

**ZARZĄDZENIE NR 18**  
**WÓJTA GMINY HORYNIEC- ZDRÓJ**  
**z dnia 09.02.2024 r.**

**w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w roku 2024**  
**w Gminie Horyniec- Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 61 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 553 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1. ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.) zarządzam, co następuje :

**§ 1.**

Podstawą do ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Horyniec- Zdrój są:

1. Definicja gospodarstwa rolnego w oparciu o art. 553 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
2. Definicja gospodarstwa rolnego w oparciu o art. 2 ust. 1. ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333 z późn. zm.);
3. Elektroniczna baza danych Urzędu Gminy Horyniec- Zdrój – System księgowości podatkowej

**§ 2.**

W oparciu o dane z ewidencji podatkowej nieruchomości ustala się dla celów wydawania decyzji o warunkach zabudowy średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Horyniec- Zdrój, która **na 2024 r. wynosi 5,21 ha.**

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr inż. Robert Serkis*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 18

Wójta Gminy Horyniec-Zdrój

z dnia 09.02.2024 r.

WYLICZENIE ŚREDNIEJ POWIERZCHNI GOSPODARSTWA ROLNEGO W GMINIE  
HORYNIEC- ZDRÓJ NA ROK 2023  
(OBLICZONO WG STANU NA DZIEŃ 01.02.2024 R.)

Powierzchnia gospodarstw rolnych— 6547,1068 ha

Powierzchnia lasów- 637,2505 ha

Ogólna liczba gospodarstw rolnych – 1380

Średnia powierzchnia gospodarstwa w ha fizycznych =  $7184,3573 \text{ ha} / 1380 = 5,2060 \text{ ha}$

Przyjmuje się na rok 2024 średnią powierzchnie gospodarstwa rolnego: **5,21 ha**

WÓJT GMINY  
*mgr inż. Robert Serkis*

Kontekst: Osoby fizyczne  
Obręb: HORYNIEC-ZDÓJ;DZIEWIĘCIERZ;KRZYWE;NOWE BRUSNO;NOWINY HORYNIECKI;PODEMSZCZYŻNA;POLANKA HORYNIECKA;PRUSIE;RADRUŻ;WERCHRATA;WÓŁKA HORY  
Ogólna liczba kartotek: 1380 w tym gospodarstw rolnych: 1380  
Ogólna powierzchnia hektarów fizycznych: 7185,6632

|                                     |            |                          |                  |           |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|------------------|-----------|
| Grunty rolne [ha]                   |            |                          | fizycznych       | 6547,1068 |
|                                     |            |                          | przeliczeniowych | 3657,5974 |
| w tym:                              | Do wymiaru |                          | fizycznych       | 4049,7198 |
|                                     |            |                          | przeliczeniowych | 3087,9359 |
|                                     | Zwolnione  |                          | fizycznych       | 2497,3870 |
|                                     |            |                          | przeliczeniowych | 569,6615  |
|                                     | w tym:     | Klasy V i VI             | fizycznych       | 2279,0735 |
|                                     |            |                          | przeliczeniowych | 525,5087  |
|                                     |            | Zakrzaczenia             | fizycznych       | 674,3213  |
|                                     |            | Inne zwolnienia z ustawy | fizycznych       | 136,34    |
| Lasy                                |            |                          |                  | 637,2505  |
| Nieużytki                           |            |                          |                  | 1,3059    |
| Grunty niepodlegające opodatkowaniu |            |                          |                  | 0,0000    |

Łączne zobowiązanie pieniężne: 835716,00

Podatek od nieruchomości: 239915,96

| Nazwa nieruchomości                       | Ilość poz. | Podstawa do obliczenia pod. Powierzchnia | Zw uchwała [zł] | Zw ustawowe [zł] | Stawka gminna [zł] | Podatek [zł] | Pod z wył zw ust [zł] | Stawka maks [zł] | Podatek wg maks [zł] | Skutki zm. stawki [zł] | Podstawa zw gmin | Podstawa zw ustaw |
|-------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| BUDOWLE                                   | 3          | 124105,0000<br>124105,2000               | 0,00            | 0,00             | 0,0200             | 2482,10      | 2482,10               | 0,0200           | 2482,10              | 0,00                   | 0,0000           | 0,0000            |
| BUDYNEK MIESZKALNY                        | 803        | 80996,5667<br>83048,2500                 | 0,00            | 0,00             | 0,9000             | 72896,91     | 72896,91              | 1,0000           | 80996,73             | 8099,82                | 0,0000           | 0,0000            |
| BUDYNEK ZWIĄZANY Z PROWADZENIEM DZIAŁ. G  | 2          | 4081,0000<br>4081,0000                   | 0,00            | 0,00             | 5,8700             | 23955,47     | 23955,47              | 5,8700           | 23955,47             | 0,00                   | 0,0000           | 0,0000            |
| BUDYNEK ZWIĄZANY Z PROWADZENIEM DZIAŁALN  | 28         | 2946,4300<br>3165,8000                   | 0,00            | 0,00             | 22,0000            | 64821,46     | 64821,46              | 28,7800          | 84798,25             | 19976,79               | 0,0000           | 0,0000            |
| BUDYNKI POZOSTAŁE (W TYM ORGANIZACJE POŻY | 683        | 2484,4900<br>98863,8200                  | 0,00            | 631096,76        | 7,0000             | 17391,43     | 17391,43              | 9,7100           | 24124,45             | 6733,02                | 0,0000           | 90156,6800        |
| GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJ   | 48         | 6,3506<br>7,0952                         | 0,00            | 3,53             | 5,7900             | 36,77        | 36,77                 | 5,7900           | 36,77                | 0,00                   | 0,0000           | 0,6101            |
| GRUNTY POZOSTAŁE (W TYM ZAJĘTE PRZEZ ORGA | 317        | 65608,7636<br>915057,9692                | 0,00            | 461913,93        | 0,5500             | 36084,82     | 36084,82              | 0,6100           | 40021,33             | 3936,51                | 0,0000           | 839843,509        |
| GRUNTY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁ. GOS | 25         | 20222,5000<br>21418,0000                 | 0,00            | 0,00             | 1,1000             | 22244,75     | 22244,75              | 1,1600           | 23458,10             | 1213,35                | 0,0000           | 0,0000            |
| Razem                                     |            |                                          | 0,00            | 1093014,22       |                    | 239913,71    | 239913,71             |                  | 279873,20            | 39959,49               |                  |                   |

Skutki zmniejszenia stawek w podatku od nieruchomości za okres od 2023-01-01 do 2024-02-01: 39959,30

Zwolnienia uchwały rady gminny w podatku od nieruchomości za okres od 2023-01-01 do 2024-02-01: 0,00

Podatek rolny ogółem po odliczeniu ulg: 554309,49

Wymiar podatku rolnego przed ulgami: 572467,83

Łączna wartość ulg: 18157,85

| Ulgi gruntowe |            |            |            |              |                     | Ulga inwestycyjna |
|---------------|------------|------------|------------|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 nabycia     | górska 30% | górska 60% | scaleniowa | wyłączeniowa | od zagospodarowania |                   |
| 8827,25       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00                | 9331,58           |

Specyfikacja ulg gruntowych

| Rodzaj           | Ha fiz  | Kwota [zł] | 100%    | 75%  | 50%    |
|------------------|---------|------------|---------|------|--------|
| Od nabycia       | 91,6054 | 8827,25    | 8170,60 | 0,00 | 656,65 |
| Scaleniowa       | 0,0000  | 0,00       | 0,00    | 0,00 | 0,00   |
| Wyłączeniowa     | 0,0000  | 0,00       | 0,00    | 0,00 | 0,00   |
| Zagospodarowania | 0,0000  | 0,00       | 0,00    | 0,00 | 0,00   |

Zwolnienia uchwałą rady gminy - podatek rolny

| Rodzaj                         | Ha fiz | Ha przeł. | Kwota zwolnienia | Kwota zwolnienia za okres: 2023-01-01 do 2024-02-01 | Podatek maksymalny | Skutki obniżenia stawki | Skutki obniżenia stawki za okres 2023-01-01 do 2024-02-01 |
|--------------------------------|--------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ZWOLNIENIE Z UCHWAŁY RADY GMIN | 0,0000 | 0,0000    | 0,00             | 0,00                                                | 0,00               | 0,00                    | 0,00                                                      |

Zwolnienia ustawowe - podatek rolny

| Rodzaj              | Ha fiz | Ha przeł. | Kwota zwolnienia |
|---------------------|--------|-----------|------------------|
| RÓW (ZABYTEK)       | 0,1198 | 0,0240    | 4,44             |
| WSR_ZABYTEK         | 0,0000 | 0,0000    | 0,00             |
| ZWOLNIENIE USTAWOWE | 1,1036 | 0,7125    | 131,90           |

**Skutki obniżenia stawek w podatku rolnym dla gospodarstw rolnych**

- Pow. opodatkowanych gruntów w hektarach przeliczeniowych (podstawa obl.): 3092,3313
- Podatek rolny wg. stawki maksymalnej: 572467,83
- Skutki zmniejszenia stawki: 0,00
- Skutki zmniejszenia stawek w podatku rolnym za okres od 2023-01-01 do 2024-02-01: 0,00

Średnia powierzchnia hektarów fizycznych: 5,2070

Dla gruntów rolnych: hektarów fizycznych: 4,7443 hektarów przeliczeniowych: 4,7443

**Podatek leśny: 41490,55**

| Rodzaj | Lasy ogółem |        | Lasy do lat 40 |        | Lasy powyżej 40 lat |        |
|--------|-------------|--------|----------------|--------|---------------------|--------|
| LASY   | 636,7528    | 0,0000 | 51,3205        | 0,0000 | 585,4323            | 0,0000 |
| Razem  | 636,75      | 0,00   | 51,32          | 0,00   | 585,43              | 0,00   |

**Zwolnienia uchwałą rady gminy - podatek leśny**

| Rodzaj                         | Ha fiz | Zwolnienie | Pod. maks. | Skutek |
|--------------------------------|--------|------------|------------|--------|
| ZWOLNIENIE Z UCHWAŁY RADY GMIN | 0,0000 | 0,00       | 0,00       | 0,00   |

**Zwolnienia ustawowe - podatek leśny**

| Rodzaj                         | Ha fiz | Zwolnienie |
|--------------------------------|--------|------------|
| UŻYTKI EKOLOGICZNE             | 0,0000 | 0,00       |
| ZWOLNIENIE Z TYTUŁU WPISANIA D | 2,1700 | 154,29     |

Lasów ochronnych: 0,00

Skutki zmniejszenia stawek w podatku leśnym

Pow. opodatkowanych lasów w ha fiz (podstawa obl.): 583,53

Podatek leśny wg. stawki urzędowej: 41489,00

Skutki zmniejszenia stawki:

Skutki zmniejszenia stawek w podatku leśnym za okres od 2023-01-01 do 2024-02-01: 0,00

WÓJT GMINY  
mgr inż. Robert Serkis