

WYKAZ nr 1 z dnia 6 września 2024 roku

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Horyniec-Zdrój przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Obręb geodezyjny	Uwagi
1.	79/2	0,0444	PR1L/00022127/2	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój: Drogi istniejące - drogi gminne (symbol KL), istniejące kompleksy leśne Dodatkowe informacje: granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, lasy ochronne: wodochronne i glebochronne	5 600,00 zł	Werchrata	Nieruchomość niezabudowana. Użytki gruntowe dr - 0,0444 ha.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na prawo własności nieruchomości osoby prywatnej, działka nr 119/2 o pow. 0,1372 ha obręb Werchrata. Przedmiotowa zamiana odbędzie się **bez dopłat** i ma na celu nabycie do zasobu Gminy Horyniec-Zdrój działki faktycznie wykorzystywanej jako droga.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.). Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie ustawowej przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie według ustawy. Wnioski w tej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój w terminie do 18-10-2024 r. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój przez okres 21 dni. Wykaz niniejszy został wywieszony do publicznej wiadomości w siedzibie. Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój, stronie internetowej urzędu oraz na Bip Horyniec-Zdrój w dniach od 06-09-2024 do 27-09-2024 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serki