

**UCHWAŁA NR XLV.404.2022
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
z dnia 3 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm).

**Rada Gminy Horyniec-Zdrój
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwala się Zmianę 1/ 2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. (Dz.U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454).
2. Zmiana 1/2021 ww. planu miejscowego obejmuje tereny funkcjonalne o łącznej powierzchni około 6,7 ha, położone w Horyńcu-Zdroju – na terenie Dzielnicy Lecznictwa Uzdrawiskowego.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany 1/2021 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszej zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC” w Horyńcu - Zdroju w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.
 - 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne aktu.

ROZDZIAŁ II.

§2

W uchwale wymienionej w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. §6 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

Na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrawiska Horyniec-Zdrój uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrawiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój



z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój,

2. §6 pkt.2 - otrzymuje brzmienie: Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy wynikające z następujących formy ochrony przyrody:
 - Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U.Woj.Podk. 2013 r. poz. 3630),
 - Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06. 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Podk. z 2005 r. Nr 82 poz. 1385),
 - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Rostocze” – funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275),
3. §6 pkt. 3 – skreśla się
4. §8 ust. 1 pkt. e - otrzymuje brzmienie: miejsca postojowe dla samochodów osobowych jak wyżej, mogą liczyć maksymalnie do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu”
5. §8 ust.1 pkt. G, tiret 1 - otrzymuje brzmienie: maksymalna liczba miejsc postojowych – 15% liczby miejsc sanatoryjnych,
6. §13:
 - 1) ust.1 - **1UZ**:
 - a) pkt. a - otrzymuje brzmienie: teren przeznaczony dla zakładu przyrodoleczniczego, sanatorium i szpitala uzdrowiskowego,
 - b) pkt. b – otrzymuje brzmienie: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 %
 - c) pkt. e - skreśla się
 - d) pkt. f - skreśla się
 - e) pkt. g – skreśla się
 - f) pkt. h – skreśla się
 - g) dodaje się pkt. i – wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,50 – 1,0
 - wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych:
 - do 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % personelu administracyjnego,
 - do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - ciągu pieszo-jezdnego 1KX – 15,0 m,
 - ciągu pieszo-jezdnego 2 KX – 10,0 m,
 - ogrodzenie terenu:
 - wysokość ogrodzenia – do 1,50 m,
 - wyklucza się bogato-zdobione kute ogrodzenia żelazne,
 - dopuszcza się niewygradzanie terenu.
 - h) dodaje się pkt. j – gabaryty zabudowy:
 - łączna powierzchnia zabudowy – w granicach 8.000 – 15.000 m²,

- liczba kondygnacji nadziemnych – w granicach I – IV ,
- szerokość elewacji frontowej – do 180,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,
- geometria dachu:
 - nachylenie połaci dachu – w granicach 3° - 40° ,
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku,
 - wysokość do kalenicy dachu – do 25,0 m,
- kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.

2) ust.3 - **3UZ**:

- a. pkt. a - otrzymuje brzmienie:
Teren przeznaczony dla zabudowy sanatoryjnej i administracyjnej uzdrowiska,
- b. pkt. b – skreśla się
- c. pkt. f - skreśla się
- d. dodaje się pkt. g – wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,20 – 0,40,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni terenu,
 - wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych:
 - do 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % pracowników administracyjnych,
 - do 30 stanowisk postojowych w jednym zgrupowaniu,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy ciągu pieszego 1KX – 10,0 m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy ciągu pieszego 5KDW – 10,0 m,
 - ogrodzenie terenu:
 - wysokość ogrodzenia – do 1,50 m,
 - wyklucza się kute, ozdobne ogrodzenia żelazne,
 - dopuszcza się brak ogrodzenia terenu.
- e. dodaje się pkt. h – gabaryty zabudowy:
 - powierzchnia zabudowy – w granicach 800 – 2.000 m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – w granicach I – IV,
 - dopuszcza się rozwiązanie najwyższej kondygnacji w formie użytkowego poddasza,
 - szerokość elewacji frontowej – do 100,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachu – w granicach 3° – 40° ,
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku,
 - wysokość do kalenicy – do 25,0 m,
 - kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.

3) ust.18 - **UH**:

- a) pkt. a - otrzymuje brzmienie:
Teren przeznaczony dla usług rzemieślniczo-handlowych związanych z obsługą kuracjuszy - z wyłączeniem terenu działki nr ewid. 900/1 i 900/2, który otrzymuje symbol „5UZ”.

4) dodaje się ust. 18a) **5UZ** - o brzmieniu:

- a) teren przeznaczony alternatywnie dla: sanatorium uzdrowiskowego, domu spokojnej starości, zakładu opiekuńczego i obiektu do prowadzenia prac badawczo-rozwojowych lecznictwa uzdrowiskowego,
- b) dopuszcza się z ww. terenu wydzielanie terenu pod poszerzenie drogi wewnętrznej KD w celu regulacji szerokości pasa drogowego,
- c) dopuszcza się rozwiązania ww. funkcji w formie zespolonej,
- d) dopuszcza się przeznaczenie najwyższej kondygnacji obiektu - w całości lub w części na mieszkania personelu medycznego uzdrowiska,
- e) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik intensywności zabudowy – w granicach 0,40 – 1,00,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni terenu,
 - wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych:
 - do 15% miejsc sanatoryjnych + do 50 % pracowników administracyjnych + do 100 % mieszkań,
 - do 30 miejsc postojowych w jednym zgrupowaniu,
 - maksymalna liczba mieszkań dla personelu medycznego – 20,
 - orientacja zabudowy – równolegle lub prostopadle do sanatorium zlokalizowanego na terenie 4UZ,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - ciągu pieszo-jezdnego 1KX – 15,0 m,
 - dróg wewnętrznej KD – 8,0 m,
 - zieleń wewnętrzna - od strony ciągu pieszo-jezdnego 1KX i drogi wewnętrznej KD, dopuszcza się wyłącznie zieleń niską i krzewiastą z wykluczeniem drzew,
 - ogrodzenie terenu:
 - wysokość ogrodzenia – do 1,50 m,
 - wyklucza się kute, ozdobne ogrodzenia żelazne,
 - dopuszcza się brak ogrodzenia terenu,
 - kierunek dojazdu – z drogi wewnętrznej KD.
- f) gabaryty zabudowy:
 - liczba kondygnacji nadziemnych – w granicach I – IV
 - powierzchnia zabudowy – do 1.500 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 60,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - geometria dachu:
 - forma dachu – dopuszcza się dachy o nachyleniu w granicach 3° – 40°,
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej budynku,
 - wysokość do kalenicy – do 25,0 m,
- kolorystyka i wystrój elewacji – zharmonizowana z istniejącymi obiektami dzielnicy sanatoryjnej.

III USTALENIA KOŃCOWE

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.



§15
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec Zdrój

.....
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój
Grzegorz Woźny
mgr Grzegorz Woźny

ZMIANA 1/2021 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"HORYNIEC-ZDRÓJ - POŁNOC"
W HORYŃCU - ZDRÓJU,
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/14/2022

RADY GMINY W HORYŃCU - ZDRÓJU Z DNIA 3.10.2022r.
w sprawie uchwalenia zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Horyniec Zdrój - Południe" uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05
Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r.

Skala 1:1000

0 50 100

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA ZMIANY PLANU
- TERENY ZABUDOWY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1UZ

3UZ

5UZ

WYRYSZ STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
SKALA 1:10000

DZIELNICA LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

WYRYSZ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"HORYNIEC ZDRÓJ - POŁNOC"
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec - Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych
w Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zapisanych w Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC” w Horyńcu-Zdroju inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - z uwagi na istniejące kompleksowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej może mieć wyłącznie charakter uzupełniający i sfinansowana zostanie ze środków gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec-Zdrój

.....
Grzegorz Woźny



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany 1/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”,
w Horyńcu - Zdroju
trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Rada Gminy Horyniec Zdrój po zapoznaniu się z informacją przedstawioną przez Wójta Gminy Horyniec Zdrój, dotyczącą uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 24 sierpnia 2022 r. – 14 września 2022 r. oraz w okresie 14 dni po terminie wyłożenia jw., a także po zapoznaniu się z ustaleniami projektu planu i dokumentami planistycznymi, stwierdza co następuje:

Rada Gminy Horyniec Zdrój przeanalizowała nieuwzględnione przez Wójta Gminy Horyniec-Zdrój uwagi do projektu zmiany planu jw. zgłoszone przez Zarząd Uzdrowiska Horyniec-Zdrój, w części dotyczącej zwiększenia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla poszczególnych terenów sanatoryjno-leczniczych, objętych niniejszą zmianą planu.

W projekcie zmiany planu miejscowego ustalono liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych w wielkości do 15 % ogólnej liczby łóżek sanatoryjno-szpitalnych – tj. taką jaką dopuszcza maksymalnie obowiązujący Statut Uzdrowiska Horyniec-Zdrój.

Obowiązujący Statut uchwalony został Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój – i ustalono w nim maksymalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na parkingach naziemnych na 15 % ogólnej liczby łóżek sanatoryjnych.

Tym samym władze samorządowe Gminy Horyniec-Zdrój nie mogą w sposób oczywisty łamać tego, co wcześniej same uchwały jako obowiązujące prawo miejscowe i tym samym uwagi Zarządu Uzdrowiska w tej kwestii, jakkolwiek zasadne w aspekcie funkcjonalno-programowym, nie mogą być uwzględnione ze względów formalno-prawnych.

W związku z powyższym Rada Gminy Horyniec-Zdrój nie znajduje podstaw formalno-prawnych do zmiany stanowiska Wójta Gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec-Zdrój

.....
Grzegorz Woźny

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
Z dnia 03. Października 2022
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”**

zgodnie z art.42 ust.2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1029 z późn. zm.).

Zmiana 1/2021 dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” w Horyńcu-Zdroju, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/2005 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 lutego 2005 r. (publik. Dz.U. Woj. Podk. Z 2005 r. Nr 40 poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Ww. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, na która składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju, obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrowiskowy park leśny i układ komunikacyjny dzielnicy uzdrowiskowej – zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego, które stanowią funkcję wiodącą terenu planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu, które w planie uzupełniają funkcję wiodącą jw.

Zmiana 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” dotyczy zmian w obrębie 2-ch terenów funkcjonalnych pozostających w gestii Zarządu Uzdrowiska Horyniec-Zdrój i 1-go terenu w gestii gminy Horyniec-Zdrój.

Wszystkie Ww. zmiany planu wynikają z potrzeby aktualizacji dotychczasowych ustaleń programowo-przestrzennych dla ww. terenów w związku z planowanym poszerzeniem wachlarza usług uzdrowiskowo - leczniczych o choroby krążeniowo-kardiologiczne oraz korekty wskaźników przestrzennych zagospodarowania terenu i parametrów architektonicznych obiektów.

Planowane zmiany planu dotyczą ok. 3 % jego powierzchni, nie wymagają zajmowania nowych terenów (poza zakresem przestrzennym obowiązującego planu) i nie naruszają przyjętej w planie struktury funkcjonalno-przestrzennej dzielnicy uzdrowiskowej.

Zmiana planu sporządzona została na wniosek Zarządu Uzdrowiska Horyniec-Zdrój, uzgodnionym z Marszałkiem Woj. Podkarpackiego.

Na całym terenie objętym ww. planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec-Zdrój, uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój.

Przyjęte w zmianie planu wskaźniki przestrzenne zagospodarowania terenu i parametry architektoniczne obiektów są limitowane ww. statutem uzdrowiska.

Projekt niniejszej Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - przy zapewnieniu pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

W opracowanej Zmianie 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie przeprowadzano strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (prognozy środowiskowej), ponieważ z uwagi na charakter planu – tj. fragmentaryczna zmiana obowiązującego już planu miejscowego i ich wpływ na środowisko - zainteresowane ustawowo organy, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny uznały, że przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do niniejszego opracowania jest zbędne. Stanowisko to zawarte jest w pismach:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie- znak WO-OŚ.410.2.2.2022.AP.6 z dnia 30.03.2022r.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie, pismo nr: PSNZ.9020.13.2.2022.KM z dnia 09.02.2022r

Tryb sporządzenia Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” w aspekcie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) obejmował kolejno następujące - ustawowo wymagane czynności formalno-prawne:

- powiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń,
- z określeniem 21 dniowego terminu na składanie wniosków do ww. planu,

- stwierdzenie braku wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, wniesionych w wyniku podjętych czynności jw.
- powiadomienie społeczeństwa o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wraz z określeniem terminu publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i terminem składania uwag do rozwiązań projektu planu - poprzez:
 - publikację Ogłoszenia w prasie lokalnej,
 - publikację Obwieszczenia na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój wraz z tekstem planu miejscowego,
 - rozplakatowanie Obwieszczenia na gminnych tablicach ogłoszeń,
- wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu w terminie od dnia 24.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r. z terminem składania uwag do planu do dnia 29.09.2022 r.
- zorganizowanie w dniu 05.09.2022 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”
- stwierdzenie braku uwag wniesionych do rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”.

Reasumując stwierdzam, że projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, został sporządzony i udostępniony społeczeństwu w trybie wymaganym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Serkis

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLV.404.2022
Rady Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 3 października 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany 1/2021 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ - PÓŁNOC”
W Horyńcu-Zdroju.**

Projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został w wykonaniu Uchwały Nr XXVII.235.2021 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 26 marca 2021r., zobowiązującej Wójta Gminy Horyniec-Zdrój do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego.

Niniejsze uzasadnienie, do przedkładanego Radzie Gminy Horyniec-Zdrój projektu uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, obejmuje dwie podstawowe grupy zagadnień:

- synteza przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- wyjaśnienie dotyczące trybu formalno-prawnego sporządzenia projektu niniejszej zmiany planu miejscowego.

Synteza przyjętych w projekcie zmiany 1/2021 planu miejscowego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, dotyczy fragmentarycznej zmiany ww. planu, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4.02.2005 r. (publikacja Dz.U.Woj.Podk. Nr 40 z 2005 r. poz. 454) - w oparciu o który realizowana jest od blisko 20-tu lat Dzielnica Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju.

Ww. plan miejscowy obejmuje łączną powierzchnię ok. 200 ha, zawarta orientacyjnie między linią kolejową Munina – Bełżec, a planowaną obwodnicą drogi wojewódzkiej nr 867 Sieniawa – Hrebenne - na która składają się 2 główne grupy terenów funkcjonalnych:

- tereny Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowiskowego w Horyńcu-Zdroju, obejmujące tereny sanatoryjno-lecznicze, pensjonatowe, uzdrowiskowy park leśny i układ komunikacyjny dzielnicy uzdrowiskowej – zajmujące łącznie ok. 90 procent powierzchni planu miejscowego, które stanowią funkcję wiodącą terenu planu,
- tereny pozostałe – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne – zajmujące ok. 10 procent powierzchni planu miejscowego, które objęte zostały zakresem przestrzennym planu z uwagi na przejrzystość struktury funkcjonalno-przestrzennej planu, które w planie uzupełniają funkcję wiodącą jw.

Zmiana 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” dotyczy zmian w obrębie 2-ch terenów funkcjonalnych

pozostających w gestii Zarządu Uzdrawiska Horyniec-Zdrój i 1-go gminy Horyniec-Zdrój.

Ww. zmiana planu wynika z potrzeby aktualizacji dotychczasowych ustaleń programowo-przestrzennych obowiązującego planu, w związku z planowanym poszerzeniem wachlarza usług uzdrowskowo - leczniczych o choroby krążeniowo-kardiologiczne oraz wskaźników przestrzennych zagospodarowania terenu i parametrów architektonicznych obiektów.

Planowane zmiany planu dotyczą ok. 3 % jego powierzchni, nie wymagają zajmowania nowych terenów (poza zakresem przestrzennym obowiązującego planu) i nie naruszają przyjętej w planie struktury funkcjonalno-przestrzennej dzielnicy uzdrowskowej.

Zmiana planu sporządzona została na wniosek Zarządu Uzdrawiska Horyniec-Zdrój, uzgodnionym z Marszałkiem Woj. Podkarpackiego.

Na całym terenie objętym ww. planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrawiska Horyniec-Zdrój, uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrawiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrawiska Horyniec-Zdrój. Przyjęte w zmianie planu wskaźniki przestrzenne zagospodarowania terenu i parametry architektoniczne obiektów są limitowane ww. statutem uzdrawiska.

Wyjaśnienia dot. trybu formalno-prawnego sporządzenia Zmiany planu miejscowego:

Projekt Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, sporządzony został zgodnie z procedurą określoną w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) oraz ustawie z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – z zapewnieniem pełnego udziału społeczeństwa w toku przedmiotowego postępowania.

Na wstępie postępowania ustalono przede wszystkim, że opracowanie Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, nie wymaga przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ z uwagi na ich fragmentaryczność i funkcję zmian w obowiązującym planie, nie wnoszą one istotnych zmian w wpływie planu miejscowego na środowisko.

Powyższe, pisemnie potwierdziły zainteresowane ustawowo w tej kwestii organy, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Podkarpacki Państwowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie, które uznały, że opracowanie przedmiotowej prognozy środowiskowej do niniejszego opracowania jest zbędne.

Zatem zgodnie z ww. ustawami tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany 1/2021 planu miejscowego obejmował kolejno wykonanie następujących czynności ustawowych:

- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz obwieszczenie na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń - o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”, z określeniem terminu składania wniosków do dnia 16.12.2021 r.
- zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu do sporządzania Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu,
- rozpatrzenie wniosków zgłoszonych do planu w wyniku czynności jw.
- Uzyskanie zgody RDOŚ i PPIS na odstępianie od opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. zmiany planu miejscowego,
- zaopiniowanie w dniu 06.05.2022 r. projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Horyńcu-Zdroju,
- przekazanie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uzgodnienia lub zaopiniowania ustawowo wymaganym instytucjom i organom,
- wprowadzenie zmian w rozwiązaniach projektu planu miejscowego, wynikających z uzgodnień i opinii jw.
- ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy Horyniec-Zdrój i na gminnych tablicach ogłoszeń o terminie wyłożenia projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu, z określeniem terminu:
 - wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do publicznego wglądu od 24.08.2022 r. do 14.09.2022 r.
 - składania uwag do projektu planu do dnia 29.09.2022 r.,
 - publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 05.09.2022 r.,
- zorganizowanie w dniu 05.09.2022 r. publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”,
- rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” w wyniku czynności jw.
- przedłożenie projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ” do uchwalenia Radzie Gminy Horyniec-Zdrój.

Reasumując, mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, proszę o uchwalenie przedkładanego projektu Zmiany 1/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój - Północ”.

WOJTY GMINY

mgr inż. Robert Serkis