

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości:

Informację o wynikach przetargów, które odbyły się w dniu 24 września 2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 553/2 o powierzchni 0,0744 ha, położonej w obrębie Werchrata, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00022112/4. Nieruchomość znajduje się w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój: Główne kompleksy gruntów ornych. Dodatkowe informacje: Granica Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Szlak turystyki pieszej im. św. Brata Alberta. Część działki objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsV. Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT 23%.

cena wywoławcza nieruchomości – 13 500,00 zł (netto)

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 0

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

2. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 315/1 o powierzchni 0,4500 ha, położonej w obrębie Podemszczyzna, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00041684/3. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – Główne kompleksy gruntów ornych, zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności. Dodatkowe informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Korytarz ekologiczny, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. Część działki objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe Lzr-PsV-0,2399 ha, LsIV-0,1208 ha, PsV-0,0893 ha. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 72 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 7 200,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

3. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 461/4 o powierzchni 0,3535 ha, położonej w obrębie Wólka Horyniecka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00023428/9. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności, dodatkowe

informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona PsIV-0,3122 ha, PsV-0,0413 ha. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 59 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 5 900,00 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

4. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 461/6 o powierzchni 0,4334 ha, położonej w obrębie Wólka Horyniecka, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą Nr PR1L/00023428/9. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – zabudowa mieszkaniowa: wielorodzinna niskiej intensywności, dodatkowe informacje: Granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Strefy ochrony uzdrowiskowej Horyńca-Zdroju: strefa C. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona Lzr-PsV-0,2139 ha, PsIV-0,0067 ha, PsV-0,2128 ha. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

cena wywoławcza nieruchomości – 82 000,00 zł

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 0 zł

liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

nabywca nieruchomości – brak

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis