

UCHWAŁA Nr XXXIII.333.2021
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 2/2021 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec - Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Horyniec – Zdrój uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2/2021 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec - Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr 248/XXX/02 Rady Gminy Horyniec Zdrój z dnia 27 lutego 2002 r., zwanej dalej „zmianą studium”.

§2

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest dostosowanie ustaleń kierunkowych studium do nowych założeń funkcjonalno - przestrzennych części Dzielnicy Lecznictwa Uzdrowskiego w Horyńcu Zdroju.

§3

Zmiana studium obejmuje obszar jak określono na załączniku do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec – Zdrój.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Horyniec – Zdrój
mgr Grzegorz Woźny

SKALA 1:

Załącznik do Uchwały
Nr XXXIII.333.2021
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
z dnia 26 listopada 2021 r.
Skala 1:10 000

Wrys ze SUIKZP
gminy Horyniec Zdrój

OZNACZENIA:

 - obszar objęty zmianą
studium 2/2021

mgr Grzegorz Wójcik

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXIII.333.2021
Rady Gminy Horyniec – Zdrój
z dnia 26 listopada 2021 r.

Wójt Gminy Horyniec Zdrój zamierza wystąpić do Rady Gminy Horyniec-Zdrój z wnioskiem o sporządzenie fragmentarycznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC (zwanym dalej planem miejscowym), uchwalonego Uchwałą Nr XIX/171/05 Rady Gminy Horyniec-Zdrój dnia 4.02.2005 r.

Ww. plan miejscowy dotyczy generalnie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych realizowanej Dzielnicy Lecznictwa Uzdrawiskowego Horyńca-Zdroju i w zakresie uzupełniającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne.

Planowana zmiana dotyczy terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem C/T – tj. terenu przeznaczonego dla węzłowych elementów infrastruktury technicznej uzdrowiska – kotłowni c.o. dla całej dzielnicy lecznictwa uzdrawiskowego i stacji bazowej telefonii komórkowej. Wnioskodawcą ww. zmiany jest Zarząd Uzdrawiska Horyniec-Zdrój, w oparciu o analizę aktualnego stanu zainwestowania i potrzeb rozwojowych dzielnicy lecznictwa uzdrawiskowego.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z p. zm.) rozwiązania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami funkcjonalno-przestrzennymi obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też ww. ustawa w art. 14 ust. 5 nakłada na wójta gminy obowiązek obligatoryjnego sprawdzenia takowej zgodności przed każdym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W wyniku przeprowadzonej Analizy i porównania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Nr 248/XXX/02 Rady Gminy Horyniec-Zdrój dnia 27.02.2002 r. stwierdzono, że planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC **jest niezgodna** z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój, gdyż:

- analizowany teren oznaczony w planie miejscowym symbolem C/T planuje się przeznaczyć w ramach zmiany planu miejscowego pod lokalizację obiektów związanych z lecznictwem uzdrawiskowym lub sanatorium uzdrawiskowym,
- w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój ww. teren oznaczony jest symbolem EC i przeznaczony jest dla dzielnicowej kotłowni c.o. dzielnicy lecznictwa uzdrawiskowego i stacji bazowej telefonii komórkowej,
- obowiązujące i planowane przeznaczenie funkcjonalne terenu byłyby w sposób oczywisty sprzeczne ze sobą.

Zatem reasumując, w celu zapewnienia wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego HORYNIEC-ZDRÓJ – PÓLNOC z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój, należy przed uchwaleniem zmiany planu miejscowego, sporządzić i uchwalić wcześniej niezbędną zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój w tym zakresie i trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.).

Z up. WOJTA GMINY
mgr Janusz Wuzynski
Z-CA WOJTA GMINY