

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości:

Informację o wynikach przetargów, które odbyły się w dniu 8 stycznia 2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju

1. II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 553/2 o powierzchni 0,0744 ha, położonej w obrębie Werchrata. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00022112/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość znajduje się w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój: Główne kompleksy gruntów ornych. Dodatkowe informacje: Granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Szlak turystyki pieszej im. św. Brata Alberta. Część działki objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe PsV. Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT 23%.

cena wywoławcza nieruchomości – 11 500,00 zł (netto)

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 11 620,00 zł (netto)

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Pani Jadwiga Pachla zam. Werchrata.

2. II przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 315/1 o powierzchni 0,4500 ha, położonej w obrębie Podemszczyzna. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00041684/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – Główne kompleksy gruntów ornych, zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności. Dodatkowe informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. Część działki objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe Lzr-PsV-0,2399 ha, LsIV-0,1208 ha, PsV-0,0893 ha.

cena wywoławcza nieruchomości – 58 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 69 400,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 3

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – Pan Rafał Nazarko zam. Rzeszów.

3. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 461/4 o powierzchni 0,3535 ha, położonej w obrębie Wólka Horyniecka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00023428/9. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-

Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności, dodatkowe informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsIV-0,3122 ha, PsV-0,0413 ha. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 48 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 0 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

4. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 461/6 o powierzchni 0,4334 ha, położonej w obrębie Wólka Horyniecka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00023428/9. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności, dodatkowe informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona Lzr-PsV-0,2139 ha, PsIV-0,0067 ha, PsV-0,2128 ha. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 66 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 0 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

**Z-ca Wójta Gminy Horyniec-Zdrój
mgr Janusz Wużyński**