



PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA :

Projekt budowlany rozbudowy i prac remontowych związanych z dociepleniem budynku Gminnego Centrum Kultury i Informacji w Kochanowicach

BRANŻA: - ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA-

ADRES BUDOWY: 42 – 713 Kochanowice
ul. Lubliniecka 5

INWESTOR: URZĄD GMINY KOCHANOWICE

ADRES INWESTORA: 42 – 713 Kochanowice,
ul. Lubliniecka 5

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: „HAUSBUD” sp. z o. o.
42-286 Koszecin, ul. Ligonía 21
42- 700 Lubliniec ul. Sądowa 5

ARCHITEKTURA:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Zupok
UAN- VIII-84861/3/89

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Dominika Lerche – Pakuła

Oświadczamy, że projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do przepisu art. 20 ust.4, Ustawy z dn.7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

EGZ. NR 4

Marzec 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I.

I.DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice , zatwierdzony Uchwałą nr XXVII/303/09 Rady Gminy w Kochanowicach z dnia 10.12.2009 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 22poz. 332 z dnia 11.02.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000

II.INWENTARYZACJA BUDYNKU GMINEGO CENTRUM KULTURY i INFORMACJI w zakresie obmiarów zewnętrznych całości oraz obmiarów wewnętrznych budynku straży pożarnej.

- Opis techniczny
- Część graficzna- stan istniejący i projektowany
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu/sytuacja 1:1000
 - 2. Rzut przyziemia i piwnicy 1:100
 - 3. Rzut piętra 1:100
 - 4. Przekrój A-A stan istniejący 1:100
 - 5. Elewacje – stan istniejący 1:100
 - 6. Elewacje - stan istniejący 1:100

III.CZĘŚĆ PROJEKTOWA obejmująca przebudowę pomieszczeń istniejących budynku straży pożarnej oraz rozbudowę w/w. budynku.

- Opis techniczny
- Część graficzna – stan projektowany
 - 7. Przekrój A-A wyburzenia , zamurowania i projektowany 1:100
 - 8. Przekrój B -B - stan projektowany 1:100
 - 9. Rzut fundamentów – stan projektowany 1:100
 - 10. Rzut piwnicy – stan projektowany 1:100
 - 11. Rzut przyziemia – wyburzenia , zamurowania 1:100
 - 12. Rzut przyziemia – stan projektowany 1:100
 - 13. Rzut piętra - wyburzenia , zamurowania 1:100
 - 14. Rzut piętra – stan projektowany 1:100
 - 15. Rzut więźby dachowej - stan projektowany 1:100
 - 16. Rzut dachu – stan istniejący i projektowany 1:100
 - 17. Elewacje – kolorystyka 1:100
 - 18. Elewacje – kolorystyka 1:100
 - 19. Zestawienie stolarki okiennej 1:100
 - 20. Zestawienie stolarki drzwiowej 1:100
 - 21. Schemat stolarki aluminiowej wiatrołapu 1:100

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

- Kserokopia Wypisu z planu miejscowego ZAŁ.1
- Kserokopie uprawnień ZAŁ.2

CZEŚĆ II.

I. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - OPIS

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja zawiera usytuowanie budynku Gminnego Centrum Kultury i Informacji na działkach nr 598/61 i 599/ 61 oraz zakres opracowania .Budynek podlegający rozbudowie położony jest na działce nr 599/ 61.

Zgodnie z wypisem z planu miejscowego gminy Kochanowice działka i teren wokół posiada oznaczenia :53 UCP .

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie części działki nr 598/61 w strefie przedwejściowej do budynku Centrum Kultury i Informacji a także działki nr 599/ 61 (plac manewrowy przed budynkiem straży o wym . 20 x 20 m wraz ze zjazdem oraz zagospodarowanie wokół projektowanej rozbudowy).

Bilans terenu podano na rys. nr 1.

2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- uzgodnienia z Inwestorem,
- dokumentacja fotograficzna,
- pomiary inwentaryzacyjne,

Istniejący stan zagospodarowania

- działki nr 598/61 i 599/ 61 mają nieregularny kształt
- działki są zabudowane zespołem budynków(budynki w formie prostokątów przesuniętych względem siebie) Gminnego Centrum Kultury i Informacji oraz budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej
- działka jest w pełni uzbrojona, częściowo zadrzewiona
- wjazd i wejście na działkę od strony ul. Lublinieckiej i Sportowej
- działka nie jest ogrodzona

OPIS TECHNICZNY ZESPOŁU BUDYNKÓW GMINNEGO CENTRUM KULTURY i INFORMACJI oraz BUDYNKU OSP

1. Stan istniejący :

Istniejące budynki położone są w granicy działek nr 598/61 i 599/61 i przesunięte względem siebie. Istniejące budynki są budynkami w chwili obecnej użytkowanym.

Powstawały w latach 1965 – 1968 r.

- Posiadają dwie kondygnacje przekryte dachem dwuspadowym, krytym blachą trapezową.
- Opis elementów konstrukcyjnych budynku w dalszej części niniejszego opracowania .
 - Budynek posiada tynki zewnętrzne.
 - Budynek posiada tynki wewnętrzne.

- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana częściowo wymieniona.
 - **Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje**
- 2. Przeznaczenie i obecny program funkcjonalny budynków:**
Program funkcjonalny budynku Gminnego Centrum Kultury i Informacji nie wchodzi w skład zakresu opracowania
Projektuje się wiatrołap, oraz zadaszone wejście od strony sceny zewnętrznej.
Program funkcjonalny budynku OSP- stan istniejący
 W przyziemiu budynku znajdują się:
 - Garaż dwustanowiskowy dla samochodów straży pożarnej
 - Wejście do pomieszczeń socjalnych (natrysk, pralnia)
 - Klatka schodowa dostępna od strony południowej.

Na piętrze znajdują się:

 - pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia

Szczegóły podano w części graficznej opracowania.

3. Dane powierzchniowe GCK i I oraz OSP

•	powierzchnia zabudowy budynków istniejących	443,44.m ²
•	kubatura budynków istniejących	2926,20m ³
•	powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	168,50.m ²
•	kubatura projektowanej rozbudowy	3397m ³

4. Dane materiałowe stan istniejący

 - Konstrukcja budynku tradycyjna murowana,

ŚCIANY:

 - Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej
 - Ściany zewnętrzne przyziemia z cegły pełnej
 - Ściany zewnętrzne nadziemia z cegły pełnej

STROPY:

 - Stropy gęstożebrowe

NADPROŻA :drzwiowe i okienne żelbetowe lub L

POSADZKI , PODŁOGI:

 - Posadzka betonowa
 - Podłoga na gruncie
 - Podłoga nad stropem

SCHODY:

 - schody wewnętrzne – jeden pion schodów zabiegowych żelbetowych łączących parter z piętrem w budynku OSP do likwidacji

WIĘŻBA DACHOWA , DACH:

 - Dach nad budynkiem OSP dwuspadowy pokryty blachą trapezową ,

OTWORY:

- Okienne - prostokątne
- Drzwiowe - prostokątne

5. Odprowadzenie wody z dachów.

- Za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej

6. Instalacje

- Instalacje wg. odrębnego opracowania

7. Rzut , bryła, elewacje

• RZUT:

na planie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów , bez dodatkowych przybudówek

• BRYŁA:

zwarta, prostopadłościenna, nakryta dwuspadowymi dachami

• ELEWACJE:

Północno - wschodnia:

Niesymetryczna, bez otworów

Południowo - zachodnia:

trójosiowa, niesymetryczna, z nieregularnym rozstawem otworów,

Północno- zachodnia:

Trzynastoosiowa niesymetryczna z wejściem głównym do budynku GCK i I
Oraz wejściem i wjazdami do budynku OSP

Południowo - wschodnia:

dwunastoosiowa , niesymetryczna z wejściami do budynku GCK i I od strony sceny zewnętrznej oraz wejściem do piwnic

CZĘŚĆ III. PROJEKTOWA - OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

Program funkcjonalny budynku OSP- stan projektowany

W przyziemiu budynku projektuje się:

- Wejście od strony północnej
- Klatkę schodową projektuje się w miejscu wyburzonej istniejącej klatki schodowej wg. dokumentacji rysunkowej
- Wc z przedsionkiem (pod schodami)
- Pom. Socjalne
- Zaplecze sceny
- Magazyn bielizny czystej
- Pralnię
- Łazienkę
- Korytarz
- Garaż na wóz bojowy

Powierzchnie i rodzaj podłogi podano na rys. nr 12 dokumentacji rysunkowej
Istniejąca posadzka betonowa w pom. garażu dwustanowiskowego pozostaje bez zmian.

Na piętrze budynku projektuje się:

- Klatkę schodową
- Korytarz
- Pom. do wynajęcia np. na salę wykładową

- Pom. biurowe

Projektuje się wentylację pom. położonych na piętrze przez wywietrzaki dachowe fi 160 mm

Wytyczne budowlane dla robót zewnętrznych i wewnętrznych.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE do których należą:

- Wykopanie fundamentów
- Skucie fragmentów łuszczących i odpadających tynków w trakcie prowadzenia robót (nie objętych kosztorysem)
- Dobudowa ścian zewnętrznych wg dokumentacji proj.
- wylanie posadzek
- wykonanie więźby dachowej
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie murów ogniowych
- wykonanie obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych
- postawieniu szklanej obudowy nowo powstałego wiatrołapu np. firmy YAWAL lub analogicznej
- wykonaniu schodów zewnętrznych ażurowych i zabezpieczenie ich balustradą do wys. 110 cm

ROBOTY ROZBIÓRKOWE /DEMONTAŻOWE do których należą:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe lamp, elementów metalowych na elewacjach, zniszczonych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych

ROBOTY WEWNĘTRZNE do których należą:

- skucie odpadających fragmentów tynków i położenie ich na nowo, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwsolnymi
- wyburzenie ścian i stropów wg dokumentacji projektowej
- wykonanie belek i wieńców oraz nadproży
- wykonanie nowych schodów żelbetowych
- wytynkowanie i pomalowanie klatki w kolorze wybranym na etapie wykonawstwa lub białym
- wykonanie poszycia podłóg w części istniejącej i projektowanej (zakres nie obejmuje posadзки betonowej w istniejącym garażu dwustanowiskowym)

1. Elementy drewniane i stalowe – konserwacja

Istniejące i projektowane elementy drewniane należy oczyścić i zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi.

Zarówno elementy konstrukcji stalowej jak i drewnianej zabezpieczyć ognio-wo.

2. Roboty wykończeniowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z częścią graficzną opracowania wszystkie warstwy posadzek, podłóg, stropów itp. Należy również wykonywać zgodnie z projektem budowlanym

3. Stolarka okienna i drzwiowa

stolarka okienna i drzwiowa wg. zestawienia rys. nr 19 – 21

4. Instalacje projektowane wg odrębnego opracowania

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

zasilania ogólnego
oświetlenia wewnętrznego
oświetlenia awaryjnego
instalacji odgromowej

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA:

system sygnalizacji p. poż.

INSTALACJA SANITARNA:

instalacja c.o.

WENTYLACJA rozwiązana grawitacyjnie za pomocą nawiewników higrosterowanych w oknach, przez wywietrzaki dachowe umieszczone w dachach proj. rozbudowy i dachu istniejącym .

5. Struktura zatrudnienia (w części dot. opracowania budynek OSP)

Struktura zatrudnienia nie ulega zmianie

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Liczba kondygnacji nadziemnych 2
- Lokalizacja od granic obiekt od 15 - 30 m od granic działki
- Kategoria zagrożenia ludzi **nie ulega zmianom**
- Liczba osób w części budynku OSP (zakres opracow.) 2 osoby
- Podział obiektu na strefy pożarowe **nie ulega zmianom**
- Klasa odporności pożarowej budynku „C”
- Odporność ogniowa :
 - główne elementy konstrukcyjne N
 - strop N
 - zabezpieczenie ogniochronne :
stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz powinny być wykonane z materiałów atestowanych i trudno zapalnych .

Warunki ewakuacyjne :

- bezpośrednie wyjście z budynku na zewnątrz
- długość dojścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 10m
- jedno wyjście ewakuacyjne szerokości 0,9 m i wys. 2,00m w świetle otworu.

Instalacje : c.o. , elektryczna , wod.-kan. , wentylacyjna

Instalacje i urządzenia p.poż. :

- oświetlenie awaryjne w pom. klatki schodowej
- główny wyłącznik p.poż. prądu na zewnątrz budynku

Wyposażenie w podręczny sprzęt p.poż. :

- 1 jedn. sprzętu o poj. 4 kg ABC na 100m² ;

gaśnicę należy zamontować w salach na poszczególnych kondygnacjach w miejscu łatwo dostępnym ;

- zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru :

Drogi pożarowe i hydranty zewnętrzne wg odrębnego opracowania

Miejsca lokalizacji gaśnic oraz kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ochrony p. poż. zgodnie z obowiązującą normą.

Przed oddaniem części budynku do użytkowania , użytkownik jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§6 Rozp. MSW)

7. Uwagi końcowe

- Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić właściwe natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami, odpowiednie do przeznaczenia i zakresu wykonywanych czynności.
- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, ustaleniu kierownika budowy, uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy oraz sporządzeniu planu „bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, po wcześniejszym zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru przystąpienia do ich wykonywania.
- Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z : zatwierdzonym projektem, warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu „bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- **Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.**