

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI.451.2023
Rady Gminy Horyniec - Zdrój
z dnia 30 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych
w Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC” w Horyńcu – Zdroju inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - z uwagi na istniejące, kompleksowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej, może mieć wyłącznie charakter uzupełniający i sfinansowane zostanie ze środków gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec-Zdrój
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
...Horyniec-Zdrój...
Grzegorz Woźny
mgr Grzegorz Woźny

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LI.451.2023
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
Z dnia 30 marca 2023r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LI.451.2023
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 30 marca 2023r.
w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”**

zgodnie z art.42 ust.2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz.1029 z późn. zm.).

Zmiana 2/2021 dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” w Horyńcu-Zdroju, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/2005 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r. (publik. Dz.U. Woj. Podk. Z 2005 r. Nr 40 poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Ww. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, na którą składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju - obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrowiskowy park leśny i układ komunikacji pieszo-jezdnej dzielnicy, zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego, które to tereny stanowią funkcję wiodącą ww. planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu, które to tereny uzupełniają funkcję wiodącą ww. planu.

Zmiana 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, dotyczy wprowadzenia 2-ch dodatkowych ustaleń w obrysie terenu funkcjonalnego planu oznaczonego symbolem 2KX – tj. terenu przeznaczonego dla głównego ciągu pieszego Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego, o powierzchni ok. 3,0 ha.

Dodatkowe ustalenia dotyczą zlokalizowania w obrysie ww. ciągu pieszego 2-ch elementów funkcjonalnych:

- wieży widokowej dla turystów i kuracjuszy od strony parku leśnego,
- wolnostojących, I-kondygnacyjnych usług handlowych dla kuracjuszy o b. ograniczonej intensywności zabudowy terenu ciągu do 0,5.

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - przy zapewnieniu pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

W opracowanej Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie przeprowadzano strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy środowiskowej), ponieważ z uwagi na charakter planu – tj. fragmentaryczna zmiana obowiązującego już planu miejscowego i ich minimalny wpływ na środowisko - zainteresowane organy, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny uznały, że przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do niniejszego opracowania jest zbędne. Stanowisko to zawarte jest w pismach:

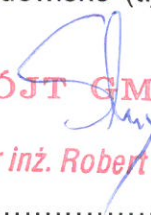
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – znak WO-OŚ.410.2.1.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpackiego Państwowego Inspektora Sanitarnego – znak PSNZ.9020.13.1.2021.KM z dnia 09.02.2022 r.

Tryb sporządzenia Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” w aspekcie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) obejmował kolejno następujące - ustawowo wymagane czynności formalno-prawne:

- powiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń, z określeniem 21 dniowego terminu na składanie wniosków do ww. planu,
- stwierdzenie braku wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, wniesionych w wyniku podjętych czynności jw.
- powiadomienie społeczeństwa o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i terminem składania uwag do rozwiązań projektu planu - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój wraz z tekstem planu miejscowego,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń,
- wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu w terminie od dnia 02.02.2023 r. do dnia 23.02.2023 r. z terminem składania uwag do planu do dnia 10.03.2023 r.

- zorganizowanie w dniu 15.02.2023 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”
- stwierdzenie braku uwag wniesionych do rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”.

Reasumując stwierdzam, że projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, został sporządzony i udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).


WÓJT GMINY
mgr inż. Robert Serkis
.....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI.451.2023
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 30 marca 2023r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”
w Horyńcu-Zdroju.**

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XXX.296.2021 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 29 czerwca 2021r., zobowiązującej Wójta Gminy Horyniec-Zdrój do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego.

Niniejsze uzasadnienie, do przedkładanego Radzie Gminy Horyniec-Zdrój projektu uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu, obejmuje dwie grupy zagadnień:

- uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- wyjaśnienie dotyczące trybu formalno-prawnego sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany 2/2021 planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, dotyczy fragmentarycznej zmiany ww. planu, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4.02.2005 r. (publikacja Dz.U.Woj.Podk. Nr 40 z 2005 r. poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Ww. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, na którą składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju, obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrowiskowy park leśny i układ komunikacji pieszo-jezdnej dzielnicy – zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego i które to tereny stanowią funkcję wiodącą planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu i które to tereny uzupełniają funkcję wiodącą planu

Zmiana 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” dotyczy wprowadzenia 2-ch dodatkowych ustaleń dla terenu funkcjonalnego planu oznaczonego symbolem 2KX o powierzchni ok. 3,0

ha – tj. terenu przeznaczonego dla głównego ciągu pieszego dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego.

Dodatkowe ustalenia dla ww. terenu dotyczą zlokalizowania w obrysie ww. ciągu pieszego:

- wieży widokowej dla turystów i kuracjuszy od strony parku leśnego,
- wolnostojących, I-kondygnacyjnych, usług handlowych dla kuracjuszy o intensywności zabudowy do 0,5 powierzchni ciągu.

Ww. zmiany wnioskowane są przez Wójta Gminy Horyniec-Zdrój i mają na uwadze uatrakcyjnienie funkcjonalne ciągu pieszego i promocję regionalnego rękodzielnictwa.

Planowane zmiany nie naruszają i są neutralne w stosunku do pozostałych, obowiązujących rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych planu.

Wyjaśnienia dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia Zmiany planu miejscowego:

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – z zapewnieniem pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

Na wstępie postępowania ustalono, że opracowanie Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie wymaga przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ z uwagi na ich fragmentaryczność i funkcję zmian w stosunku do rozwiązań w obowiązującym planie miejscowym, nie mają one wpływu na środowisko. Powyższe stanowisko Wójta Gminy potwierdziły zainteresowane w tej kwestii organy - tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny, które potwierdziły, że opracowanie przedmiotowej prognozy środowiskowej do niniejszego opracowania jest zbędne.

Stanowisko to zawarte jest w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – znak WO-OŚ.410.2.1.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpackiego Państwowego Inspektora Sanitarnego – znak PSNZ.9020.13.1.2021.KM z dnia 09.02.2022 r.

Zatem zgodnie z ww. wymogami ustawowymi tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany 2/2021 planu miejscowego obejmował kolejno wykonanie następujących czynności:

- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenie na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń - o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, z określeniem terminu składania wniosków do dnia 16.12.2021 r.

- zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu,
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
- Uzyskanie zgody RDOS i PPIS na odstąpienie od opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. zmiany planu miejscowego,
- zaopiniowanie w dniu 06.05.2022 r. projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Horyńcu-Zdroju,
- przekazanie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
- wprowadzenie zmian w rozwiązaniach projektu planu miejscowego, wynikających z uzgodnień i opinii jw.
- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu, z określeniem terminu:
 - wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu od 02.02.2023r. do 23.02.2023r.
 - składania uwag do projektu planu do dnia 10.03.2023 r.,
 - publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 15.02.2023 r.,
- zorganizowanie w dniu 15.02.2023 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Południe” w wyniku czynności jw.
- przedłożenie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uchwalenia Radzie Gminy Horyniec-Zdrój.

Dlatego też, mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, proszę o uchwalenie przedkładanego projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

.....