

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI.452.2023
Rady Gminy Horyniec - Zdrój
z dnia 30 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w niniejszej zmianie
planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – 1/2001” w Horyńcu – Zdroju inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - z uwagi na istniejące, kompleksowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej, może mieć wyłącznie charakter uzupełniający i sfinansowane zostanie ze środków gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec-Zdrój

PRZEWODNICZĄCY
.....RADA GMINY.....
Horyniec-Zdrój
Grzegorz Woźny
mgr Grzegorz Woźny

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LI.452.2023
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
z dnia 30 marca 2023
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LI.452.2023
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 30 marca 2023 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – 1/2001”
w Horyńcu-Zdroju.**

Projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – 1/2001”, sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XXX.274.2021 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 29 czerwca 2021 r., zobowiązującej Wójta Gminy Horyniec-Zdrój do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

Niniejsze uzasadnienie, do przedkładanego Radzie Gminy Horyniec-Zdrój projektu uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu, obejmuje dwie grupy zagadnień:

- uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- wyjaśnienie dotyczące trybu formalno-prawnego sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany 1/2021 planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – 1/2001”, dotyczy fragmentarycznej zmiany planu, uchwalonego Uchwałą Nr VII/49/03 z dnia 9 września 2003 r. (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 160 poz. 2037).

Cały ww. plan miejscowy obejmuje powierzchnię ok. 60 ha – natomiast zmiana planu dotyczy zmiany dotychczasowych ustaleń dla 3-ch terenów funkcjonalnych, których łączna powierzchnia wynosi ok. 3,0 ha, tj. ok. 5 % powierzchni całego planu. Zmiana dotychczasowych ustaleń planu dla ww. terenów, wynika z utraty przez nie aktualności ustaleń. Tereny objęte Zmianą 1/2021 planu, zlokalizowane są na południowym obrzeżu centrum Horyńca-Zdroju i były oznaczone dotychczas (przed zmianą planu) symbolami:

- „2WW” – teren zlikwidowanej studni głębinowej byłej bazy PGR i terenów zielonych w byłej strefie ochronnej studni,
- „6UP” – teren planowanych usług publicznych
- „MP” – terenie planowanej zabudowy pensjonatowej dla obsługi ruchu turystycznego.

W ramach Zmiany 1/2021 planu w obrysie ww. 3-ch terenów funkcjonalnych planuje się 7 nowych terenów funkcjonalnych, oznaczonych w zmianie planu następującymi symbolami:

- „7MNj”, „8MNj” – teren zabudowy jednorodzinnej,
- „1MNG” - teren poszerzanej zabudowy garażowo-gospodarczej,
- „1ZP” – teren zieleni publicznej

- „8KW” – teren na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
- „9KW” – teren drogi wewnętrznej (istniejącej),
- „1MNj/MP – teren zabudowy jednorodzinnej/pensjonatowej.

Wprowadzane do planu nowe tereny funkcjonalne, wynikają ze zgłaszanych postulatów mieszkańców oraz samorządu gminnego i wpisując się w sposób niekonfliktowy w planowaną i istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego planu.

Wyjaśnienia dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia Zmiany planu miejscowego:

Projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) – z zapewnieniem pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

Na wstępie postępowania ustalono przede wszystkim, że opracowanie Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, nie wymaga przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z uwagi na ich fragmentaryczność i funkcję w stosunku do rozwiązań w obowiązującym planie miejscowym, nie mają one istotnego wpływu na środowisko.

Powyższe stanowisko, że opracowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do niniejszego opracowania jest zbędne, potwierdziły zainteresowane w tej kwestii organy - tj.:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOS.410.2.3.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny - pismo znak: PSNZ.9020.13.3.2022.KM z dnia 09.02.2022 r.
- W tej sytuacji, zgodnie z ww. wymogami ustawowymi tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany 1/2021 ww. planu miejscowego, obejmował kolejno wykonanie następujących czynności:
- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenie na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” - z określeniem terminu składania wniosków do ww. zmiany planu do dnia 03.02.2023 r.
- zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania zmiany planu,
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
- sporządzenie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. zmiany planu miejscowego,

- zaopiniowanie w dniu 16.12.2021r. projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Horyńcu-Zdroju,
- przekazanie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” do publicznego wglądu, z określeniem terminu:
 - wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Południe” do publicznego wglądu w dniach od 22.12.2022 r. do 12.01.2023r.
 - składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 03.02.2023 r.,
 - publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu w dniu 04.01.2023 r.,
- zorganizowanie w dniu 04.01.2023 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”,
- rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” - w wyniku czynności jw.
- przedłożenie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” do uchwalenia Radzie Gminy Horyniec-Zdrój.

Dlatego też, mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, proszę o uchwalenie przedkładanego projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

.....

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LI.452.2023
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 30 marca 2023 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - 1/2001”**

zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Zmiana 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – 1/2001”, dotyczy fragmentarycznej zmiany planu, uchwalonego Uchwałą Nr VII/49/03 z dnia 9 września 2003 r. (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. Nr 160 poz. 2037).

Www. plan miejscowy obejmuje powierzchnię ok. 60 ha – natomiast zmiana planu dotyczy zmiany dotychczasowych ustaleń dla 3-ch terenów funkcjonalnych, których łączna powierzchnia wynosi ok. 3,0 ha - tj. ok. 5 % powierzchni całego planu.

Zmiana dotychczasowych ustaleń planu dla ww. terenów, wynika z utraty przez nie aktualności ustaleń, po około 20 latach jego realizacji od momentu uchwalenia.

Tereny objęte Zmianą 1/2021 planu, zlokalizowane są na południowym obrzeżu centrum Horyńca-Zdroju i były oznaczone w dotychczasowym planie (przed zmianą planu) symbolami:

- „2WW” – teren zlikwidowanej studni głębinowej b. bazy PGR i terenów zielonych w byłej strefie ochronnej studni,
- „6UP” – teren planowanych usług publicznych
- „MP” - teren planowanej zabudowy pensjonatowej dla obsługi ruchu turystycznego.

Wprowadzane do planu nowe tereny funkcjonalne, wynikają ze zgłaszanych postulatów mieszkańców oraz samorządu gminnego i wpisują się w sposób niekonfliktowy w planowaną i istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu i całego planu. W ramach Zmiany 1/2021 planu w obrysie dotychczasowych - ww. 3-ch terenów funkcjonalnych, planuje się 7 nowych terenów funkcjonalnych, oznaczonych w zmianie planu symbolami:

- „7MNj”, „8MNj” – teren zabudowy jednorodzinnej,
- „1MNG” - teren poszerzanej zabudowy garażowo-gospodarczej,
- „1ZP” – teren zieleni publicznej
- „8KW” – teren na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
- „9KW” – teren drogi wewnętrznej (istniejącej),
- „1MNj/MP” – teren zabudowy jednorodzinnej/pensjonatowej.

Projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, sporządzony został zgodnie z wymaga-

ną ustawowo procedurą - określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) - przy zapewnieniu pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

W opracowanej Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, nie przeprowadzano strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy środowiskowej), ponieważ z uwagi na charakter zmiany planu – tj. fragmentarycznej zmiany obowiązującego już planu miejscowego na b. małej powierzchni i ich minimalny wpływ na środowisko - zainteresowane organy, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny uznały, że przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do niniejszego opracowania jest zbędne. Stanowisko to zawarte jest w pismach:

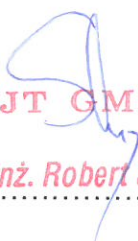
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – znak WO-OS.410.2.3.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpackiego Państwowego Inspektora Sanitarnego – znak PSNZ.9020.13.3.2022.KM z dnia 09.02.2022 r.

Tryb sporządzenia Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” w aspekcie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) obejmował kolejno następujące - ustawowo wymagane czynności formalno-prawne:

- powiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń, z określeniem 21 dniowego terminu na składanie wniosków do ww. planu,
- stwierdzenie braku wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, wniesionych w wyniku podjętych czynności jw.
- powiadomienie społeczeństwa o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i terminem składania uwag do rozwiązań projektu planu - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój wraz z tekstem planu miejscowego,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń,

- wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001” do publicznego wglądu w terminie od dnia 22.12.2022 r. do dnia 12.01.2023 r. z terminem składania uwag do planu do dnia 03.02.2023 r.
- zorganizowanie w dniu 04.01.2023 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”
- stwierdzenie braku uwag wniesionych do rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”.

Reasumując stwierdzam, że projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - 1/2001”, został sporządzony i udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).


WÓJT GMINY
mgr inż. Robert Serkis
.....