

UCHWAŁA NR/...../2023
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Rada Gminy Horyniec-Zdrój
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Zmianę 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. (Dz.U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454).
2. Zmiana 2/2021 ww. planu miejscowego obejmuje teren głównego ciągu pieszego dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego, oznaczonego symbolem 2KX, o łącznej powierzchni około 3,1 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany 2/2021 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) Załącznik Nr 2 & 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - 3) Załącznik Nr 3 (4) - Dane przestrzenne aktu.

§2

1. §6 pkt 3 – skreśla się
2. w §13 ust. 11 - **2KX** dodaje się ustalenia:
 - 1) lit. e) - w obrysie terenu ciągu pieszego dopuszcza się lokalizację:
 - wieży widokowej dla kuracjuszy i turystów od strony kompleksu leśno-parkowego oznaczonego w planie symbolem ZL/ZP,
 - do 5-ciu obiektów usługowo-handlowych dla kuracjuszy,
 - 2) lit. f) - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy terenu:
 - minimalna – 0,05
 - maksymalna – 0,35
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wieży widokowej – 35,0 m,
 - obiektów usługowo-handlowych – 8,0 m
 - c) typ zabudowy usługowo-handlowej – wyłącznie obiekty wolnostojące,
 - d) wyklucza się:
 - trwałe wydzielanie terenu pod obiekty usługowo-handlowe pod względem własnościowo-prawnym z terenu ciągu pieszego 2KX,

- budowę ogrodzenia terenu wokół terenu obiektów usługowo-handlowych,
 - miejsca do parkowania pojazdów na terenie całego ciągu pieszego 2KX,
 - e) nie ustala się linii zabudowy dla obiektu wieży widokowej i obiektów usługowo-handlowych,
- 3) gabaryty wieży widokowej:
- a) forma architektoniczna / konstrukcja obiektu – szkieletowa,
 - b) dopuszcza się wykonanie I-szej kondygnacji nadziemnej wieży w formie ścian pełnych, w powiązaniu z funkcją deszczochronu i WC,
 - c) maksymalne wymiary poziome wieży – 25 x 25 m
 - d) za podstawowy element funkcjonalny wieży ustala się górny taras widokowy – zadaszony lub nie,
 - e) dopuszcza się wykonanie pośrednich tarasów widokowych,
- 4) gabaryty jednego obiektu usługowo-handlowego:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – I, z wykluczeniem użytkowego poddasza,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 100 m²,
 - c) maksymalna długość elewacji frontowej – 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - w przypadku dachu kalenicowego – 4,0 m,
 - w przypadku dachu namiotowego – 8,0 m
 - e) geometria dachu:
 - forma architektoniczna dachu - dopuszcza się formę dachu kalenicowego i namiotowego,
 - nachylenie połaci dachu:
 - kalenicowego – w granicach 3° – 35°
 - namiotowego – w granicach 25° – 65°
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość do kalenicy – w granicach 2,5 – 5,0 m
 - wysokość do wierzchołka dachu namiotowego – w granicach 4,0 – 8,0 m.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec Zdrój

.....
Grzegorz Woźny