

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości:

Informację o wynikach przetargów, które odbyły się w dniu 13 maja 2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju

1. I przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 93/6 o powierzchni 0,5171 ha, położonej w obrębie Dziewięcierz. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00026547/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – Istniejące kompleksy leśne. Dodatkowe informacje: granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, lasy ochronne: wodochronne i glebochronne, strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. Działka objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona LsIII-0,4033 ha, Lzr-ŁV-0,0754 ha, PsV-0,0384 ha.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 25 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 25 250,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Państwo Grażyna i Jan Kucharscy zam. Dziewięcierz.

2. I przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału 1/3 w nieruchomości częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność osób fizycznych, oznaczonej numerem geodezyjnym 262/14 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie Radruż. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00039990/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – główne kompleksy gruntów ornych. Dodatkowe informacje: granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona Br-PsIV-0,0205 ha.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 1 300,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 1 320,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Państwo Marzena i Adam Banaś zam. Radruż.

3. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 326/2 o powierzchni 0,2556 ha, położonej w obrębie Werchrata, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00022112/4. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – główne kompleksy łąk-pastwisk. Dodatkowe informacje: granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, korytarz ekologiczny. Działka częściowo objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona LsV-0,1142 ha, Lzr-ŁVI-0,0599 ha, ŁVI-0,0153 ha, N-0,0424 ha, PsIV-0,0238 ha.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 14 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 14 140,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Państwo Małgorzata i Wojciech Stołowscy zam. Bielsko-Biała.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis