

ZARZĄDZENIE Nr 88.2023
Wójta Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie procedury wydawania zezwolenia na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustalić procedurę wydawania zezwolenia na wejście w teren na nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Horyniec-Zdrój, będącą w jego użytkowaniu wieczystym oraz będącą w jego posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości będącej w pasie drogowym drogi publicznej,
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć istniejące lub mające powstać pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia wodociągowe, sygnalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz inne urządzenia podobne wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) wymianie należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz jego awarię.

3. Procedura uzyskania zezwolenia wymaga złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany, z załączeniem projektu przebiegu trasy na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z określeniem parametrów technicznych urządzenia infrastruktury technicznej i jego strefy kontrolowanej wraz z podaniem terminu wejścia w teren.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu usunięcia awarii urządzenia infrastruktury technicznej, odstępuje się od wymogu złożenia mapy do celów projektowych - inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na zajęcie terenu, gdy zakres planowanych prac w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane nie wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych, odstępuje się od wymogu jej złożenia - inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej wraz z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

4. Opłata za wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany na nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój, ustalona będzie według stawek określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

- 1) dla infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej, wodociągowej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej) w wysokości 300,00 zł za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej pod rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej przy czym minimalna opłata wynosi 200,00 zł.
- 2) dla infrastruktury światłowodowej w wysokości 300,00 zł za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej pod rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej przy czym minimalna opłata wynosi 100,00 zł.
- 3) dla potrzeb wyliczenia opłaty rocznej przyjmuje się zasadę, że opłata jest naliczana od każdej z działek ewidencyjnych osobno.

2. Opłaty określone ust. 1 pkt 1-2 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo przed wydaniem zezwolenia, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4. W przypadku zmiany przebiegu urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej - według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

§ 5. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6. Wyrażenie zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

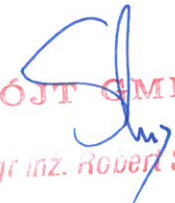
§ 7. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Gminy Horyniec-Zdrój, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 8. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

§ 9. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w zakresie pobierania opłat za umieszczenie lub wymianę urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na nieruchomości oddanej przez Gminę Horyniec-Zdrój do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zezwolenie występuje korzystający.

§ 10. Traci moc zarządzenie nr 89.2021 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 25 października 2021 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczania na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr inż. Robert Serkis