

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany 2/2021
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓŁNOC”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Rada Gminy Horyniec-Zdrój
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się Zmianę 2/2021 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. (Dz.U. Woj. Podk. z 2005 r. Nr 40 poz. 454).
2. Zmiana 2/2021 ww. planu miejscowego obejmuje teren głównego ciągu pieszego dzielnicy lecznictwa uzdrowiskowego, oznaczonego symbolem 2KX, o łącznej powierzchni około 3,1 ha.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek Zmiany 2/2021 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ”, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - 3) Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne aktu.

ROZDZIAŁ II.

§2

W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. §6, pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Na całym terenie objętym planem miejscowym obowiązuje Statut Uzdrowiska Horyniec-Zdrój uchwalony Uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój (Dz.U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz.1651) - ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXIII.193.2020 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 28 czerwca 2012 r, w sprawie uchwalenia statutu uzdrowiska Horyniec-Zdrój,

2. §6, pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy wynikające z następujących formy ochrony przyrody:

- Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/790/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U.Woj.Podk. 2013 r. poz. 3630),
- Rozporządzenia Nr 60/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10.06. 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Podk. z 2005 r. Nr 82 poz. 1385),
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Roztocze” – funkcjonującym na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275),

3. §6, pkt. 3 – skreśla się

4. w §13, ust. 11) **2KX** – dodaje się:

- a) pkt. e) w obrysie ciągu pieszego dopuszcza się lokalizację:
 - wieży widokowej od strony kompleksu leśnego oznaczonego symbolem ZL/ZP,
 - wolnostojących obiektów usługowo-handlowych dla kuracjuszy,
- b) pkt. f) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik procentowy terenu wieży widokowej do powierzchni terenu ciągu 2KX - do 1 %,
 - łączny wskaźnik procentowy terenu obiektów usługowo-handlowych do powierzchni terenu ciągu 2KX – do 0,8 %,
 - typ zabudowy dla obiektów usługowo-handlowych – wolnostojące,
 - wyklucza się budowę ogrodzenia terenu wokół obiektów usługowo-handlowych,
- c) pkt. g) cechy wieży widokowej:
 - forma architektoniczna / konstrukcja obiektu – szkieletowa,
 - dopuszcza się wykonanie I-szej kondygnacji nadziemnej wieży w formie ścian pełnych, w powiązaniu z funkcją deszczochronu i WC,
 - wysokość całkowita – do 35,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – do 310 m²
 - za podstawowy element funkcjonalny wieży ustala się górny taras widokowy – zadaszony lub nie,
 - dopuszcza się wykonanie pośrednich tarasów widokowych,
- d) pkt. h) cechy 1-go obiektu usługowo-handlowego:
 - powierzchnia zabudowy - do 100 m²,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – I,
 - wyklucza się użytkowe poddasze ,
 - długość elewacji frontowej – do 10,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3,0 m,
 - geometria dachu:
 - forma dachu - dopuszcza się dachy płaskie i spadowe o nachyleniu w granicach 5 - 55 %,
 - kierunek kalenicy – równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
 - wysokość do kalenicy – do 4,5 m.

USTALENIA KOŃCOWE

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec Zdrój.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący Rady
Gminy Horyniec Zdrój

.....