsparcia. [9]

**Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych**

Dochody Gminy na jednego mieszkańca w 2010 roku według danych GUS wynosiły
2 926, 27 zł. Dochody Gminy ogółem wynoszą 19 488,90 zł. Dochody od osób prawnych i fizycznych stanowiły według GUS w 2010 roku 22,9% ogółu dochodów budżetu Gminy, natomiast dochody z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych 7,9 % ogółu dochodów budżetu Gminy. Szczegółowo dochody Gminy w roku 2010 przedstawiono na wykresie nr 6.

Przeważająca ilość firm na terenie Gminy Kochanowice funkcjonuje w sektorze prywatnym, są to głównie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Struktura działalności została zestawiona
w rozdziale 2.2. Wynika z niej, że największy udział stanowi działalność gospodarcza w sferze budownictwa i handlu. Przeważająca liczba przedsiębiorstw to jedno lub kilku osobowe firmy usługowe i handlowe prowadzące działalność w zakresie usług transportowych, handlu, budownictwa, stolarstwa i tapicerstwa. Miejscowy przemysł oparty jest o gospodarcze wykorzystywanie złóż kruszywa naturalnego, produkcję pasz i hodowlę drobiu.

W Gminie dominują małe, rodzinne gospodarstwa rolne nastawione na ekstensywną produkcję roślinną i zwierzęcą; łącznie 819 gospodarstw. Uprawia się głównie zboża, w tym pszenicę, jęczmień, pszenżyto i mieszanki zbożowe. W mniejszych ilościach uprawia się ziemniaki i rośliny przemysłowe. Dodatkowo dochody pozyskiwane są z działalności ogrodniczej oraz gospodarstw agroturystycznych.

Wykres 6: Dochody budżetu Gminy Kochanowice według działów (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Na obszarze Gminy istnieją dogodne warunki do rozwinięcia rolnictwa ekologicznego, na produkty, którego wciąż wzrasta zapotrzebowanie wśród konsumentów. W bliskim sąsiedztwie rynku zbytu, jakim jest miasto Częstochowa, rozwijanie oferty produktów ekologicznych jawi się jako konkretna szansa dla gospodarstw małoobszarowych, których, jak wynika z danych struktury obszarowej gospodarstw, jest najwięcej w Gminie. Ponadto małe gospodarstwa rodzinne, bo głównie w takich prowadzona jest produkcja rolnicza metodą ekologiczną, są miejscem kultywowania rodzimych tradycji, edukacji ekologicznej młodzieży i miejscem wypoczynku turystów. [2]

Na terenie Gminy Kochanowice dominuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Niewiele jest lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy. Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

Finanse Gminy związane z dochodami uzyskanymi z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych w 2010 roku kształtowały się następująco:

* ze sprzedaży  nieruchomości niezabudowanych – 239 445,00 zł (w tym prawa do użytkowania wieczystego)
* z dzierżawy gruntów – 25 350,63 zł;
* z czynszu za lokale – 103 837,22 zł;
* z opłaty eksploatacyjnej – 34 386,03 zł;
* z opłaty za zarząd i użytkowanie wieczyste – 2 443,00 zł. [7]

**Struktura organizacji pozarządowych**

Jak już wcześniej wspomniano w rozdziale 3.1.2. na terenie Gminy istotną działalność prowadzą organizacje społeczne:

* Ochotnicza Straż Pożarna,
* Koła Gospodyń Wiejskich w Kochanowicach, Kochcicach, Jawornicy, Lubecku, Pawełkach i sołectwie Lubockie – Ostrów,
* Stowarzyszenie Miłośników Droniowic i Gminy Kochanowice,
* LKS „Ruch” z sekcjami piłki nożnej i tenisa stołowego w Kochanowicach,
* LZS „Mechanik” w Kochcicach z drużynami piłki nożnej i tenisa stołowego,
* Drużyna Dron – Har z siedzibą w Droniowicach,
* Koło Pszczelarzy,
* Stowarzyszenie kombatantów,
* Caritas Parafii Kochanowice,
* Hodowcy Gołębi Pocztowych.

Na terenie Gminy aktywnie działa Polski Związek Łowiecki - Zarząd Okręgowy w Częstochowie. Polski Związek Łowiecki zrzesza osoby fizyczne i prawne, a jego strukturę stanowią liczne koła łowieckie, czynnie uczestniczące w ochronie rozwoju populacji zwierząt łownych oraz działające na rzecz ochrony przyrody.

Gmina posiada Gminne Centrum Kultury i Informacji w Kochanowicach, które wraz z remizami OSP, pełni funkcję centrum życia kulturalno – oświatowego.

W Kochcicach znajduje się w zabytkowym Zespole Pałacowo – Parkowym nowocześnie wyposażony Oddział Rehabilitacji, Balneologii i Medycyny Fizykalnej Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich z krytym basenem rehabilitacyjnym. [8]

Na terenie Gminy znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej. Pierwsze boisko wielofunkcyjne znajduje się przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Kochcicach a drugie przy Zespole Szkół w Kochanowicach ul. Szkolna. Boiska te posiadają część komunikacyjną oraz ogrodzenie.

Gmina Kochanowice posiada także boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. Jednym
z największych boisk w Gminie jest boisko w Kochanowicach wraz z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS RUCH Kochanowice. Drugim boiskiem jest boisko w Kochcicach, także z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS Mechanik Kochcice. Mniejsze boisko do piłki nożnej znajduje się w Droniowicach jest użytkowane przez  DRON-HAR Droniowice. [4]

**Identyfikacja problemów**

* stale rosnące bezrobocie,
* zniżkowa tendencja uczniów szkół gimnazjalnych,
* brak równych szans w dostępie do kontynuacji dalszej nauki,
* poważne problemy społeczne związane z bezrobociem, niepełnosprawnością oraz bezradnością
w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego,
* narastanie zjawiska alkoholizmu,
* brak placówek dziennego wsparcia na terenie Gminy,
* niska dochodowość gospodarstw rolnych,
* duże rozdrobnienie w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych, przeważająca ilość jedno lub kilku osobowych firm.

Tabela 9: Wybrane dane statystyczne dla Gminy Kochanowice

|  |
| --- |
| **Wybrane dane statystyczne dla Gminy Kochanowice** |
| **Liczba miejscowości** | 12 |
| **Liczba sołectw** | 8 |
| **Powierzchnia** | 7971,00 ha |
| **Ludność** | 6683 |
| **Kobiety** | 3421 |
| **Stopa przyrostu naturalnego** | 2,09‰ |
| **Mienie Gminy, w tym:**Powierzchnia lasówPowierzchnia gruntów ornych i łąk trwałychTereny mieszkanioweTereny przemysłowe | 37,20 ha9,77 ha18,02 ha0,30 ha9,11 ha |
| **Przeciętna powierzchnia mieszkania na** **1 mieszkańca** | 96,4 m 2 |
| **Długość dróg powiatowych na terenie Gminy wynosi**  | 37,61 km |
| **Stopień zwodociągowania**  | 100 % |
| **Stopień skanalizowania** | 77,3 % |
| **Podmioty gospodarki narodowej na 10 tyś ludności** | 666 |
| **Osoby fizyczne prowadzące działalność na 10 tyś ludności** | 569 |
| **Ilość gospodarstw**  | 819 |
| **Pracujący ogółem** | 511 |
| **Bezrobotni zarejestrowani** | 299 |
| **Bezrobotni w wieku produkcyjnym**  | 6,8 % |
|  |  |
| **Liczba szkół podstawowych i gimnazjów** | 5 |
| **Ilość placówek wychowania przedszkolnego**  | 3 |
| **Dochody budżetu Gminy z rolnictwa i łowiectwa**  | 2,9 % |
| **Dochody budżetu Gminy z gospodarki mieszkaniowej**  | 2,90 % |
| **Dochody od osób prawnych i osób fizycznych** | 22,90 % |

## ANALIZA SWOT

**Zagospodarowanie przestrzenne**

|  |  |
| --- | --- |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| 1. Położenie dużej części Gminy w obrębie Parku Krajobrazowego "Lasy nad Górną Liswartą" i jego otuliny
2. Duża ilość obiektów zabytkowych i chronionych
3. Atrakcyjny turystycznie unikatowy zespół pałacowo – parkowy w Kochcicach
4. Wysoka bioróżnorodność terenu w skali regionalnej
5. Występowanie rzadkich i ginących gatunków flory i fauny
6. Znaczna lesistość terenu
7. Wykorzystanie wydobycie kruszywa naturalnego w granicach udokumentowania złoża
8. Bardzo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna obszaru Gminy
9. Położenie Gminy na drodze ważnych szlaków komunikacyjnych
10. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg gminnych i powiatowych i ich połączenie z drogami krajowymi
11. Dostęp do linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym
12. Wysoki stopień zwodociągowania Gminy
13. Na terenie Gminy prowadzone są systemy zbiórki odpadów komunalnych: zbiórka odpadów zmieszanych (nie segregowanych), selektywna zbiórka odpadów do recyklingu materiałowego. System selektywnej zbiórki obejmuje teren całej Gminy
 | 1. Występowanie lasów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy o lasach jako lasy ochronne
2. Duża część terenu Gminy objęta jest ochroną konserwatorską, która kieruje się swoimi specjalnymi wymogami
3. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłami i gazami
4. Brak na terenie Gminy stacji pomiarowych badania zanieczyszczeń gazowych i pyłu zawieszonego w powietrzu
5. Erozja, zakwaszenie gleb i zwiększona zawartość metali ciężkich
6. Brak zlokalizowanego punktu monitoringowego jakości wód powierzchniowych
7. Niezadowalająca oraz zła jakość wód powierzchniowych (IV klasa i V klasa)
8. Częste podtopienia i zalania gospodarstw domowych
9. Wysoka energochłonność przeważającej części budynków
10. Przekroczenia dopuszczalnych wielkości hałasu występujące wzdłuż głównych dróg przelotowych oraz na terenach przyległych do szlaków kolejowych
11. Brak koncentracji usług
12. Brak zintegrowanego organizmu osadniczego zarówno w skali Gminy jak i sołectw
13. Zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury
14. Znaczny procent dróg nieutwardzonych i w złym stanie technicznym
15. Brak dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji infrastruktury sieci kanalizacji deszczowej, która wymaga natychmiastowej przebudowy ze względu na zły stan techniczny
16. Brak sieci ciepłowniczej
17. Brak danych dotyczących jakości i ilości odpadów komunalnych
 |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| 1. Rozwój zabudowy letniskowej we wsi Pawełki, Ostrów i Lubockie
2. Działania na rzecz poprawy stanu technicznego zabytków
3. Systematyczna rekultywacja terenów eksploatacji wyrobów surowcowych zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji
4. Budowa na terenie wsi Pawełki zbiornika przeciwpowodziowego
5. Monitoring w zakresie przestrzegania przepisów emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego
6. Monitorowanie poziomu hałasu przez zarządców szlaków komunikacyjnych i doprowadzenie do zachowania wymaganych standardów akustycznych
7. Monitoring jakości wód powierzchniowych
8. Budowa kolejnego etapu drogi krajowej Nr 46 co pozwala na obejście Kochanowic jako III etapu budowy obwodnicy miasta Lublińca
9. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości i zgrupowań zabudowy nie objętych dotychczas siecią
10. Obniżenie „niskiej emisji” poprzez budowę sieci gazowniczej
11. Modernizacja istniejących źródeł ciepła
 | 1. Niskie wykorzystywanie terenów leśnych do pełnienia funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, terenów w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad górną Liswartą”
2. Pogarszający się stan wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych, odprowadzanych często do nieszczelnych osadników przydomowych bądź też kanałami bezpośrednio do przydrożnych rowów melioracyjnych lub cieków wodnych oraz odpływ związków biogennych z pól uprawnych w okresach po nawożeniu gruntów rolnych
3. Zagrożenia powodziowe
4. Niezakończony proces zwodociągowania oraz kanalizowania Gminy
5. Tradycyjne metody ogrzewania gospodarstw domowych oparte na węglu opałowym generujące tzw. „niską emisję”
 |

**Gospodarka**

|  |  |
| --- | --- |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| 1. Wysoki rozwój w sektorze usługowym
2. Wyznaczenie w planie zagospodarowania większych obszarów wydzielonych pod działalność przemysłową w rejonie
3. Wysoki udział podmiotów gospodarczych w sektorze usług
4. Duże rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe
5. Dostępność podstawowych usług komunikacyjnych
 | 1. Teren Gminy wykorzystywany jest głównie rolniczo oraz jako łąki i pastwiska, uzupełniającą rolę pełni turystyka, rekreacja, agroturystyka i przemysł przetwórstwa rolnego oraz gospodarka leśna
2. Duża ilość drobnych gospodarstw rolnych o rozproszonym charakterze
3. Brak dużych, nowoczesnych gospodarstw rolnych, specjalistycznych bądź ekologicznych, przystosowanych do konkurencji rynkowej w warunkach unijnych
4. Słabo rozwinięty sektor produkcyjny
5. Duże rozdrobnienie działalności handlowej i usługowej
6. Brak dużych zakładów produkcyjnych
 |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| 1. Na terenie Gminy zakłada się rozwój zarówno małych jak i większych zakładów produkcyjnych, przetwórstwa, hurtowni i usług związanych z obsługą komunikacji, rolnictwa, budownictwa i przemysłu
2. Przekształcenia w sektorze rolnictwa w kierunku tworzenia dużych, nowoczesnych gospodarstw rolnych, specjalistycznych bądź ekologicznych, przystosowanych do konkurencji rynkowej w warunkach unijnych
3. Rozwój funkcji turystycznej z wykorzystaniem bogatych walorów przyrodniczo – krajobrazowych
4. Stworzenie systemu ścieżek rowerowych
5. Stworzenie kompleksowej oferty turystycznej gminy
6. Rozwój agroturystyki
 | 1. Zbyt mały rozwój regionu pod względem turystycznego wykorzystania walorów przyrodniczo – krajobrazowych terenu
2. Emigracja mieszkańców poza granice Gminy w poszukiwaniu zatrudnienia.
3. Spadek opłacalności produkcji rolnej
 |

**Sfera społeczna**

|  |  |
| --- | --- |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| 1. Wysoki procent ludność w wielu produkcyjnym
2. Niespadkowy przyrost naturalny
3. Wystarczająca ilość miejsc w placówkach wychowania przedszkolnego
4. Dobra baza służby zdrowia i opieki społecznej
5. Aktywna działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kochanowicach
6. Spadek liczby beneficjentów pomocy społecznej
 | 1. Wzrost liczby osób bezrobotnych
2. Brak szkół średnich
3. Najmniejszy udział w ogólnej liczbie dzieci w wieku od 0-2 lat
4. Poważne problemy ludzkie związane z bezrobociem, niepełnosprawnością oraz bezradnością w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego
5. Brak placówek dziennego wsparcia na terenie Gminy
6. Niska dochodowość gospodarstw rolnych
7. Duże rozdrobnienie w zakresie prowadzonych działalności gospodarczych, przeważająca ilość jedno lub kilku osobowych firm
 |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| 1. Działania na rzecz aktywizacji gospodarczej mieszkańców oraz tworzenia sprzyjającego środowiska dla tworzenia na terenie Gminy nowych przedsięwzięć gospodarczych
2. Pozyskiwanie środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego na cele pomocy społecznej
3. Rozwijanie oferty produktów ekologicznych jawi się jako konkretna szansa dla gospodarstw małoobszarowych
 | 1. Stale rosnące bezrobocie
2. Narastanie zjawiska alkoholizmu
3. Spadek dochodów od osób prawnych i fizycznych
4. Zniżkowa tendencja uczniów szkół gimnazjalnych
5. Brak równych szans w dostępie do kontynuacji dalszej nauki
6. Spadek opłacalności produkcji rolnej
 |

# NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I SPOŁECZNO -GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU

Lokalny program rewitalizacji Gminy Kochanowice jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi:

## KRAJOWE DOKUMENTY STRATEGICZNE

**Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007—2013 (NSRO)[[1]](#footnote-1)**

Na podstawie wytycznych UE określających główne cele polityki spójności oraz uwzględniając uwarunkowania społeczno - gospodarcze Polski przygotowane zostały Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013 (NSRO) wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie. Dokument ten określa kierunki wsparcia ze środków finansowych dostępnych z budżetu UE w latach 2007 - 2013
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności. NSRO uwzględniając jednocześnie zapisy Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 (SRK) oraz Krajowego Programu Reform na lata 2005-2008 (KPR), odpowiada na wyzwania zawarte w Strategii Lizbońskiej.

Jednym z celów zdefiniowanych w tym dokumencie jest: *Wzrost konkurencyjności polskich regionów
i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.* (cel 5.4.5.)

Drugi cel związany z rozwojem obszarów wiejskich to: *Wyrównywanie szans rozwojowych
i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich* (5.4.6.)

Istotnymi zdefiniowanym zagadnieniem jest wsparcie dynamiki procesów dyfuzji rozwoju z ośrodków metropolitalnych na obszary otaczające - w tym obszary wiejskie, jak i powolnego procesu zmian strukturalnych na tych obszarach - w szczególności w zakresie sytuacji w rolnictwie, tworzenia miejsc pracy w innych sektorach oraz poziomu edukacji i kwalifikacji mieszkańców obszarów wiejskich
i obsługujących ich małych miast. Przeciwdziałanie marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych będzie realizowane poprzez wspieranie przekształceń zapewniających warunki dla zrównoważonego rozwoju i przeciwdziałanie pogłębianiu się procesów marginalizacji wybranych grup regionu.

W przedmiotowym dokumencie rewitalizacja rozumiana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miejskich, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego.

## REGIONALNE DOKUMENTY STRATEGICZNE

**Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”[[2]](#footnote-2)**

Zagadnienia związane bezpośrednio z rewitalizacja zostały ujęte w celach strategicznych:

1. *Cel Strategiczny B.2:Wysoka jakość środowiska naturalnego*, gdzie istotne jest dbanie
o zachowanie istniejących zasobów przyrodniczych regionu oraz poprawę jakości terenów poprzez rewitalizację terenów poprzemysłowych i zdegradowanych, co umożliwi wzmocnienie atrakcyjności regionu. Poprawi to również wizerunek województwa, które cały czas postrzegane jest jako region silnie zanieczyszczony i zdegradowany. Przede wszystkim jednak realizacja tego celu umożliwi wzrost jakości życia mieszkańców i zabezpieczy możliwości rozwojowe przyszłych pokoleń.

W ramach celu B.2 bezpośrednio z rewitalizacją związany jest kierunek działań:

*B.2.5: Rewitalizacja terenów zdegradowanych*

Do głównych typów działań w zakresie tego kierunku zaliczyć należy m.in.:

* rekultywację terenów i obiektów zdegradowanych z przeznaczeniem na realizację funkcji kulturalno-edukacyjnych oraz rekreacyjnych i gospodarczych;
* wzmocnienie współpracy na zasadzie partnerstwa prywatno-publicznego w procesie zagospodarowania terenów zdegradowanych;
* opracowanie i wdrożenie systemu monitoringu i rewitalizacji terenów zdegradowanych, w tym m.in. poprzemysłowych, pogórniczych i powojskowych;
* przeznaczenie do pełnienia funkcji ekologicznej terenów zdegradowanych, na których dzięki samoistnej rewitalizacji wykształciły się cenne przyrodniczo ekosystemy;
* wspieranie inicjatyw na rzecz zmiany i tworzenia przepisów prawnych oraz działań organizacyjnych w zakresie współpracy pomiędzy jednostkami samorządowymi i sektorem prywatnym, w tym
w szczególności w zakresie rewitalizacji i rekultywacji;
* usuwanie szkód górniczych.
1. *B.3: Atrakcyjne warunki zamieszkania i wysoka jakość przestrzeni*, gdzie m.in. istotne kształtowanie atrakcyjnych warunków życia na terenach wiejskich, wspieranie ich zrównoważonego i wielofunkcyjnego rozwoju, w tym rozwoju infrastruktury

W ramach celu B.3 bezpośrednio z rozwojem i wzrostem atrakcyjności obszarów wiejskich związany jest kierunek działań:

*B.3.5: Kształtowanie ośrodków wiejskich*

Rozwój i wzrost atrakcyjności terenów wiejskich są uzależnione przede wszystkim od potencjału ośrodków wiejskich zlokalizowanych na tym obszarze. Powstanie wielofunkcyjnych ośrodków na terenach wiejskich wymaga wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną, skutecznego zarządzania i integrowania życia społecznego oraz wspierania lokalnych inicjatyw na tych obszarach. Działalność ośrodków wiejskich stanowi ważne ogniwo wspierania inicjatyw na rzecz rozwoju rolnictwa, głównie dzięki zwiększeniu potencjału zasobów ludzkich oraz tworzeniu odpowiednich warunków ich rozwoju. Silne ośrodki wiejskie ułatwią koordynację działań na terenach wiejskich w ramach większych obszarów.

Ponadto Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice jest spójny z pozostałymi celami strategicznymi Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”, tj:

*CEL STRATEGICZNY A.2: Rozwinięta infrastruktura nowej gospodarki*

*CEL STRATEGICZNY A.3: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka*

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego[[3]](#footnote-3)**

Celem opracowania Planujest wypracowanie podstawowego dokumentu planowania strategicznego dla kształtowania i prowadzenia publicznej polityki, określającego działania, poprzez które samorząd województwa będzie wpływać na rozmieszczenie funkcji w przestrzeni i ich wzajemne powiązanie,
w sposób uwzględniający założenia polityki przestrzennej państwa i tworzący warunki do realizacji ustaleń strategii rozwoju województwa.

Kierunki polityki przestrzennej obejmują w szczególności: wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii, rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych, przeciwdziałanie zagrożeniom, rewitalizacje dzielnic miejskich i odnowę wsi, rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

## DOKUMENTY STRATEGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

**Strategia Rozwoju Powiatu Lublinieckiego[[4]](#footnote-4)**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice jest spójny z obszarami strategicznymi wskazanymi
w Strategii Rozwoju Powiatu Lublinieckiego. Zagadnienia dotyczące bezpośrednio rewitalizacji zostały ujęte w:

• I kierunek: Powiat Lubliniecki obszarem czystego środowiska:

Cel cząstkowy 1.2: Przywrócenie czystości terenów zielonych, wód i ścieków w Powiecie Lublinieckim.

Cel cząstkowy 1.3: Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.

• II Kierunek: Ziemia Lubliniecka atrakcyjnym ośrodkiem turystycznym i rekreacyjnym:

Cel cząstkowy 2.1: Wspieranie promocyjne turystyki i rekreacji na terenie Powiatu Lublinieckiego.

Cel cząstkowy 2.2: Restrukturyzacja i rozwój bazy sportowej na terenie Powiatu.

Cel cząstkowy 2.3: Krzewienie kultury fizycznej, sportu i rekreacji wśród mieszkańców Powiatu.

Strategia Rozwoju Gminy Kochanowice na lata 2001-2015[[5]](#footnote-5)

Przedmiotowy dokument wytycza strategiczne kierunki harmonijnego rozwoju Gminy poprzez jasne określenie priorytetów, celów i sposobów ich realizacji. W oparciu o nią są tworzone nowe budżety Gminy
z przyjętym planem zadań i inwestycji*.*

Bezpośrednie odniesienie do procesów rewitalizacji dotyczy poniższych pól działania:

1. **Kultura, turystyka, sport i rekreacja**

**Priorytet strategiczny**: tworzenie coraz szerszej oferty kulturalnej dla mieszkańców, ochrona dóbr kultury i miejsc cennych historycznie, tworzenie warunków dla rozwoju sportu, kultury fizycznej, rekreacji
i turystyki

Cel 1: Tworzenie coraz szerszej oferty kulturalnej dla mieszkańców

Cel 2: Ochrona dóbr kultury i miejsc cennych historycznie

Cel 3: Stworzenie warunków dla rozwoju sportu, kultury fizycznej i rekreacji

Cel 4: Poszerzenie bazy gastronomiczno – noclegowej

Cel 5: Działania na rzecz turystyki oraz promocji Gminy Kochanowice

1. **Rozwój, promocja przedsiębiorczości rolniczej i gospodarczej**

**Priorytet strategiczny**: rozwój przedsiębiorczości i pozyskiwanie inwestorów krajowych i zagranicznych

Cel 1: Tworzenie nowych miejsc pracy.

Cel 2 Promocja gospodarcza Gminy

Cel 3 Utworzenie giełdy rolno – towarowej

1. **Służba zdrowia i pomoc społeczna**

**Priorytet strategiczny**: zapewnienie mieszkańcom Gminy dostępności do wysokiej jakości usług medycznych oraz pomocy społecznej na poziomie odpowiadającym współczesnym standardom

Cel 2: Poprawa jakości świadczonych usług przez opiekę społeczną

1. **Edukacja i Kapitał Ludzki**

**Priorytet strategiczny**: rozbudowa i unowocześnienie bazy edukacyjnej, przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów i promocja szkolnictwa na poziomie ponadgimnazjalnym.

Cel 2: Integracja Środowisk Gminy

Cel 3: Upowszechnienie kształcenia w zakresie podstawowym i ponadgimnazjalnym

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kochanowice[[6]](#footnote-6)

Zapisy tego dokumentu dotyczą określenia uwarunkowań i wypracowania koncepcji oraz kierunków polityki przestrzennej Gminy. Wśród kierunków zagospodarowania przestrzennego wymieniono obszary:

* w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
* w zakresie dostępności społecznej do dóbr i usług,
* w zakresie ładu przestrzennego,
* w zakresie rozwoju i obsługi ruchu turystycznego,
* w zakresie ogólnego rozwoju Gminy i stabilizacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców,
* w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego,
* w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego,
* w zakresie rolnictwa i leśnictwa,
* w zakresie gospodarki mieszkaniowej,
* w zakresie infrastruktury technicznej,
* w zakresie komunikacji,
* w zakresie ochrony ludności i środowiska przed szkodliwym promieniowaniem i hałasem,
* w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Obszary wskazane w przedmiotowym dokumencie mają odzwierciedlenie w proponowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji projektach.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kochanowice[[7]](#footnote-7)

Program ochrony Środowiska Gminy Kochanowice jest komplementarny z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Kochanowice, w ramach którego realizowane są poszczególne projekty rewitalizacyjne.

Założenia zadań inwestycyjnych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice
w powiązaniu z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Kochanowice uwzględniają prawidłową gospodarkę odpadami, jak i prawidłową gospodarkę wodno – ściekową, a w szczególności dotyczą:

1. **DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO**
* Ochrony przyrody i krajobrazu,
* Ochrony i zrównoważonego rozwój lasów,
* Ochrony powierzchni ziemi,
* Ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych,
1. **ZRÓWNOWAŻONEGO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW, WODY I ENERGII**
* Materiałochłonności, wodochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji,
* Wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
* Kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przed powodzią i skutkami suszy,
1. **ŚRODOWISKA I ZDROWIA**
* Jakości wód,
* Zanieczyszczenia powietrza,
* Gospodarki odpadami,
* Substancji chemicznych w środowisku,
* Poważnych awarii przemysłowych,
* Oddziaływania hałasu,
* Oddziaływania pól elektromagnetycznych.

W powiązaniu z powyższymi założeniami w ramach Programu Ochrony Środowiska Gminy Kochanowice zostały zdefiniowane:

* cele ekologiczne,
* priorytety ekologiczne,
* poziomy celów długoterminowych,
* rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
* środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno - ekonomiczne i środki finansowe.

Zarówno założenia jak i cele Programu Ochrony Środowiska Gminy Kochanowice są spójne z dokumentami strategicznymi rozwoju Gminy.

Plan Gospodarki Odpadami Gminy Kochanowice na lata 2007 – 2010 z perspektywą do roku 2018[[8]](#footnote-8)

Przedmiotowy dokument określa m.in. cele i zadania optymalizujące gospodarkę odpadami wraz
z harmonogramem realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Plan gospodarki odpadami określa organizację systemu gospodarki odpadami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zapobieganiu i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczeniu ich właściwości niebezpiecznych, jak również wykorzystaniu właściwości materiałowych i energetycznych odpadów. Jako najmniej pożądany sposób postępowania z odpadami wskazuje ich unieszkodliwianie poprzez składowanie.

Wskazane w dokumencie cele i harmonogram przedsięwzięć w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i usuwania azbestu są komplementarne z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice.

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Kochanowice[[9]](#footnote-9)

Przedmiotowy dokument został opracowany na potrzeby realizacji przez Gminę Kochanowice głównych założeń zawartych w dokumencie „Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009 - 2032” – usunięcie
z terenu Gminy wyrobów zawierających azbest do 2032 roku.

Celem niniejszego Programu jest:

* spowodowanie oczyszczenia obszaru Gminy Kochanowice z azbestu oraz usunięcie stosowanych od wielu lat wyrobów zawierających azbest,
* wyeliminowanie negatywnych skutków zdrowotnych u mieszkańców Gminy, spowodowanych azbestem oraz ustalenie koniecznych do tego uwarunkowań,
* spowodowanie sukcesywnej likwidacji oddziaływania azbestu na środowisko i doprowadzenie
w określonym horyzoncie czasowym do spełnienia wymogów ochrony środowiska,
* stworzenie odpowiednich warunków do wdrożenia przepisów prawnych oraz norm postępowania
z wyrobami zawierającymi azbest,

W ramach Programu przewidziano następujące kierunki działań:

* organizację kampanii edukacyjno-informacyjnej w zakresie szkodliwości azbestu,
* utworzenie bazy danych o ilościach i miejscach występowania wyrobów zawierających azbest
w Gminie,
* pomoc dla indywidualnych właścicieli posesji w zakresie odbioru transportu i unieszkodliwiania odpadów azbestowych,

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice jest komplementarny z Programem usuwania azbestu
i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Kochanowice, w szczególności w zakresie planowanych do zrealizowania zadań inwestycyjnych

# ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice kompleksowo ujmuje różnorodne sfery rzeczywistości społeczno – gospodarczej oraz uwarunkowania przestrzenne, gdyż tylko takie podejście pozwala w sposób ustrukturyzowany zaprogramować rozwój i przekształcanie Gminy w kierunku celów założonych
w wymienionych wyżej dokumentach strategicznych. Wdrożenie Programu ma także wykorzystać szanse jakie stwarza możliwość realizacji niektórych przedsięwzięć w Gminie przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania lub innego rodzaju wsparcia możliwego dzięki instrumentom polityki regionalnej województwa śląskiego do roku 2013 i lata następne.

Celem tego dokumentu jest ożywienie gospodarcze i społeczne w Gminie realizowane w oparciu
o istniejące zasoby przyrodnicze i kulturowe oraz dobra historyczne, których Gmina posiada wyjątkowo dużo, pod kątem wzmocnienia dotychczasowych pełnionych przez nie zadań lub nadania im nowych funkcji związanych z rozwojem przedsiębiorczości lokalnej. Szczególną uwagę skupiono na przedsięwzięciach wzmacniające potencjał wypoczynkowo – rekreacyjny Gminy, co jest zgodne z jej naturalnymi
i historycznymi uwarunkowaniami.

Program zakłada, iż osiągnięcie tego celu możliwe będzie poprzez aktywizację społeczności lokalnej, co jest niezbędnym elementem budowy sprzyjającego konsensusu społecznego na rzecz realizacji działań rewitalizacyjnych w Gminie.

## PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice powstaje w szczególnym momencie – kończy się okres wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. W okresie tym Gmina oraz inne podmioty działające na jej terenie nie ubiegały się o wsparcie działań w ramach Działania 6.2 RPO WSL „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”, które zakłada finansowanie przedsięwzięć objęte zintegrowanymi planami rozwoju obszarów miejskich (Lokalnymi Programami Rewitalizacji).

Potrzeba budowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice pojawiła się w momencie implementowania do Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Śląskiego Podziałania 6.2.3 – „Rewitalizacja – JESSICA”.

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas - Wspólne Europejskie Wsparcie na rzecz Trwałych Inwestycji na Obszarach Miejskich) to pozadotacyjny, zwrotny instrument inżynierii finansowej, stworzony przez Komisję Europejską, Europejski Bank Inwestycyjny oraz Bank Rozwoju Rady Europy w celu wspierania trwałych i zrównoważonych inwestycji, rozwoju i zatrudnienia na obszarach zdegradowanych. Projekty objęte Inicjatywą JESSICA również muszą być ujęte w lokalnych programach rewitalizacyjnych, a regulamin udzielania wsparcia został przyjęty przez Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich dopiero w grudniu 2011 roku. Biorąc to pod uwagę Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice zakłada wdrażanie danych projektów rewitalizacyjnych przyjętych do realizacji w okresie 2012 – 2013 (zgodnie z okresem programowania przyjętym w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013) oraz projektów, których okres przyjęcia co realizacji sięga lat następnych, przy czym jako horyzont czasowy przyjęto rok 2021, który pokrywa się z kolejnym okresem programowania polityki strukturalnej Unii Europejskiej.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice mogą mieć charakter projektów rewitalizacyjnych lub zadań inwestycyjnych.

Przez projekt rewitalizacyjny będziemy tu rozumieć działania o charakterze miękkim, których celem jest odnowa społeczna, walka z wykluczeniem społecznym, zrównoważony rozwój społeczno – gospodarczy itp.

Przez zadanie inwestycyjne będziemy rozumieć realizację konkretnej inwestycji w zdegradowany obiekt
w celu przywrócenia jego funkcji lub nadania mu nowych funkcji gospodarczych, ale uwzględniających czynnik społeczny.

Założeniem jest, że projekty rewitalizacyjne będą mogły być realizowane w obiektach, którym nadano nowe funkcje poprzez realizację zadań inwestycyjnych wpisanych do niniejszego programu rewitalizacji.

Ze względu na tak długi okres programowania przyjęto, że program rewitalizacji powinien być aktualizowany w miarę identyfikacji bieżących potrzeb wynikających z kierunków rozwoju Gminy do roku 2021.

## ZASIĘG REWITALIZOWANEGO OBSZARU

W wyniku analizy uwarunkowań przestrzennych i lokalizacyjnych, a także społecznych Gminy Kochanowice zdecydowano, iż lokalny plan rewitalizacji zasadniczo powinien obejmować cały jej obszar, gdyż stosunkowo niewielka powierzchnia Gminy oraz statystycznie rzecz biorąc niewielka liczba mieszkańców powodują, że wyodrębnione obszary byłyby tworem sztucznym. Podejście takie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice z 2008 roku[[10]](#footnote-10), w którym przyjęto podział administracyjny Gminy na 8 sołectw: Kochanowice, Kochcice, Pawełki, Lubecko, Jawornica, Droniowice, Harbułtowice, Lubockie-Ostrów. Na obszarze poszczególnych sołectw szczególne znaczenie pod kątem działań rewitalizacyjnych przypisuje się następującym obiektom:

Sołectwo Kochanowice:

* tereny byłej spółdzielni kółek rolniczych,
* kapliczki,
* obiekty dawnej centrali nasion przy ul. Szkolnej,
* teren wraz z obiektami Provimi Polska Sp. z o. o.- wytwórnia pasz w Kochanowicach,
* teren i obiekty GS w Kochanowicach.

Sołectwo Kochcice:

* tereny byłego państwowego gospodarstwa rolnego wraz z zabudowaniami
* kapliczki
* obiekty starej zabudowy wiejskiej przy ul. XX-lecia
* tereny byłej spółdzielni kółek rolniczych przy cmentarzu
* poeksploatacyjny teren żwirowni
* strzelnica myśliwska
* teren przy oczyszczalni ścieków

Sołectwo Harbułtowice:

* obiekty chlewni gospodarstwa rolnego
* teren przy OSP

Sołectwo Droniowice:

* tereny byłej spółdzielni kółek rolniczych
* kapliczki,
* obiekty starej szkoły

Sołectwo Lubockie - Ostrów:

* obiekty po dawnej szkole

Sołectwo Jawornica:

* kapliczka
* obiekty po dawnej szkole,
* teren byłej RSP

Sołectwo Lubecko:

* teren byłej spółdzielni kółek rolniczych przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej
* kapliczki przydrożne i inne obiekty sakralne (m.in. budynek obok kościoła)
* budynek starej szkoły

Sołectwo Pawełki:

* drewniany kościółek pw. Matki Boskiej Fatimskiej,
* teren przy schronisku

W niniejszym programie przyjęto, iż podział administracyjny może służyć pewnemu ustrukturyzowaniu zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych zachodzących w Gminie w założonym horyzoncie czasowym, które mogą mieć wpływ na działania związane z rewitalizacją. Granice administracyjne Gminy (a więc zarazem obszaru rewitalizacji) z podziałem na sołectwa przedstawia poniższa mapa:

Mapa 3: Zasięg rewitalizowanego obszaru Gminy Kochanowice - [źródło: Urząd Gminy Kochanowice]



Uwzględnienie podziału administracyjnego w niniejszy programie pozwala także w większym stopniu uwzględnić czynnik społeczny (np. rady sołeckie) na etapie aktualizacji programu i identyfikacji bieżących potrzeb lokalnych w zakresie działań rewitalizacyjnych.

Część zamierzeń rewitalizacyjnych opisanych powyżej

Założenie, że program powinien być aktualizowany stosownie do bieżących zmian zachodzących
w otoczeniu Gminy implikuje sytuację, w której wskazano w nim potrzebę realizacji na obszarze wybranych sołectw wskazanych niżej zadań inwestycyjnych, a na obszarze pozostałych sołectw nie. W dalszych pracach nad Lokalnych Programem Rewitalizacji Gminy Kochanowice opracowywane będą i dołączane kolejne zadania inwestycyjne do przewidziane do realizacji na obszarze pozostałych sołectw, jeśli tylko społeczność lokalna uzna, że rozwiązują one problemy społeczne, gospodarcze, jak i przestrzenne na ich terenie oraz w całej Gminie.

## KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW I ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice zakłada dwa zasadnicze kryteria włączenia projektów rewitalizacyjnych w zakres programu.

Są to:

1. Zgodność z regionalnymi i lokalnymi programami strategicznymi i planistycznymi – kryterium polega na ocenie czy dany projekt lub zadanie inwestycyjne jest zgodne i wpisuje się w cele przyjęte przez regionalne i lokalne programy strategiczne i planistyczne o których wyżej mowa.
2. Realna możliwość realizacji – kryterium wynika z założenia że LPR Gminy Kochanowice ma być dokumentem żywym i aktualnym, a jego cele możliwe do faktycznej realizacji.

## OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ

Do oceny osiągania celów poprzez realizację poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych przyjęto trzy typu wskaźników:

1. Wskaźniki produktu - dotyczą wyłącznie okresu realizacji projektu, z tego też względu mogą być podawane tylko za te lata, w których projekt jest realizowany (nie powinny wykraczać poza planowany termin zakończenia realizacji projektu). Liczone są w jednostkach materialnych lub monetarnych.
2. Wskaźnik rezultatu - odpowiadają bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym
z programu. Mogą one przybierać formę wskaźników materialnych lub finansowych i przedstawiane są za okres nie wcześniejszy niż wskaźniki produktu, z uwagi na to, że zawsze są ich wynikiem
3. Wskaźnik oddziaływania - odnoszą się do konsekwencji realizacji danego projektu oraz zadania inwestycyjnego, są długoterminowe i wykraczają poza natychmiastowe efekty dla Gminy, ale pozwalają określić czy przyjęte wcześniej założenia faktycznie przyniosły spodziewane efekty.

Należy tu pamiętać, że spodziewane efekty zostały opisane nie tylko w niniejszym programie (który jest swego rodzaju programem celowym) ale także w innych dokumentach strategicznych i planistycznych Gminy.

Stosownie do rodzaju realizowanego projektu lub zadania inwestycyjnego wskaźniki osiągnięć powinny być wyraźnie wskazane corocznym raporcie z działań rewitalizacyjnych składanym Wójtowi Gminy.

## PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE

Projekt 1: Modernizacja Sali spotkań wraz z dobudową izby pamięci regionalno – kulturowej oraz zaplecza gospodarczego w miejscowości Harbułtowice

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu** **(zadania inwestycyjnego)** | **Modernizacja sali spotkań wraz z dobudową izby pamięci regionalno - kulturowej oraz zaplecza gospodarczego w miejscowości Harbułtowice** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2012-2013 |
| **Opis i etapy działania**  | Projekt polega na rozbudowie domu spotkań w Harbułtowicach o izbę pamięci oraz zaplecze gospodarczo sanitarne, wszystkie prace zrealizowane zostaną w jednym etapie. |
| **Spodziewane rezultaty** | Operacja wpłynie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi poprzez udostępnienie miejsca spotkań i izby pamięci. |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszty realizacji przedsięwzięcia: 240.000 PLN, w tym:- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013: 150.000 PLN- środki własne Gminy: 90.000 PLN |

Projekt 2: Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej poprze rewitalizację obiektów strzelnicy myśliwskiej
w Kochcicach

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej poprzez rewitalizację obiektów strzelnicy myśliwskiej w Kochcicach** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2012 - 2014 |
| **Opis i etapy działania**  | Renowacja budynku wchodzącego w skład obiektów strzelnicy myśliwskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niego.Wymiana i modernizacja sieci infrastruktury technicznej.Wyposażenie budynku w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności dydaktyczno – informacyjnej oraz usługowej w zakresie ekologii, przyrodnictwa i myślistwa. |
| **Spodziewane rezultaty** | Nadrzędnym celem realizacji przedsięwzięcia jest stworzenie warunków wzrostu konkurencyjności Gminy oraz przeciwdziałanie marginalizacji tego obszaru poprzez stworzenie usług rekreacyjno - wypoczynkowych w obszarze ekologii i myślistwa. |
| **Podmiot realizujący** | Polski Związek Łowiecki – Zarząd Okręgowy w Częstochowie |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszt realizacji przedsięwzięcia: 2.350.000 PLN, w tym:- pożyczka w ramach Inicjatywy JASSICA: 2.000.000 PLN- środki WFOŚiGW: 350.000 PLN |

Projekt 3: Budowa domu spotkań dla mieszkańców miejscowości Lubockie

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Budowa domu spotkań dla mieszkańców miejscowości Lubockie** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2012 - 2013 |
| **Etapy działania**  | Projekt zostanie zrealizowany w jednym etapie polegającym na budowie domu spotkań dla mieszkańców miejscowości Lubockie i Ostrów. |
| **Spodziewane rezultaty** | Operacja wpłynie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi poprzez budowę domu spotkań. |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszt realizacji przedsięwzięcia: 718:000 PLN, w tym:- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013: 500.000 PLN- środki własne Gminy: 218.000 PLN |

Projekt 4: Odbudowa zabytkowej ujeżdżalni w Kochcicach

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Odbudowa zabytkowej ujeżdżalni w Kochcicach** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2013 -2018 |
| **Etapy działania**  | I etap: rekonstrukcja dachu i ścian działowych budynku.II etap: adaptacja obiektu na obiekt wielofunkcyjny służący mieszkańcom oraz turystom. |
| **Spodziewane rezultaty** | Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości. Odbudowa zabytkowego obiektu o kubaturze 4811,34 m3 i powierzchni zabudowy 610,65 m2 |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice  |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszty realizacji I etapu: 1.000.000 PLN, w tym:- Wojewódzki Konserwator Zabytków : 300.000 PLN- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013: 300.000 PLN- Ministerstwo Kultury – 300.000 PLN- środki własne Gminy: 100.000 PLN |

Projekt 5: Rozbudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i sportowych poprzez budowę boisk sportowych w miejscowości Lubecko

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Rozbudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i sportowych poprzez budowę boisk sportowych w miejscowości Lubecko** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2012-2013 |
| **Etapy działania**  | Wykonanie w jednym etapie polegającym na budowie wielofunkcyjnego boiska sportowego o powierzchni około 800 m2, z nawierzchnią poliuretanową.  |
| **Spodziewane rezultaty** | Wzrost liczby mieszkańców biorących udział w aktywnym wypoczynku. Polepszenie warunków edukacyjnych w Zespole Szkół w Lubecku.Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości. |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszt realizacji przedsięwzięcia: 1.020.000 PLN, w tym:- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013: 830.000 PLN- środki własne Gminy: 190.000 PLN |

Projekt 6: Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół Pałacu Ludwika Von Ballestrema

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół Pałacu Ludwika Von Ballestrema** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2014 - 2015 |
| **Etapy działania**  | Rewitalizacja gorzelni oraz terenów przyległych wraz z rewitalizacją pozostałych zabudowań folwarcznych.Utworzenie w zrewitalizowanych obiektach muzeum rolnictwa. |
| **Spodziewane rezultaty** | Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości Kochcice.Rewitalizacja obiektów zabytkowych o łącznej kubaturze 10 000 m3Łącznej powierzchni około 1000 m2. Możliwość wzrostu liczby miejsc pracy o około 15. |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszt realizacji przedsięwzięcia: 3.000.000 PLN, w tym:- środki Unii Europejskiej: 2.550.000 PLN- środki własne Gminy: 450.000 PLN |

Projekt 7: Rewitalizacja zabytkowej kapliczki w Droniowicach

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** | **Rewitalizacja zabytkowej kapliczki w Droniowicach** |
| **Przewidywany okres realizacji** | 2012 |
| **Etapy działania**  | Projekt rewitalizacji zabytkowej kapliczki świętych Jana i Pawła będzie zrealizowany w jednym etapie. Polegać będzie na wymianie dachu, osuszeniu ścian oraz izolacji pionowej obiektu. |
| **Spodziewane rezultaty** | Rozwój atrakcyjności turystycznej i kulturowej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego w miejscowości Droniowice |
| **Podmiot realizujący** | Gmina Kochanowice |
| **Przybliżone koszty realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** | Koszt realizacji przedsięwzięcia: 135.300 PLN, w tym:- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013: 82.500 PLN- środki własne Gminy: 52.800 PLN |

# PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013 I NA LATA NASTĘPNE

Lista projektów wskazanych w planie finansowym, ma charakter indykatywny i może ulegać aktualizacji. Realizacja poszczególnych zadań uzależniona jest od pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, jak również dysponowania przez Gminę Kochanowice i/lub podmioty zewnętrzne środkami własnymi. Okresy realizacji poszczególnych projektów mogą być aktualizowane.

Źródłami finansowania zadań będą środki:

* + własne budżetu Gminy,
	+ własne podmiotów zewnętrznych (innych niż Gmina Kochanowice),
		- budżetu państwa,
		- Narodowego, Wojewódzkiego i Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
		- Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
		- Funduszy Unijnych.

Wykaz zadań inwestycyjnych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  | **Nazwa przedsięwzięcia** | **lata realizacji** | **nakłady finansowe** | **Podmiot realizujący** | **Źródła finansowania** |
| **1** | Rewitalizacja zabytkowej kapliczki w Droniowicach | 2012 | 135 300,00 PLN | Gmina Kochanowice | Program Rozwoju Obszarów WiejskichŚrodki własne budżetu Gminy |
| **2** | Modernizacja Sali spotkań wraz z dobudową izby pamięci regionalno - kulturowej oraz zaplecza gospodarczego w miejscowości Harbułtowice | 2012-2013 | 240 000,00 PLN  | Gmina Kochanowice | Program Rozwoju Obszarów WiejskichŚrodki własne budżetu Gminy |
| **3** | Rozbudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i sportowych poprzez budowę boisk sportowych w miejscowości Lubecko | 2012-2013 | 1 020 000,00 PLN  | Gmina Kochanowice | Program Rozwoju Obszarów WiejskichŚrodki własne budżetu Gminy |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | Budowa domu spotkań dla mieszkańców miejscowości Lubockie | 2012-2013 | 718 000,00 PLN | Gmina Kochanowice | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Środki własne budżetu Gminy |
| **5** | Utworzenie Centrum Edukacji Ekologicznej poprzez rewitalizację obiektów strzelnicy myśliwskiej w Kochcicach | 2012 - 2014 | 2 350 000,00 PLN | Polski Związek Łowiecki – Zarząd Okręgowy w Częstochowie | Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego 6.2.3 Inicjatywa JessicaWojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki WodnejŚrodki Prywatne |
| **6** | Odbudowa zabytkowej ujeżdżalni w Kochcicach | 2013 -2014 | I ETAP1 000 000,00 PLN | Gmina Kochanowice | Wojewódzki Konserwator ZabytkówProgram Rozwoju Obszarów WiejskichMinisterstwo KulturyŚrodki własne budżetu Gminy |
| **7** | Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół Pałacu Ludwika Von Ballestrema | 2014-2015 | 3 000 000,00 PLN | Gmina Kochanowice | Środki Unii EuropejskiejŚrodki własne budżetu Gminy |

# SYSTEM WDRAŻANIA

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kochanowice na lata 2007-2013 z perspektywą do roku 2020 jest dokumentem strategicznym, porządkującym zadania inwestycyjne związane z szeroko rozumianą rewitalizacją: społeczną, gospodarczą, infrastrukturalną, środowiskową. System wdrażania Programu jest ściśle powiązany ze strukturą Urzędu Gminy oraz gminnymi jednostkami organizacyjnymi.

Monitorowanie wdrażania Programu, w tym poszczególnych zadań inwestycyjnych będzie należało do pracowników merytorycznych Gminy, zgodnie z wewnętrznym podziałem kompetencji. Do zadań pracowników Gminy będzie należało również komunikowanie się z projektodawcami
w sprawach realizacji projektów i sporządzania raportów dla Wójta Gminy.

Poszczególne projekty będą wdrażane zgodnie z zasadami wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. Realizacja indywidualnych projektów zgłoszonych do Programu zależy od podmiotów je zgłaszających.

# SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice to sposób bieżącego gromadzenia
i analizowania informacji dotyczących przebiegu procesu realizacji programu, którego celem jest ewentualność podjęcia odpowiednich działań korygujących. Potencjalne działania korygujące może podjąć jeszcze na etapie wdrażania (realizacji) programu.

Ocena natomiast jest celowym i zaplanowanym działaniem polegającym na pozyskiwaniu informacji na etapie wdrażania programu, jak również oraz po jego zakończeniu. Celem procedury oceny jest zbadanie i zmierzenie wskaźników osiągnięć o których mowa we wcześniejszych rozdziałach.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kochanowice jest niedużą jednostką administracji lokalnej autorzy niniejszego programu założyli, iż procedury monitorowania i ewaluacji (oceny) Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice powinny być ze sobą tożsame. Jakiekolwiek rozdzielenie procedur w tak małej gminie wprowadziłoby sytuację niejasności i dualizmu w procesie realizacji programu.

Warto jednak podkreślić znaczenie komunikacji z członkami społeczności lokalnej podczas prowadzenia procedury monitorowania i oceny program rewitalizacji i zapewnienie im wpływu na zakres aktualizacji dokumentu. Warunek ten da możliwość bardziej efektywnej realizacji programu i legitymizację działań podejmowanych przez organy decyzyjne Gminy.

## PROCES MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI

Zasadnicze znaczenie w procesie monitorowania i oceny, a co za tym idzie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice przypisuje się Wójtowi, który pełni funkcję organu wykonawczego Gminy.

W procesach tych będzie uczestniczył zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji powołany w drodze zarządzenia Wójta i składający się z osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych płaszczyzn zadaniowych oraz ekspertów zewnętrznych związanych z płaszczyzną, w ramach której realizowany był/jest projekt rewitalizacyjny. Rolą zespołu będzie bieżące monitorowanie wdrażania programu rewitalizacji przy użyciu zestawu opisanych wyżej wskaźników osiągnięć.

Zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji będzie składał Wójtowi coroczny raport z realizacji programu rewitalizacji tj. realizacji wskazanych w programie projektów i zadań inwestycyjnych. Raport roczny będzie wskazywał stan realizacji poszczególnych wskaźników osiągnięć, ale także informacje o działaniach związanych z aktualizacją programu tj. złożonych wnioskach o wpisanie danego projektu i zdania inwestycyjnego do programu rewitalizacji. Roczny raport monitorujący przygotowany przez zespół zadaniowy i zaakceptowany przez Wójta będzie składany Radzie Gminy do akceptacji wraz z rocznym sprawozdaniem z działalności Gminy i sprawozdaniem z wykonania budżetu.

Na podstawie corocznych raportów monitorującego zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji będzie sporządzał sprawozdanie z oceny realizacji wskaźników osiągnięć oraz stanu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice. Sprawozdanie takie będzie przedkładane Radzie Gminy raz na 4 lata wraz ze sprawozdaniem z realizacji Strategii Rozwoju Gminy Kochanowice na lata 2001 – 2015.

## AKTUALIZACJA PROGRAMU REWITALIZACJI

Przy wskazywaniu na kryteria wyboru projektów do rewitalizacji wskazywano na potrzebę stworzenia dokumentu żywego i podlegającego aktualizacji, gdyż program rewitalizacji stanowi swego rodzaju dokument prognostyczny i z założenia podlegać ma ciągłej weryfikacji pod kątem zmieniającej się sytuacji społeczno – gospodarczej oraz zmieniające się czynniki wewnętrzne (np. stan budżetu Gminy) oraz zewnętrzne (np. zmiany legislacyjne, programy wsparcia itp.).

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice jest warunkiem jego prawidłowej realizacji oraz osiągniecia zakładanych celów, które są również zbieżne z celami i tezami postawionymi
w strategii rozwoju Gminy czyli o doprowadzenie do sytuacji, w której wiejski obszar Gminy dzięki odpowiedniemu wykorzystaniu zastanych walorów stanie się czynnikiem pobudzającym przedsiębiorczość
i rozwój gospodarczy oraz będzie atrakcyjnym terenem do życia mieszkańców oraz wypoczynku i rekreacji mieszkańców pobliskiej aglomeracji częstochowskiej i górnośląskiej.

Proces aktualizacji programu rewitalizacji może być zainicjowany przez dwa rodzaje podmiotów:

1. Wójt czyli organ wykonawczy Gminy przedkłada Radzie Gminy propozycje włączenia danego projektu lub zadania inwestycyjnego do programu rewitalizacji.
2. Interesariusz czyli osoba bezpośrednio zainteresowana realizacją danego projektu lub zadania inwestycyjnego na terenie Gminy przedkłada swoją propozycję Wójtowi, a ten wraz z odpowiednią opinią zespołu zadaniowego do spraw rewitalizacji przekazuje propozycję Interesariusza do Rady Gminy. Propozycja Interesariusza przedkładana Wójtowi musi być sporządzona zgodnie z poniższą fiszką projektową lub/i co najmniej zawierać dane dotyczące projektu wymagane w fiszce.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa projektu (zadania inwestycyjnego)** |  |
| **Przewidywany okres realizacji** |  |
| **Etapy działania** */prosimy o opisanie planowanych działań w zakresie realizacji danego projektu - jeśli to możliwe proszę określić etapy i zadania zmierzające do kompleksowego wykonania założonej inwestycji, nawet jeśli na dzisiaj wydają się one niemożliwe do zrealizowania (z przyczyn finansowych, administracyjnych itp.)* |  |
| **Spodziewane rezultaty***/prosimy opisać jakie korzyści dla społeczności lokalnej może przynieść realizacja danego zadania inwestycyjnego – proszę o podanie wskaźników ilościowych (np. powierzchnię wybudowanych chodników, kubaturę budynków itp.) oraz wskaźników jakościowych (np. wartość kulturową odrestaurowanego zabytku, realizacja potrzeb kulturalno – rozrywkowych itp.)* |  |
| **Podmiot realizujący***/podmiotem realizującym może być także podmiot prywatny* |  |
| **Przybliżone koszty** **realizacji zadania i potencjalne źródła finansowania** /*prosimy o podanie szacunkowych kosztów realizacji danego przedsięwzięcia nawet jeśli na dzisiaj wydają się one niemożliwe do pokrycia* |  |

Wszelkie zmiany w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kochanowice muszą być podejmowane w trybie odpowiedniej uchwały Rady Gminy. Nie proponuje się ograniczeń co do harmonogramu wprowadzania zmian (aktualizacji) – powinien on odpowiadać bieżącym potrzebom społeczności lokalnej.

## KOMUNIKACJA SPOŁECZNA PROGRAMU REWITALIZACJI

Koncepcja komunikacja społeczna oraz public relations Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice powinna zawierać się w haśle: **„Każdy może być Interesariuszem”**. Przyjęcie takiego podejścia spowoduje, że społeczność lokalna będzie miała poczucie partycypacji w życiu gminnym oraz
w podejmowaniu decyzji związanych z jej rozwojem.

Ponadto każdy podmiot zainteresowany realizacją przedsięwzięcia wpisującego się w założenia programu rewitalizacji będzie miał poczucie otwartości Gminy na zmiany oraz wsparcia na etapie realizacji projektu rewitalizacyjnego lub zadania inwestycyjnego (w tym miejscu należy jeszcze raz przypomnieć, że wpisanie danego przedsięwzięcia do lokalnego programu rewitalizacji implikuje wiele pozytywnych czynników związanych np. z możliwością ubiegania się o wsparcie realizacji przedsięwzięcia z funduszy publicznych).

Do grup docelowych związanych z procesem komunikacji społecznej programu rewitalizacji należy zaliczyć:

* społeczność lokalną,
* partnerów społeczno-gospodarczych,
* interesariuszy,
* organizacje pozarządowe,
* media
* Działania związane z komunikacją społeczną programu rewitalizacji powinny być realizowane przez aparat wykonawczy podległy Wójtowi Gminy i przyczynić się do:
* dostępu do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
* pobudzenia grup docelowych do wyrażania własnych opinii,
* współpracy pomiędzy Interesariuszami, a zespołem zadaniowym do spraw rewitalizacji w procesie realizacji przedsięwzięcia oraz monitoringu programu rewitalizacji

Narzędziami służącymi komunikacji społecznej powinny być tradycyjne formy przekazywania informacji, ale również, a może przede wszystkim nowoczesne technologie takie jak internet oraz inne techniki multimedialne stosownie do możliwości finansowych Gminy.

# WYKAZY I BIBLIOGRAFIA

**SPIS MAP:**

[Mapa 1: Lokalizacja Gminy Kochanowice w powiecie lublinieckim 3](#_Toc325726429)

[Mapa 2: Udział beneficjentów pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem w 2010 roku 30](#_Toc325726430)

[Mapa 3: Podział administracyjny Gminy Kochanowice - zasięg rewitalizowanego obszaru 49](#_Toc325726431)

**SPIS TABEL:**

[Tabela 1: Strefy ochrony konserwatorskiej 5](#_Toc325726448)

[Tabela 2: Podział własności gruntów będących w posiadaniu Gminy Kochanowice 14](#_Toc325726449)

[Tabela 3: Podział w rozbiciu na poszczególny charakter zagospodarowania gruntu 14](#_Toc325726450)

[Tabela 4: Przedsiębiorcy działający na terenie Gminy pod względem rodzaju wykonywanej działalności 22](#_Toc325726451)

[Tabela 5: Dane demograficzne dla Gminy Kochanowice w roku 2010 24](#_Toc325726452)

[Tabela 6: Dane o rynku pracy dla Gminy Kochanowice w roku 2010 25](#_Toc325726453)

[Tabela 7: Ilość placówek edukacyjnych oraz uczniów w latach 2008 - 2010 26](#_Toc325726454)

[Tabela 8: Charakterystyka gospodarstw domowych objętych pomocą GOPS w 2004 roku 31](#_Toc325726455)

[Tabela 9: Wybrane dane statystyczne dla Gminy Kochanowice 35](#_Toc325726456)

**SPIS WYKRESÓW:**

[Wykres 1: Procentowy udział podmiotów gospodarczych w danym sektorze gospodarki zarejestrowanych
w rejestrze REGON 21](#_Toc325726483)

[Wykres 2: Zatrudnienie osób w poszczególnych sektorach gospodarki - Pracujący w zakładach powyżej
9 osób w 2009 r. 23](#_Toc325726484)

[Wykres 3: Liczba osób bezrobotnych i pracujących w latach 2008 - 2010 25](#_Toc325726485)

[Wykres 4: Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku w 2010 roku 27](#_Toc325726486)

[Wykres 5: Procentowy udział charakteru pomocy społecznej dla rodzin w Gminie Kochanowice 32](#_Toc325726487)

[Wykres 6: Dochody budżetu Gminy Kochanowice według działów 33](#_Toc325726488)

**BIBILOGRAFIA:**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,KOCHANOWICE 2011, Opracowanie studium (2002) : Firma Projektowa „BOGACZ”, Zmiana studium (2008) : mgr Stefan Zaleski (POUI KT – 247), Zmiana studium (2011) : mgr inż. arch. Edmund Gruca
2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kochanowice Aktualizacja, EKO – TEAM KONSULTING, KOCHANOWICE, GRUDZIEŃ 2009
3. Plan Gospodarki Odpadami Gminy Kochanowice na lata 2007 – 2010 z perspektywą do roku 2018, Załącznik do uchwały Nr XXXII/271/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 czerwca 2009 r.
4. Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Kochanowice wg stanu na dzień 31 grudzień 2010
5. Strategia rozwoju Gminy Kochanowice na lata 2001 – 2015
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, 2009
7. Raport Gminy prezentujący liczbę przedsiębiorców pod względem rodzaju wykonywanej działalności
z dnia 20 kwietnia 2012 r.
8. Gminna strategia rozwiazywania problemów społecznych Gminy Kochanowice na lata 2006 – 2016, 2006
9. Sprawozdanie z działalności i sposobie wykorzystania środków z budżetu Gminy w 2004 roku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kochanowicach, 2005
10. Uchwała Rady Gminy Kochanowice nr XXIII/185/08 z dnia 29.09.2008 wraz z załącznikiem
11. NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy
i zatrudnienie. NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, WARSZAWA, maj 2007 r.
12. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”, Województwo Śląskie, Katowice 2010
13. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2004
14. Strategia Rozwoju Powiatu Lublinieckiego, Starostwo Powiatowe w Lublińcu 2000
15. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Kochanowice, EKO – TEAM KONSULTING, Kochanowice, Sierpień 2011
1. NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie. NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, WARSZAWA, maj 2007 r. [↑](#footnote-ref-1)
2. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”, Województwo Śląskie, Katowice 2010 [↑](#footnote-ref-2)
3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2004 [↑](#footnote-ref-3)
4. Strategia Rozwoju Powiatu Lublinieckiego, Starostwo Powiatowe w Lublińcu 2000 [↑](#footnote-ref-4)
5. Strategia Rozwoju Gminy Kochanowice na lata *2001-2015* [↑](#footnote-ref-5)
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kochanowice, KOCHANOWICE 2011, Opracowanie studium (2002) : Firma Projektowa „BOGACZ”, Zmiana studium (2008) : mgr Stefan Zaleski (POUI KT – 247), Zmiana studium (2011), mgr inż. arch. Edmund Gruca [↑](#footnote-ref-6)
7. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kochanowice Aktualizacja, EKO – TEAM KONSULTING, KOCHANOWICE, GRUDZIEŃ 2009 [↑](#footnote-ref-7)
8. Plan Gospodarki Odpadami Gminy Kochanowice na lata 2007 – 2010 z perspektywą do roku 2018, Załącznik do uchwały
Nr XXXII/271/09 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 czerwca 2009 r. [↑](#footnote-ref-8)
9. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Kochanowice, EKO – TEAM KONSULTING, Kochanowice, Sierpień 2011 [↑](#footnote-ref-9)
10. Uchwała Rady Gminy Kochanowice nr XXIII/185/08 z dnia 29.09.2008 wraz z załącznikiem [↑](#footnote-ref-10)