

WÓJT GMINY HORYNIEC – ZDRÓJ
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 2 z dnia 6 października 2025 roku tj;

- działka nr **2379/86** o pow. **0,2013 ha** położona w obrębie **Horyniec-Zdrój**, niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsV-0,2013 ha.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00035350/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój posiada aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC ZDRÓJ – 1/2001” – zabudowa pensjonatowa (100%) MP.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 110 lub tel. (0 16) 632 54 41.

Cena wywoławcza nieruchomości **56 000,00 zł (netto)**

Wadium – **5 600,00 zł**

Minimalne postąpienie – **560,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 110 o godz. 10⁰⁰.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2026 roku (włącznie) w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku, gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienie decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego. Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Terminy przeprowadzenia wcześniejszych przetargów: I-07.01.2026 r.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 168 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 06.03.2026 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis