

Uchwała Nr VII.35.2024
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 70,774 i 1132),

Rada Gminy Horyniec - Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój:

1) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,30 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni	6,84 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,65 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m ² powierzchni	4,51 zł
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,10 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej,	26,00 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej,	15,92 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m2 powierzchni użytkowej,	6,95 zł
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej.	8,50 zł
3) Od budowli (od ich wartości)	
2%	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Spraw Gospodarczych Rady Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszane w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wysokość górnych stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2025 określa obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. (M.P.2024 poz.716)

Wysokość podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec – Zdrój uchwalona w latach poprzednich

	2020		2021		2022		2023		2024		2025	
	górne	uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	uchwalone	Górne	uchwalone	Górne	uchwalone
1) Od gruntów:												
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,95	0,92	0,99	0,92	1,03	0,95	1,16	1,10	1,34	1,26	1,38	1,30
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,80	4,80	4,99	4,80	5,17	5,17	5,79	5,79	6,66	6,66	6,84	6,84
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,50	0,44	0,52	0,44	0,54	0,46	0,61	0,55	0,71	0,63	0,73	0,65
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9 października 2015 o rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,15	3,40	3,25	3,81	3,81	4,39	4,39	4,51	4,51
2) Od budynków lub ich części:												
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,81	0,74	0,85	0,74	0,89	0,77	1,00	0,90	1,15	1,05	1,19	1,10

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej.	23,90	19,10	24,84	19,10	25,74	19,78	28,78	22,00	33,10	25	34,00	26,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej.	11,18	11,18	11,62	11,18	12,04	12,04	13,47	13,47	15,50	15,50	15,92	15,92
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej.	4,87	4,87	5,06	4,87	5,25	5,25	5,87	5,87	6,76	6,76	6,95	6,95
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej.	8,05	5,50	8,37	5,50	8,68	5,70	9,71	7,00	11,17	8,00	11,48	8,50
3) Od budowli (od ich wartości)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny