

**UCHWAŁA NR XLV.405.2022
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
z dnia 3 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

**Rada Gminy Horyniec-Zdrój
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwala się Zmianę 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. (Dz.U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454).
2. Zmiana 2/2021 ww. planu miejscowego obejmuje teren głównego ciągu pieszego dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego, oznaczonego symbolem 2KX, o łącznej powierzchni około 3,1 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek Zmiany 2/2021 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - 3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne aktu.

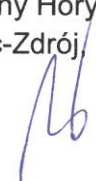
ROZDZIAŁ II.

§2

W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. §6, pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Na całym terenie objętym planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec-Zdrój uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój.



2. §6, pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy wynikające z następujących formy ochrony przyrody:

- Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U.Woj.Podk. 2013 r. poz. 3630),
- Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06. 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Podk. z 2005 r. Nr 82 poz. 1385),
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Roztocze” – funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275),

3. §6, pkt. 3 – skreśla się

4. w §13, ust. 11) **2KX** – dodaje się:

- a) pkt. e) w obrysie ciągu pieszego dopuszcza się lokalizację:
 - wieży widokowej od strony kompleksu leśnego oznaczonego symbolem ZL/ZP,
 - wolnostojących obiektów usługowo-handlowych dla kuracjuszy,
- b) pkt. f) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - udział procentowy terenu wieży widokowej do powierzchni terenu ciągu 2KX - do 1 %,
 - łączny wskaźnik procentowy terenu obiektów usługowo-handlowych do powierzchni terenu ciągu 2KX – do 0,8 %,
 - typ zabudowy dla obiektów usługowo-handlowych – wolnostojące,
 - wyklucza się budowę ogrodzenia terenu wokół obiektów usługowo-handlowych,
- c) pkt. g) cechy wieży widokowej:
 - forma architektoniczna / konstrukcja obiektu – szkieletowa,
 - dopuszcza się wykonanie I-szej kondygnacji nadziemnej wieży w formie ścian pełnych, w powiązaniu z funkcją deszczochronu i WC,
 - wysokość całkowita – do 35,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – do 350,00 m²
 - za podstawowy element funkcjonalny wieży ustala się górny taras widokowy – zadaszony lub nie,
 - dopuszcza się wykonanie pośrednich tarasów widokowych,
- d) pkt. h) cechy 1-go obiektu usługowo-handlowego:
 - powierzchnia zabudowy - do 100 m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – I,
 - wyklucza się użytkowe poddasze,
 - długość elewacji frontowej – do 10,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3,50 m,
 - geometria dachu:
 - forma dachu - dopuszcza się dachy płaskie i spadowe o nachyleniu w granicach 3° – 75°,
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość do kalenicy/wierzchołka dachu – do 8,0 m.

III
USTALENIA KOŃCOWE

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec Zdrój

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój

Grzegorz Woźny

mgr Grzegorz Woźny

ZMIANA 2/2021 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC"

W HORYŃCU - ZDRÓJU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/49/2022

RADY GMINY W HORYŃCU - ZDRÓJU Z DNIA 3.10.2022r.

w sprawie uchwalenia zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Horyniec-Zdrój - Północ" uchwalonego uchwałą Nr XIX/17/1705 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r.

Skala 1:1000

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

— GRANICA ZMIANY PLANU

— TEREN WYDZIELONY CHŁADZCÓW RIESZYCH

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC"
SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
SKALA 1:10000



- DZIELNICA LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV.405.2022
Rady Gminy Horyniec - Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych
w Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC” w Horyńcu – Zdroju inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - z uwagi na istniejące, kompleksowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej, może mieć wyłącznie charakter uzupełniający i sfinansowane zostanie ze środków gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec-Zdrój

.....
Grzegorz Woźny

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLV.405.2022
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
Z dnia 3 Października 2022
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLV.405.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.**

w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”

zgodnie z art.42 ust.2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz.1029 z późn. zm.).

Zmiana 2/2021 dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” w Horyńcu-Zdroju, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/2005 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r. (publik. Dz.U. Woj. Podk. Z 2005 r. Nr 40 poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrawiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Www. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, na która składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrawiskowego w Horyńcu-Zdroju - obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrawiskowy park leśny i układ komunikacji pieszo-jezdnej dzielnicy, zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego, które to tereny stanowią funkcję wiodącą ww. planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu, które to tereny uzupełniają funkcję wiodącą ww. planu.

Zmiana 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, dotyczy wprowadzenia 2-ch dodatkowych ustaleń w obrysie terenu funkcjonalnego planu oznaczonego symbolem 2KX – tj. terenu przeznaczonego dla głównego ciągu pieszego Dzielnicy Lecznictwa Uzdrawiskowego, o powierzchni ok. 3,0 ha.

Dodatkowe ustalenia dotyczą zlokalizowania w obrysie ww. ciągu pieszego 2-ch elementów funkcjonalnych:

- wieży widokowej dla turystów i kuracjuszy od strony parku leśnego,
- wolnostojących, I-kondygnacyjnych usług handlowych dla kuracjuszy o b. ograniczonej intensywności zabudowy terenu ciągu do 0,5.

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - przy zapewnieniu pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

W opracowanej Zmianie 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie przeprowadzano strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy środowiskowej), ponieważ z uwagi na charakter planu – tj. fragmentaryczna zmiana obowiązującego już planu miejscowego i ich minimalny wpływ na środowisko - zainteresowane organy, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny uznały, że przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do niniejszego opracowania jest zbędne. Stanowisko to zawarte jest w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – znak WO-OS.410.2.1.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpackiego Państwowego Inspektora Sanitarnego – znak PSNZ.9020.13.1.2021.KM z dnia 09.02.2022 r.

Tryb sporządzenia Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” w aspekcie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 23731029, 1260, 1261, 1783, 1846 z późn. zm.) obejmował kolejno następujące - ustawowo wymagane czynności formalno-prawne:

- powiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń, z określeniem 21 dniowego terminu na składanie wniosków do ww. planu,
- stwierdzenie braku wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, wniesionych w wyniku podjętych czynności jw.
- powiadomienie społeczeństwa o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i terminem składania uwag do rozwiązań projektu planu - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój wraz z tekstem planu miejscowego,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń,
- wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu w terminie od dnia

24.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r. z terminem składania uwag do planu do dnia 29.09.2022 r.

- zorganizowanie w dniu 05.09.2022 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”
- stwierdzenie braku uwag wniesionych do rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”.

Reasumując stwierdzam, że projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, został sporządzony i udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

.....

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLV.405.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”
w Horyńcu-Zdroju.**

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XXX.296.2021 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 29 czerwca 2021r., zobowiązującej Wójta Gminy Horyniec-Zdrój do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego.

Niniejsze uzasadnienie, do przedkładanego Radzie Gminy Horyniec-Zdrój projektu uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu, obejmuje dwie grupy zagadnień:

- uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- wyjaśnienie dotyczące trybu formalno-prawnego sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego.

Uzasadnienie przyjętych w projekcie zmiany 2/2021 planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, dotyczy fragmentarycznej zmiany ww. planu, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4.02.2005 r. (publikacja Dz.U.Woj.Podk. Nr 40 z 2005 r. poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Ww. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, na którą składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju, obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrowiskowy park leśny i układ komunikacji pieszo-jezdnej dzielnicy – zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego i które to tereny stanowią funkcję wiodącą planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu i które to tereny uzupełniają funkcję wiodącą planu

Zmiana 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” dotyczy wprowadzenia 2-ch dodatkowych ustaleń dla terenu funkcjonalnego planu oznaczonego symbolem 2KX o powierzchni ok. 3,0

ha – tj. terenu przeznaczonego dla głównego ciągu pieszego dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego.

Dodatkowe ustalenia dla ww. terenu dotyczą zlokalizowania w obrysie ww. ciągu pieszego:

- wieży widokowej dla turystów i kuracjuszy od strony parku leśnego,
- wolnostojących, I-kondygnacyjnych, usług handlowych dla kuracjuszy o intensywności zabudowy do 0,5 powierzchni ciągu.

Ww. zmiany wnioskowane są przez Wójta Gminy Horyniec-Zdrój i mają na uwadze uatrakcyjnienie funkcjonalne ciągu pieszego i promocję regionalnego rękodzielnictwa.

Planowane zmiany nie naruszają i są neutralne w stosunku do pozostałych, obowiązujących rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych planu.

Wyjaśnienia dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia Zmiany planu miejscowego:

Projekt Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – z zapewnieniem pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

Na wstępie postępowania ustalono, że opracowanie Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie wymaga przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ z uwagi na ich fragmentaryczność i funkcję zmian w stosunku do rozwiązań w obowiązującym planie miejscowym, nie mają one wpływu na środowisko. Powyższe stanowisko Wójta Gminy potwierdziły zainteresowane w tej kwestii organy - tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny, które potwierdziły, że opracowanie przedmiotowej prognozy środowiskowej do niniejszego opracowania jest zbędne.

Stanowisko to zawarte jest w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – znak WO-OŚ.410.2.1.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022 r.
- Podkarpackiego Państwowego Inspektora Sanitarnego – znak PSNZ.9020.13.1.2021.KM z dnia 09.02.2022 r.

Zatem zgodnie z ww. wymogami ustawowymi tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany 2/2021 planu miejscowego obejmował kolejno wykonanie następujących czynności:

- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenie na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń - o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, z określeniem terminu składania wniosków do dnia 16.12.2021 r.

- zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu,
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
- Uzyskanie zgody RDOS i PPIS na odstąpienie od opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. zmiany planu miejscowego,
- zaopiniowanie w dniu 06.05.2022 r. projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Horyńcu-Zdroju,
- przekazanie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
- wprowadzenie zmian w rozwiązaniach projektu planu miejscowego, wynikających z uzgodnień i opinii jw.
- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu, z określeniem terminu:
 - wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu od 24.08.2022 r. do 14.09.2022 r.
 - składania uwag do projektu planu do dnia 29.09.2022 r.,
 - publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 05.09.2022 r.,
- zorganizowanie w dniu 05.09.2022 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” w wyniku czynności jw.
- przedłożenie projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uchwalenia Radzie Gminy Horyniec-Zdrój.

Dlatego też, mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, proszę o uchwalenie przedkładanego projektu Zmiany 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”

WOJCIŁ GMINY

mgr inż. Robert Serkis

.....