

ZARZĄDZENIE Nr 89.2021
Wójta Gminy Horyniec-Zdrój
z dnia 25 października 2021 roku

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczania na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 13 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, wdzierżawiania i obciążania nieruchomości

§ 1

Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 2

Zasady udostępniania nieruchomości nie obejmują gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste
- 2) zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 3

Ileć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości Gminy Horyniec-Zdrój, należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Horyniec-Zdrój wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Horyniec-Zdrój z wyłączeniem, nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne,
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektronicznych, gazowych, telekomunikacyjnych, teletechnicznych,
- 3) teren na czas trwania robót budowlanych, należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

§ 4

1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub przebudowy, remontu,

montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej następuje na wniosek inwestora. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku o którym mowa powyżej wnioskodawca dołącza:
 - 1) projekt przebiegu trasy planowanej inwestycji na mapie do celów projektowych wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów,
 - 2) dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach np. warunku zabudowy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile wydanie przewidziane jest przepisami prawa),
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca reprezentowany jest przez inne osoby,
 - 4) oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba fizyczna.
3. Wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości następuje odpłatnie.
4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości następuje poprzez podpisanie umowy.

§ 5

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
2. Właściciel sieci (Inwestor) przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, a prace wykonywane będą z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Inwestor zobowiązany jest powiadomić pisemnie właściciela terenu o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jednak nie później niż 14 dni przed wejściem w teren.
4. W terminie, nie później niż 14 dni od daty umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej Inwestor składa oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu wyjściowego oraz 1 egz. mapy z dokonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
6. Jeżeli w terminie 3 lat od daty dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Właściciela nieruchomości, ujawnia się w niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu terenu do stanu poprzedniego, Właściciel terenu upoważniony jest do żądania od Inwestora, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
7. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Właściciel może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obarczyć Inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 6

1. Ustala się roczną stawkę opłat za udostępnienie nieruchomości, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej w wysokości 30,00 zł netto za 1 m² powierzchni nieruchomości

zajętej pod rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej przy czym minimalna opłata wynosi 20 zł netto z zastrzeżeniem ust. 1a.

- 1a. Ustala się roczną stawkę opłat za udostępnienie nieruchomości, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury światłowodowej w wysokości 30,00 zł netto za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej pod rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej przy czym minimalna opłata wynosi 10 zł netto.
- 1b. Dla potrzeb wyliczenia opłaty rocznej przyjmuje się zasadę, że opłata jest naliczana od każdej z działek ewidencyjnych osobno.
2. Opłata roczna za rok w którym został złożony wniosek wnosi się na podstawie faktury VAT.
3. Opłatę roczną za kolejne lata obowiązywania umowy wnosi się w terminie do 28 lutego każdego roku na podstawie wystawionej faktury VAT, na wskazany w umowie nr rachunku bankowego, podając w tytule numer umowy. Ustala się stawkę opłaty za czas zajęcia terenu na czas trwania robót budowlanych w wysokości 5 zł za 1 m² zajętego terenu za każdy dzień, przy czym minimalna opłata wynosi 20,00 zł netto.
4. Do ustalenia opłaty za czasowe zajęcie terenu, powierzchnię udostępnionego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
5. Opłata za czasowe zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych ustala się za faktyczny czas zajęcia.
6. W przypadku wykonania robót budowlanych bez wymaganej zgody Właściciela lub wydania nieruchomości nalicza się opłatę w formie odszkodowania w wysokości 50,00 zł netto za 1 m² przy czym minimalna opłata wynosi 20 zł netto zajętego terenu za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.
7. Opłaty określone w pkt. 4 i 6 ustalone są w kwocie netto i uiszcza się jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty.
8. Do ustalonych opłat dolicza się podatek VAT wg. stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji umieszczenia nowego, bądź przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§7

1. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, w przypadku trwałego zajęcia nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy posiadającego status przedsiębiorcy przemysłowego o którym mowa w art. 305 i którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorcy w formie aktu notarialnego.
3. Do wniosku o którym mowa powyżej wnioskodawca dołącza:
 - a) wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - b) mapę zasadniczą z inwentaryzacji urządzenia
 - c) operat szacunkowy
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego
 - e) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

4. Za ustanowienie służebności przesyłu ustala się wynagrodzenie, które należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.
5. Operat szacunkowy stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia negocjacji z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.
6. Na okoliczność przeprowadzenia negocjacji sporządzony zostanie protokół określający szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
7. Podmiot na rzecz którego ustalona zostanie służebność przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz ujawnienia ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej.
8. Opłaty za udostępnienie i czasowe zajęcie terenu określone w §6 pkt 4 i 6 są obowiązujące do czasu ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia części nieruchomości na rzecz właściciela urządzeń.
9. Do spraw wszczętych, co do których zawarta została umowa udostępnienia nieruchomości, a nie została ustanowiona służebność do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia - stosuje się dotychczasowe zasady. Do pozostałych spraw wszczętych stosuje się zasady i stawki ustalone niniejszym zarządzeniem.
10. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy Horyniec-Zdrój oraz gminnych jednostek organizacyjnych.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przewiduje się możliwość odstąpienia od zasad postępowania określonych w niniejszym zarządzeniu.
12. Traci moc zarządzenie nr 89.1.2019 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 15 listopada 2019 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczania na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz zarządzenie nr 4.2021 Wójta Gminy Horyniec-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Horyniec-Zdrój w związku z zamiarem umieszczania na nich nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.
13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
mgr inż. Robert Serkis

WNIOSEK

O udostępnienie nieruchomości

..... dnia.....

.....
(INWESTOR)

.....
(siedziba, adres inwestora)

.....
(PESEL/KRS)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(NIP)

**Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
Al. Przyjaźni 5
37-620 Horyniec-Zdrój**

W związku z planowaną inwestycją

pn.
proszę o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój, położonej w przy ul.
obręb ozn. nr geod. karta mapy
w związku z zamiarem

.....
(umieszczenia na niej nowego lub przebudowy, remontu, montażu istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej-
odpowiednie wpisać)

1. Rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej
.....
/kanalizacja, woda, c.o., teletechnika, energetyka, telekomunikacja/

2. Szczegółowy opis urządzenia infrastruktury technicznej*

.....
.....
.....
.....

w tym:

1. Długość urządzenia infrastruktury technicznej [m],
2. Średnica urządzenia [m],

3. Powierzchnia rzutu poziomego komory wodociągowej [m²],
Powierzchnia rzutu poziomego komory ciepłowniczej [m²],
4. Ilość studzienek [szt.], powierzchnia rzutu poziomego [m²],
Ilość szaf sterowniczych [szt.], powierzchnia rzutu poziomego [m²],
5. Ilość słupów [szt.], powierzchnia rzutu poziomego [m²],
6. Ilość podpór [szt.], powierzchnia rzutu poziomego [m²],
7. Powierzchnia strefy kontrolowanej [m²],
8. Powierzchnia stacji redukcyjno -pomiarowej [m²],
9. Powierzchnia układu zaworów upustowych [m²],
10. Ciśnienie lub napięcie /gaz, energetyka/ [Pa lub kV],
11.

/inne nie wymienione/

3. Wyliczona całkowita powierzchnia rzutu poziomego urządzenia infrastruktury technicznej wynosi:m²

4. Powierzchnia terenu niezbędna do realizacji budowy określona zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane m².

(zaokrąglić do pełnych metrów kwadratowych),

5. Planowany termin zajęcia nieruchomości

podpis

(osoby umocowanej prawnie do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Inwestora)

Załączniki:

1. Projekt przebiegu trasy planowanej inwestycji na mapie do celów projektowych lub mapę syt. –wys. (2 egz.) wraz z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
2. Dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach (warunki zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile wydanie jest przewidziane przepisami prawa), wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego).
3. Warunki techniczne wydane przez gestora sieci, (w przypadku budowy inwestycji liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, modernizacji i przebudowy).
4. Zgodę na wejście w teren wyrażoną przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej Inwestora.
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową.
7. Zobowiązanie do uiszczenia opłaty za udostępnienie i czasowe zajęcie nieruchomości.
8. Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku gdy Inwestorem jest osoba fizyczna.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. H ustawy o opłacie skarbowej /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

*niepotrzebne skreślić lub wpisać odpowiednie

Dodatkowo w przypadku infrastruktury:

- a. elektroenergetycznej: informacja o rodzaju kabla elektroenergetycznego oraz wymiary w rzucie poziomym naziemnych urządzeń elektroenergetycznych,
- b. teletechnicznej: schemat przekroju poprzecznego kanalizacji teletechnicznej,
- c. wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej: potwierdza za zgodność z oryginałem kopia wydanego dokumentu, z którego wynikałoby, iż przedmiotową inwestycję realizuje na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci; uzgodnienie przedmiotowej inwestycji przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji' warunki przyłączeniowe,
- d. inne opinie pomocnicze w zależności od charakteru inwestycji.