

INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU **USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ** **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ** **GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Horyniec-Zdrój odwołuje wyznaczony na dzień 21 listopada 2023 r. na godz. 10³⁰ II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Nowiny Horynieckie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 83 o pow. 1,1987 ha, objętej księgą wieczystą PR1L/00023095/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – główne kompleksy gruntów ornych. Nieruchomość zadrzewiona. Działka częściowo objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Użytki gruntowe Lzr-PsV-0,9326 ha, Lzr-PsVI-0,2661 ha.

Powodem odwołania przetargu jest nie dotrzymanie warunku ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569): „4. *Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:*

1)zbywcy nieruchomości rolnej, jeżeli:

a)wykaże, że nie było możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej podmiotom, o których mowa w ust. 1, chyba że nabycie tej nieruchomości ma nastąpić na podstawie innej niż sprzedaż czynności prawnej,”

Informacja o odwołaniu przetargu została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Horyniec-Zdrój, dnia 14.11.2023 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis